Министерство просвещения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ульяновский государственный педагогический университет
имени И.Н. Ульянова»
(ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова»)

Факультет права, экономики и управления
Кафедра права

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0233C9D60038B01A9E48C1A3FBB4A9D9F6
Владелец: Титов Сергей Николаевич
Действителен: с 07.07.2023 до 28.04.2038

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-методической
работе С.Н. Титов

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Программа учебной дисциплины Гражданско-правового модуля

основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,

направленность (профиль) образовательной программы
Юриспруденция

(заочная форма обучения)

Составитель: Лукашевич С.В.,
заведующий кафедрой права

Рассмотрено и одобрено на заседании ученого совета факультета права, экономики и управления, протокол от «30» мая 2023 г. № 9

Ульяновск, 2023

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1. Дисциплины (модули) Гражданско-правового модуля учебного плана основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) образовательной программы «Юриспруденция», заочной формы обучения.

Дисциплина опирается на результаты обучения, сформированные в рамках ряда дисциплин учебного плана, изученных обучающимися в 1-4 семестрах: Гражданское право (часть первая), Трудовое право, Уголовное право (общая часть), Административное право, Административная ответственность.

Результаты изучения дисциплины являются основой для освоения дисциплин учебного плана: Гражданское право (часть вторая), Гражданский процесс, Арбитражный процесс, Уголовное право (особенная часть), Уголовный процесс, Криминалистика, Криминология, Налоговое право, Административный процесс и к Подготовки к сдаче и сдаче государственного экзамена.

1. Перечень планируемых результатов обучения (образовательных результатов) по дисциплине

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является содействие становлению профессиональной компетентности будущего юриста через овладение студентами нормативно-правовой базой в области регулирования отношений образующих предмет земельного права, особенностях юридической ответственности в земельном праве, а также получение знаний о правоприменительной практике, складывающейся в области правового режима земель и земельных участков, земельных споров.

Задачей освоения дисциплины является подготовка к выполнению следующих профессиональных задач по видам деятельности: нормотворческая деятельность: участие в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере земельного права; правоприменительная деятельность: обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией земельно-правовых норм; выявлению и устранению земельных правонарушений, разработке документов правового характера; экспертно-консультационная деятельность: консультирование по вопросам земельного права; осуществление правовой экспертизы документов по вопросам природоресурсного законодательства.

В результате освоения программы бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Земельное право» (в таблице представлено соотнесение образовательных результатов обучения по дисциплине с индикаторами достижения компетенций):

Компетенция и индикаторы ее достижения в дисциплине	**Образовательные результаты дисциплины (этапы формирования дисциплины)**		
	знает	**умеет**	**владеет**
ОПК-2 способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.	ОР-1 особенности различных форм реализации права на высоком уровне	ОР-2 устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридические значение; определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального	ОР-3 в полной мере навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
ОПК-2.1 Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает			

фактические обстоятельства, имеющие юридические значение;		права на высоком уровне	
ОПК-2.2 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права;			
ОПК-2.3 Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права			

2. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Номер семестра	Всего		Учебные занятия						Форма промежуточной аттестации
	Трудоемк.		Лекции, час.	Практические занятия, час.	в т. ч. практическая подготовка, час.	Лабораторные занятия, час.	в т. ч. практическая подготовка, час.	Самостоят. работа, час.	
	Зач. ед.	Часы							
6	2	72	2	6	-	-	-	58	Зачёт
Итого	2	72	2	6	-	-	-	58	зачёт

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

3.1.Указание тем (разделов) и отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Наименование раздела и тем	Количество часов по формам организации обучения

	Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
6 семестр				
1. Предмет и система земельного права.	1	1	-	4
2. Источники земельного права.	1	1	-	4
3. Земельные правоотношения.	-	1	-	4
4. Система прав на землю.	-	1	-	4
5. Право собственности на землю.	-	1	-	3
6. Права на землю лиц – несобственников земельных участков.	-	1	-	3
7. Управление с сфере использования и охраны земель.	-	-	-	3
8. Правовая охрана земель.	-	-	-	3
9. Плата за использование земель. Оценка земельного участка.	-	-	-	3
10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	-	-	-	3
11. Правовой режим земель.	-	-	-	3
12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	3
13. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное право.	-	-	-	3
14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Горное право.	-	-	-	3
15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	-	-	-	3
16. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право.	-	-	-	3
17. Правовой режим земель водного фонда. Водное право.	-	-	-	3
18. Правовой режим земель запаса.	-	-	-	3
Итого по 6 семестру	**2**	**6**	**-**	**58**
Всего по дисциплине:	**2**	**6**	**-**	**58**

3.2.Краткое описание содержания тем (разделов) дисциплины
Краткое содержание курса (6 семестр)

ТЕМА I. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.

Предмет земельного права. Методы правового регулирования и принципы земельного права. Понятие и система земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.

ТЕМА II. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.

Понятие и классификация источников земельного права. Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Законы, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

ТЕМА III. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

ТЕМА IV. СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ.

Виды прав на землю. Правовая природа объекта прав на землю. Правовое значения понятия «недвижимость» и признание земельного участка «недвижимостью». Юридическое понятие «недвижимость» и виды прав на недвижимость и землю в зарубежном праве.

ТЕМА V. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ.

Сущность и содержание права частной собственности на землю. Основания приобретения права частной собственности на землю. Основания прекращения частной собственности на землю. Право публичной собственности на землю.

ТЕМА VI. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ЛИЦ – НЕСОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Аренда земельного участка. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право использования земель на основании разрешения.

ТЕМА VII. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.

Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Территориальное планирование использования земель. Резервирования земель. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Перевод земель из одной категории в другую. Предоставление земельных участков. Государственный земельных надзор, муниципальный и общественный земельный контроль. Землеустройство. Мониторинг земель. Полномочия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в области рационального использования и охраны земель.

ТЕМА VIII. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.

Понятие правовой охраны земель. Правовое обеспеченье сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель. Правовая охрана земель от загрязнения и заражения. Правовая охрана земель как пространственного территориального базиса.

ТЕМА IX. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ. ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Плата за использование земель. Порядок оценки земельного участка.

ТЕМА X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

Сущность земельного правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав на земельные участки.

ТЕМА XI. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ.

Общая характеристика правового режима земель. Способы определения правового режима земель. Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима конкретных земельных участков.

ТЕМА XI. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Понятие и структура земель сельскохозяйственного назначения. Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Земельно-правовая ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

ТЕМА XIII. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО.

Понятие и структура земель населенных пунктов. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.

ТЕМА XIV. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ГОРНОЕ ПРАВО.

Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны, безопасности. Правовой режим земель иного специального назначения. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. Право пользования недрами. Государственное управление в сфере использования и охраны недр. Ответственность за нарушения законодательства о недрах.

ТЕМА XV. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ.

Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо ценных земель. Правовой режим земель иных особо охраняемых территорий.

ТЕМА XVI. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА. ЛЕСНОЕ ПРАВО.

Понятие, структура и правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда. Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса. Правовое обеспеченье охраны и защиты лесов. Правовое регулирование воспроизводства лесов и лесоразведения. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

ТЕМА XVII. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА. ВОДНОЕ ПРАВО.

Понятие, структура и особенности определения правового режима земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право водопользования и его виды. Управление в области использования и охраны вод. Правовая охрана водных объектов. Ответственность за нарушения водного законодательства.

ТЕМА XVIII. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования земель запаса и специального фонда земель. Регулирование использования земель фонда перераспределения. Регулирование использования целевого земельного фонда.

4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Самостоятельная работа студентов является особой формой организации учебного процесса, представляющая собой планируемую, познавательно, организационно и методически направляемую деятельность студентов, ориентированную на достижение конкретного результата, осуществляемую без прямой помощи преподавателя. Самостоятельная работа студентов является составной частью учебной работы и имеет целью закрепление и углубление полученных знаний и навыков, поиск и приобретение новых знаний, а также выполнение учебных заданий, подготовку к предстоящим занятиям и экзамену. Она предусматривает, как правило, разработку рефератов, написание докладов, выполнение творческих, индивидуальных заданий в соответствии с учебной программой (тематическим планом изучения дисциплины). Тема для такого выступления может быть предложена преподавателем или избрана самим студентом, но материал выступления не должен дублировать лекционный материал. Реферативный материал служит дополнительной информацией для работы на практических занятиях. Основная цель данного вида работы состоит в обучении студентов методам самостоятельной работы с учебным материалом. Для полноты усвоения тем, вынесенных в практические занятия, требуется работа с первоисточниками. Курс предусматривает самостоятельную работу студентов со специальной литературой. Следует отметить, что самостоятельная работа студентов результативна лишь тогда, когда она выполняется систематически, планомерно и целенаправленно.

Задания для самостоятельной работы предусматривают использование необходимых терминов и понятий по проблематике курса. Они нацеливают на практическую работу по применению изучаемого материала, поиск библиографического материала и электронных

источников информации, иллюстративных материалов. Задания по самостоятельной работе даются по темам, которые требуют дополнительной проработки.

Общий объем самостоятельной работы студентов по дисциплине включает аудиторную и внеаудиторную самостоятельную работу студентов в течение семестра.

Аудиторная самостоятельная работа осуществляется в форме выполнения тестовых заданий, кейс-задач, письменных проверочных работ по дисциплине. Аудиторная самостоятельная работа обеспечена базой тестовых материалов, кейс-задач по разделам дисциплины.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в формах:

- подготовка к устным докладам;
- подготовка к защите реферата.

Примерная тематика докладов

1. Природная среда как объект использования и охраны.
2. Формы взаимодействия общества и природы и их развитие на современном этапе.
3. Экологические отношения и экологические правоотношения.
4. Объекты и субъекты экологических правоотношений.
5. Экологическое право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.
6. Предмет и метод экологического права.
7. Принципы экологического права.
8. Место экологического права в системе права.
9. Понятие, классификация и система источников экологического права.
10. Конституция Российской Федерации как источник экологического права.
11. Федеральные законы как источники экологического права.
12. Акты Президента РФ, Правительства РФ и нормативные акты министерств и ведомств как источники экологического права.
13. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в системе источников экологического права.
14. Понятие и виды экологических прав граждан и их объединений.
15. Обязанности граждан, общественных и иных некоммерческих объединений в области охраны окружающей среды.
16. Понятие и общая характеристика права собственности на природные объекты и ресурсы.
17. Формы и виды собственности на природные ресурсы.
18. Объекты и субъекты права собственности на природные ресурсы.
19. Право частной собственности на природные ресурсы.
20. Право государственной собственности на природные ресурсы.
21. Разграничение государственной собственности на природные ресурсы.
22. Право муниципальной собственности на природные ресурсы.
23. Правомочия собственника природных объектов. Правовые формы их реализации.
24. Основания возникновения и прекращения права собственности на природные объекты и природные ресурсы.
25. Право природопользования: понятие, содержание, виды.
26. Право общего природопользования.
27. Право специального природопользования. Основания возникновения и прекращения.
28. Понятие и принципы права природопользования.
29. Установление лимитов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ.
30. Понятие, функции и методы управления в области природопользования и охраны окружающей среды.
31. Виды управления в области природопользования и охраны окружающей среды.
32. Система органов государственного управления в области природопользования и охраны окружающей среды.

33. Понятие, содержание и порядок проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
34. Понятие, виды и принципы экологической экспертизы.
35. Государственная экологическая экспертиза.
36. Общественная экологическая экспертиза.
37. Правовое регулирование информационного обеспечения охраны окружающей среды.
38. Правовое регулирование лицензирования в области охраны окружающей среды и природопользования.
39. Нормирование в области охраны окружающей среды.
40. Экологический аудит: понятие, виды и порядок проведения.
41. Государственный мониторинг окружающей среды.
42. Контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль).
43. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды: понятие, методы.
44. Плата за пользование природными ресурсами.
45. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.
46. Экологическое страхование.
47. Понятие, общая характеристика и виды юридической ответственности за экологические правонарушения.
48. Понятие и состав экологического правонарушения.
49. Уголовная ответственность за экологические преступления.
50. Административная ответственность за экологические правонарушения.
51. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.
52. Понятие и виды экологического вреда.
53. Возмещение вреда, причиненного экологическим правонарушением.
54. Земля как основа жизни и деятельности человека, незаменимый компонент природы и окружающей среды, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
55. Понятие, цели и задачи правовой охраны земель.
56. Содержание охраны земель.
57. Недра как объект использования и охраны. Рациональное использование и охрана недр.
58. Право пользования недрами: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.
59. Правовое регулирование разведки и добычи полезных ископаемых.
60. Воды как объект использования и охраны.
61. Водное законодательство.
62. Управление в области использования и охраны водных объектов.
63. Право водопользования и его виды.
64. Основания возникновения и прекращения права пользования водными объектами.
65. Порядок предоставления водных объектов для специального (совместного) и обособленного водопользования.
66. Ответственность за нарушение водного законодательства.
67. Леса как объект использования и охраны.
68. Объекты и субъекты лесных отношений.
69. Управление лесным фондом.
70. Основные функции управления лесами.
71. Классификация лесов и ее правовое регулирование.

Примерные темы рефератов по дисциплине

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования.
2. Система земельного права.

3. Земельное право как отрасль науки и как учебная дисциплина.
4. Принципы земельного законодательства.
5. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права.
6. Понятие и виды земельных правоотношений.
7. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
8. Источники земельного права: понятие и общая характеристика.
9. Конституционные основы земельного права России.
10. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
11. Государственная собственность на землю в РФ: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.
12. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения.
13. Понятие и содержание права частной собственности на землю.
14. Права и обязанности собственника земельного участка.
15. Виды вещных прав на земельные участки.
16. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
17. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута.
21. Основания возникновения прав на земельные участки.
22. Приватизация земельных участков.
23. Сделки с земельными участками.
24. Оборот земельных участков.
25. Документы о правах на земельные участки.
26. Купля-продажа земельных участков.
27. Переход прав на земельные участки по наследству.
28. Дарение земельных участков.
29. Мена земельными участками.
30. Рента земельных участков.
31. Внесение земельных участков в уставный капитал организации.
32. Доверительное управление земельными участками.
33. Ограничения прав на земельные участки.
34. Прекращения прав на земельные участки.
35. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
36. Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую.
37. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель.
38. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
39. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция.
40. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель.
41. Землеустройство. Виды землеустройства.
42. Государственный учет земель.
43. Понятие и характеристика государственного земельного кадастра.
44. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
45. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней.
46. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров.
47. Виды земельных правонарушений.
48. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

49. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
50. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
51. Правовое регулирование платы за землю.
52. Земельный налог.
53. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
55. Служебный земельный надел.
56. Правовой режим земель поселений.
57. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
58. Правовой режим земель лесного фонда.
59. Правовой режим земель водного фонда.
60. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
61. Правовой режим земель запаса.
62. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
63. Правовой режим земель, предоставленных для использования и разработки недр

Для самостоятельной подготовки к занятиям по дисциплине рекомендуется использовать учебно-методические материалы:

1. Буслаева Л.М. Земельное право [Текст] : учебно-методические рекомендации / М-во образования и науки РФ; ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И. Н. Ульянова». - Ульяновск : ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И. Н. Ульянова», 2017. - 20 с.

5. Примерные оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Организация и проведение аттестации студента

ФГОС ВО в соответствии с принципами Болонского процесса ориентированы преимущественно не на сообщение обучающемуся комплекса теоретических знаний, но на выработку у бакалавра компетенций – динамического набора знаний, умений, навыков и личностных качеств, которые позволят выпускнику стать конкурентоспособным на рынке труда и успешно профессионально реализовываться.

В процессе оценки бакалавров необходимо используются как традиционные, так и инновационные типы, виды и формы контроля. При этом постепенно традиционные средства совершенствуются в русле компетентностного подхода, а инновационные средства адаптированы для повсеместного применения в российской вузовской практике.

Цель проведения аттестации – проверка освоения образовательной программы дисциплины-практикума через сформированность образовательных результатов.

Промежуточная аттестация осуществляется в конце семестра и завершает изучение дисциплины; помогает оценить крупные совокупности знаний и умений, формирование определенных компетенций.

Оценочными средствами текущего оценивания являются: доклад, тесты по теоретическим вопросам дисциплины, защита практических работ и т.п. Контроль усвоения материала ведется регулярно в течение всего семестра на практических (семинарских, лабораторных) занятиях.

№ п/п	**СРЕДСТВА ОЦЕНИВАНИЯ,** используемые для текущего оценивания показателя формирования компетенции	Образовательные результаты дисциплины
1.	**Оценочные средства для текущей аттестации**	ОР-1 знает особенности различных

	ОС-1 Устный доклад ОС-2 Защита реферата ОС-3 Решение кейс-задач	форм реализации права на высоком уровне ОР-2 умеет устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридические значение; определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права на высоком уровне ОР-3 владеет в полной мере навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
2.	**Оценочные средства для промежуточной аттестации зачет (экзамен)** ОС-4 Зачет в форме устного собеседования по вопросам	

Описание оценочных средств и необходимого оборудования (демонстрационного материала), а так же процедуры и критерии оценивания индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования в процессе освоения образовательной программы представлены в Фонде оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право».

Материалы, используемые для текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

Материалы для организации текущей аттестации представлены в п.5 программы.

Материалы, используемые для промежуточного контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

ОС-4 Зачет в форме устного собеседования по вопросам
Перечень вопросов к зачету

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования.
2. Система земельного права.
3. Земельное право как отрасль науки и как учебная дисциплина.
4. Принципы земельного права.
5. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права.
6. Понятие и виды земельных правоотношений.
7. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
8. Источники земельного права: понятие и общая характеристика.
9. Конституционные основы земельного права России.
10. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
11. Государственная собственность на землю в РФ: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.
12. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения.
13. Понятие и содержание права частной собственности на землю.
14. Права и обязанности собственника земельного участка.
15. Виды вещных прав на земельные участки.
16. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
17. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута.
21. Основания возникновения прав на земельные участки.
22. Приватизация земельных участков.

23. Сделки с земельными участками.
24. Оборот земельных участков.
25. Документы о правах на земельные участки.
26. Купля-продажа земельных участков.
27. Переход прав на земельные участки по наследству.
28. Дарение земельных участков.
29. Мена земельными участками.
30. Рента земельных участков.
31. Внесение земельных участков в уставный капитал организации.
32. Доверительное управление земельными участками.
33. Ограничения прав на земельные участки.
34. Прекращения прав на земельные участки.
35. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
36. Состав земель РФ.
37. Перевод земель из одной категории в другую.
38. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель.
39. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
40. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция.
41. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель.
42. Землеустройство.
43. Виды землеустройства.
44. Государственный учет земель.
45. Понятие и характеристика государственного земельного кадастра.
46. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
47. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней.
48. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров.
49. Виды земельных правонарушений.
50. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
51. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
52. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
53. Правовое регулирование платы заземлю.
54. Земельный налог.
55. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
56. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
57. Служебный земельный надел.
58. Правовой режим земель поселений.
59. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
60. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
61. Правовой режим земель лесного фонда.
62. Правовой режим земель водного фонда.
63. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
64. Правовой режим земель запаса.
65. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
66. Правовой режим земель, предоставленных для использования и разработки недр.

В конце изучения дисциплины подводятся итоги работы студентов на лекционных и практических занятиях путем суммирования заработанных баллов в течение семестра.

Критерии оценивания знаний обучающихся по дисциплине

Формирование балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся

		Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практических занятиях	Зачёт
6 семестр	Разбалловка по видам работ	1 х 1=1 баллов	3 х 1=3 баллов	164 балла	32 балла
	Суммарный макс. балл	1 баллов max	3 баллов max	168 балла max	200 баллов max

Критерии оценивания работы обучающегося по итогам 6 семестра

	Баллы (2 ЗЕ)
«зачтено»	более 100
«не зачтено»	100 и менее

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное изучение курса требует от обучающихся посещения лекций, активной работы на практических занятиях, выполнения всех учебных заданий преподавателя, ознакомления с основной и дополнительной литературой.

Запись **лекции** – одна из форм активной самостоятельной работы обучающихся, требующая навыков и умения кратко, схематично, последовательно и логично фиксировать основные положения, выводы, обобщения, формулировки. В конце лекции преподаватель оставляет время (5 минут) для того, чтобы обучающиеся имели возможность задать уточняющие вопросы по изучаемому материалу. Из-за недостаточного количества аудиторных часов некоторые темы не удается осветить в полном объеме, поэтому преподаватель, по своему усмотрению, некоторые вопросы выносит на самостоятельную работу студентов, рекомендуя ту или иную литературу. Кроме этого, для лучшего освоения материала и систематизации знаний по дисциплине, необходимо постоянно разбирать материалы лекций по конспектам и учебным пособиям. В случае необходимости обращаться к преподавателю за консультацией.

Подготовка к практическим занятиям.

При подготовке к практическим занятиям студент должен изучить теоретический материал по теме занятия (использовать конспект лекций, изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, при необходимости дополнить конспект, делая в нем соответствующие записи из литературных источников). В случае затруднений, возникающих при освоении теоретического материала, студенту следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

В начале практического занятия преподаватель знакомит студентов с темой, оглашает план проведения занятия, выдает задания. В течение отведенного времени на выполнение работы студент может обратиться к преподавателю за консультацией или разъяснениями. В конце занятия проводится прием выполненных заданий, собеседование со студентом.

Результаты выполнения практических зданий оцениваются в баллах, в соответствии с балльно-рейтинговой системой университета.

Планы практических занятий (6 семестр)

Практическое занятие 1-3: Предмет и система земельного права.

Практическое занятие 1: Предмет и система земельного права.
1. Ответы на вопросы.
2. Дискуссия.

Практическое занятие 2: Источники земельного права.
1. Ответы на вопросы.
2. Дискуссия.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература

1. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: https://doi.org/10.29039/1781-4. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1855856 (дата обращения: 22.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1893842 (дата обращения: 25.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

1. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж : Научная книга, 2020. - 96 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://znanium.com/catalog/product/1240994

2. Земельное право : учебное пособие. - Москва : РГУП, 2021. - 468 с. - ISBN 978-5-93916-933-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1869018 (дата обращения: 25.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

Интернет-ресурсы

1. Сайт Правительства России. – Режим доступа: http://government.ru
2. Сайт Верховного Суда Российской Федерации. – Режим доступа: http://www.vsrf.ru
3. Сайт Конституционного Суда Российской Федерации. – Режим доступа: http://www.ksrf.ru
4. Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации. – Режим доступа: http://genproc.gov.ru
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации. – Режим доступа: http://minjust.ru
6. Банк решений арбитражных судов. – Режим доступа: http://ras.arbitr.ru
7. Сайт Ульяновского Областного Суда. – Режим доступа: http://uloblsud.ru
8. Сайт Губернатора и Правительства Ульяновской области. – Режим доступа: http://ulgov.ru/news
9. Администрация г. Ульяновска. – Режим доступа: http://ulmeria.ru
10. Справочно-правовая система «ГАРАНТ». – Режим доступа: http://www.garant.ru
11. Справочно-правовая система «Консультант Плюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru
12. Сайт Арбитражного суда Ульяновской области. – Режим доступа: http://ulyanovsk.arbitr.ru
13. Сайт Суда по интеллектуальным правам. – Режим доступа: http://ipc.arbitr.ru

Лист согласования рабочей программы
учебной дисциплины (практики)

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Профиль: Юриспруденция
Рабочая программа Земельное право
Составитель: С.В. Лукашевич – Ульяновск: УлГПУ, 2023.

Программа составлена с учетом федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённого Министерством образования и науки Российской Федерации, и в соответствии с учебным планом.

Составители _____ С.В. Лукашевич
(подпись)

Рабочая программа учебной дисциплины (практики) одобрена на заседании кафедры права "20" апреля 2023г., протокол № 7

Заведующий кафедрой

	С.В. Лукашевич	20.04.23
личная подпись	*расшифровка подписи*	*дата*

Рабочая программа учебной дисциплины (практики) согласована с библиотекой

Сотрудник библиотеки

	Ю.Б. Марсакова	20.04.23
личная подпись	*расшифровка подписи*	*дата*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета факультета права, экономики и управления "30" мая 2023 г., протокол № 9

Председатель ученого совета факультета права, экономики и управления

	Т.А. Макарова	30.05.2023
личная подпись	*расшифровка подписи*	*дата*