

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

г. Ульяновск

«__» _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный педагогический университет имени И.Н. Ульянова» (далее – **Наймодатель, ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова», Университет**), в лице проректора по научной работе Тимошиной Ирины Назимовны, действующей на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ (Ф.И.О.)

(далее - Наниматель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г. место в комнате № ____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Ульяновск, бульвар Пластова, д.13/ ул. Железнодорожная д.13А (нужное подчеркнуть) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение пригодно для проживания студентов, отвечает санитарно – техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим требованиям, соответствует технической документации объекта капитального строительства, укомплектовано мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения, при условии выполнения условий настоящего договора, в том числе соблюдения Правил внутреннего распорядка и своевременного внесения установленной платы за проживание в общежитии;

- на пользование помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития, пользование общим имуществом в общежитии;

- на расторжения в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- выполнять условия заключенного с Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии;

- использовать жилое помещение по назначению (для проживания) и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

- соблюдать Правила внутреннего распорядка, Положение об общежитии ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова», контрольно-пропускной режим, выполнять требования заведующего общежитием и дежурных вахтеров/администраторов по соблюдению правил проживания в общежитии и пользования жилым помещением;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- проводить уборку в занимаемой им жилой комнате, поддерживать чистоту в блоках, помещениях для приготовления пищи, участвовать в работах по самообслуживанию общежития;

- соблюдать правила гигиены в душевых и правила пользования водонагревательными приборами;

- экономно использовать электроэнергию и воду;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

- возмещать ущерб, причиненный помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения в общежитии;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при использовании электрическими и электронными приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электроприборы;

- представлять документы для регистрации по месту пребывания;

- бережно относиться к собственности Университета, оборудованию и инвентарю общежития;

- не создавать препятствий другим проживающим во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении;

- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по устранению выявленных неисправностей. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий, угрозы жизни и здоровью, согласие Наймодателя для допуска в жилое помещение не требуется.

- сдать заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии в случае расторжения договора найма жилого помещения, в трехдневный срок освободить помещение в общежитии;

- студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое помещение в общежитии.

2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить перedelку и исправление электропроводки;
- пользоваться дополнительными электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживающих в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- приносить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- курить, появляться в нетрезвом виде, употреблять и хранить спиртные напитки в общежитии, находиться в общежитии в наркотическом или токсическом опьянении;
- использовать в речи нецензурную лексику;
- играть в карты и иные азартные игры;
- выносить имущество Университета без получения соответствующего разрешения;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, производить их замену без письменного согласия администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить и использовать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, оружие и боеприпасы;
- покидать общежитие через окна и балконы;
- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-техническим, экологическим и иным требованиям, согласно установленным нормам;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другими принадлежностями;
- обеспечивать проведение текущего и капитального ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое, изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить временную регистрацию Нанимателя по месту временного пребывания в порядке и в сроки, согласно требованиям действующего законодательства РФ;

- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению.

4. Плата за проживание в общежитии

4.1. Ежемесячная плата за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, стоимость проживания за 5 месяцев составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается (пп.10 п. 2 ст. 149 НК РФ).

4.2. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в следующем порядке:

1 платеж в срок до «10» сентября 20__ г. за период проживания с 01.09.20__ года по 31.01.20__ года;	2 платеж в срок до «10» февраля 20__ г. за период проживания с 01.02.20__ года по 30.06.20__ года.
---	--

4.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии.

4.3. Плата за проживание не взимается с момента прекращения действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель несет ответственность за невыполнение обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий договора к Нанимателю, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Университета, Положениями о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.3. За нарушение правил внутреннего распорядка и настоящего договора к Нанимателю применяются следующие виды дисциплинарного взыскания: замечание; выговор; отчисление из университета.

5.4. Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем за сохранность оставленных им в помещении денежных средств и ценных вещей.

6. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

6.1. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Наймодателя за три дня.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 3 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов других студентов, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования Нанимателем помещения не по назначению;
- неоднократные нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка и (или) Положения о студенческом общежитии.

6.4. Настоящий договор расторгается без дополнительных уведомлений сторон в связи:

- с утратой жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- уходом Нанимателя в академический отпуск;
- с окончанием срока обучения.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

6.6. В случае расторжения договора до окончания срока его действия, денежные средства Нанимателя, оплаченные им за проживание, подлежат возврату пропорционально сроку фактического проживания, согласно п. 4.2. настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

9. Подписи, реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный педагогический университет имени И.Н. Ульянова»
АДРЕС: 432071 г. Ульяновск, площадь Ленина дом 4/5
(ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова»)
ИНН 7325001698
КПП 732501001
УФК по Ульяновской области
Л/с 20686U26980
Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03214643000000016800
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Ульяновской области г. Ульяновск
БИК 017308101
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС))
40102810645370000061

Проректор по научной работе

_____/ И.Н. Тимошина

Наниматель

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата рождения _____

паспорт серия _____ номер _____
выдан _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

место жительства _____

Телефон _____

Эл. почта _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова» ознакомлен(а)

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись Нанимателя).

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова» ознакомлен(а).

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись представителя Нанимателя).

Я, _____

_____,

(Ф.И.О., паспортные данные)

с условиями договора ознакомлен(а), даю моему(-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери)

_____ согласие на его
заключение «__» _____ 20__ г. _____ (подпись законного представителя).