Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ульяновский государственный педагогический университет
имени И.Н. Ульянова»
(ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова»)

Факультет права, экономики и управления
Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-методической работе
_____ И.О. Петрищев
«30» августа 2017 г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Программа учебной дисциплины базовой части
для направления подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»
направленность (профиль) образовательной программы
«Юриспруденция»
(заочная форма обучения)

Составители:
Лукашевич С.В., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса; Жемков А.А. старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса; Седов Д.К., Депутат Ульяновской Городской Думы V созыва, директор МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска»

Рассмотрено и утверждено на заседании учёного совета факультета права, экономики и управления (протокол от «29» июня 2017 г. № 9)

Ульяновск, 2017

1. Наименование дисциплины

Дисциплина «Гражданское право» включена в базовую часть Блока 1 Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Гражданское право» является овладение слушателями теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, позволяющими принимать участие в регулировании и контроле современных гражданско-правовых отношений в России правовыми средствами, в борьбе с правонарушениями и преступлениями в сфере экономики, финансов и предпринимательства. Формирование понимания первостепенности государственных и общественных интересов, привитие уважения к принципу законности в области гражданско-правовых отношений.

Основными **задачами** изучения данной дисциплины являются:

– формирование четкого представления о предмете, системе и методе гражданского права, его разграничении с другими отраслями права;

– изучение гражданского законодательства РФ;

– знакомство с основными гражданско-правовыми нормами, их содержанием и значением для регулирования гражданско-правовых отношений;

– применение гражданско-правовых норм в практической деятельности.

В результате освоения программы бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Гражданское право»:

Этап формирования / Компетенции	теоретический	модельный	практический
	знает	умеет	владеет
способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)	ОР-1 Гражданское законодательство Российской Федерации	ОР-2 Соблюдать гражданское законодательство Российской Федерации	ОР-3 способностью толковать и применять гражданское законодательство Российской Федерации
способностью принимать решения	ОР-4 особенности	ОР-6 оперировать	ОР-9 юридической

и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4)	реализации и применения норм гражданского права; ОР-5 правила составления юридических документов	юридическими понятиями и категориями ОР-7 давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; ОР-8 правильно составлять и оформлять юридические документы	терминологией ОР-10 навыками анализа действий субъектов гражданского права и юридически значимых событий; ОР-11 навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; ОР-12 навыками работы с правовыми актами; ОР-13 навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; ОР-14 навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм гражданского права
способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы	ОР-15 особенности правового регулирования гражданских правоотношений		ОР-16 навыками самостоятельного применения действующих

материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)			норм гражданского права
владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)	ОР-17 понятие и признаки юридических документов; основные функции юридических документов; существующие обязательные требования к юридическому документу, с точки зрения содержания, материального носителя, формы, формата, реквизитов и т.д.; общие требования к технологии подготовки юридических документов; основные классификации юридических документов; нормативно-правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к процедуре создания, содержанию, форме различных видов юридических документов	ОР-18 определять общую структуру юридического документа, собирать, систематизировать материалы и аргументы; применять электронные ресурсы для поиска, систематизации, обработки необходимой информации, оформления текста, редактирования документов; применять средства языковой коммуникации для формирования необходимого стиля юридического документа; выбирать и использовать необходимые средства юридической техники; составлять отдельные виды юридических документов	ОР-19 навыками технического оформления и редактирования текста юридического документа, в том числе с помощью электронно-вычислительной техники; навыками использования технических, графических средств, в том числе официальных бланков, таблиц, схем; навыками ясного, краткого, логичного, достоверного изложения информации; навыками поиска необходимой информации, выбора правовой позиции при формировании аргументации в содержании юридического документа
способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической	ОР-20 методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по	ОР-21 давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области гражданского права	ОР-22 навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации

деятельности (ПК-16)	гражданскому праву		в области гражданского права

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» включена в базовую часть Блока 1 Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, заочной формы обучения (Б1.Б.11 «Гражданское право»).

Дисциплина опирается на результаты обучения, сформированные в рамках ряда дисциплин учебного плана, изученных обучающимися в 1-5 семестре: информационные технологии в юридической деятельности, теория государства и права, римское право, судебные и правоохранительные органы, экологическое право, трудовое право, земельное право, жилищное право.

Результаты изучения дисциплины «Гражданское право» являются базой для изучения гражданского процесса, семейного права, предпринимательского права, международного частного права, энергетического права, актуальных вопросов гражданского права, нотариата, теоретической и методологической основой для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся*:*

Номер семестра	Учебные занятия						Форма промежуточной аттестации
	Всего		Лекции, час	Практические занятия, час	Лабораторные занятия, час	Самостоят. работа, час	
	Трудоемк.						
	Зач. ед.	Часы					
3	4	144	4	12	-	119	экзамен
4	4	144	4	12	-	119	экзамен
5	4	144	4	12	-	122	зачет
6	4	144	4	12	-	119	экзамен
Итого:	16	576	16	48	-	479	

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

5.1. Указание тем (разделов) и отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий:

Наименование раздела и тем	Количество часов по формам организации обучения

	Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
3 семестр				
Раздел 1. Основные положения гражданского права.				
Тема 1. Гражданское право как отрасль права	1	1		8
Тема 2. Источники гражданского права.	1	1		8
Тема 3. Гражданское правоотношение.	1	1		8
Тема 4. Осуществление гражданских прав, исполнение обязанностей. Защита гражданских прав.	1	1		8
Тема 5. Физические лица (граждане)		1		8
Тема 6. Юридические лица – субъекты гражданского права		1		8
Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права		1		8
Тема 8. Объекты гражданских правоотношении		1		9
Тема 9. Личные неимущественные права граждан		1		9
Тема 10. Сделки. Недействительность сделок. Решения собраний.		1		9
Тема 11. Представительство и доверенность.		1		9
Тема 12. Сроки. Исковая давность.		1		9
Тема 13. Ответственность по Российскому гражданскому праву.				9
Раздел 2. Право собственности и другие вещные права.				
Тема 14. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.				9
Всего:	4	12	0	119
4 семестр				
Тема 15. Общая собственность.	1	1		6
Тема 16. Право собственности и иные вещные права на землю	1			6
Тема 17. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1			6
Тема 18. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права): общая характеристика	1	1		6
Тема 19. Защита права собственности и других вещных прав		1		6
Раздел 3. Общие положения об обязательствах.				
Тема 20. Понятие и виды обязательств.		1		6

Тема 21. Исполнение обязательств.		1		6
Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств.		1		6
Тема 23. Перемена лиц в обязательстве.				6
Тема 24. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.		1		6
Тема 25. Изменение и прекращение обязательств.		1		6
Тема 26. Понятие, виды и условия гражданско-правового договора		1		6
Тема 27. Заключение, изменение и расторжение договора.		1		6
Раздел 4. Наследственное право.				
Тема 28. Общие положения наследственного права		1		6
Тема 29. Открытие наследства		1		7
Тема 30. Наследование по завещанию				7
Тема 31. Наследование по закону				7
Тема 32. Приобретение наследства или отказ от него				7
Тема 33. Охрана наследства и управление им				7
Всего:	4	12	0	119
5 семестр				
Раздел 5. Обязательства по передаче имущества в собственность.				
Тема 34. Договор купли-продажи и его отдельные виды	1	1		10
Тема 35. Договор мены	1	1		10
Тема 36. Договор дарения	1	1		10
Тема 37. Рента и пожизненное содержание с иждивением	1	1		10
Раздел 6. Обязательства по передаче имущества в пользование.				
Тема 38. Договор аренды		1		10
Тема 39. Договоры найма жилого помещения		1		10
Тема 40. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)		1		10
Раздел 7. Обязательства по выполнению работ.				
Тема 41. Подряд		1		10
Раздел 8. Обязательства по оказанию услуг.				
Тема 42. Возмездное оказание услуг		1		10
Тема 43. Возмездное оказание образовательных услуг.		1		10
Тема 44. Перевозка. Транспортная экспедиция		1		11
Раздел 9. Финансовые обязательства				
Тема 45. Договор займа. Кредитный договор		1		11
Всего:	4	12	0	122
6 семестр				
Тема 46. Финансирование под уступку денежного	1	1		11

требования				
Тема 47. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты	1	1		12
Тема 48. Хранение	1	1		12
Тема 49. Обязательства по страхованию	1	1		12
Тема 50. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование		1		12
Тема 51. Доверительное управление имуществом		1		12
Раздел 10. Другие договорные обязательства				
Тема 52. Коммерческая концессия. Простое товарищество		1		12
Раздел 11. Внедоговорные обязательства				
Тема 53. Обязательства вследствие причинения вреда		1		12
Тема 54. Обязательства вследствие неосновательного обогащения		2		12
Раздел 12. Интеллектуальные права				
Тема 55. Интеллектуальные права		2		12
Всего:	4	12	0	119

5.2. Краткое описание содержания тем (разделов) дисциплины

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Гражданское право как частное право. Гражданское право в системе правовых отраслей. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.

Функции гражданского права. Принципы гражданского (частного) права.

Тема 2. Источники гражданского права.

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ как основной источник гражданского права, центральный акт гражданского законодательства. Система Гражданского кодекса РФ. Другие федеральные законы в сфере гражданского права.

Иные правовые акты как источники гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности.

Понятие и соотношение императивных и диспозитивных правил в гражданско-правовом регулировании.

Способы систематизации гражданского законодательства. Гражданское законодательства и законодательство о хозяйственной деятельности.

Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права. Обычаи как источники гражданского права. Соотношение обычаев делового оборота, обыкновений и заведенного порядка взаимоотношений участников имущественного оборота.

Значение актов высших судебных органов и судебной практики в отечественном и в зарубежных правопорядках.

Применение гражданского законодательства. Официальное опубликование: нормативных актов и его значение. Вступление нормативного акта в силу. Действие гражданского законодательства во времени. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства; в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.

Тема 3. Гражданское правоотношение.

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Структура гражданского правоотношения.

Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений.

Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные, корпоративные и исключительные правоотношения

Тема 4. Осуществление гражданских прав, исполнение обязанностей. Защита гражданских прав.

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие злоупотребления правом. Отказ в защите права и последствия его применения.

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

Тема 5. Физические лица (граждане)

Личность (человек) и гражданская правосубъектность. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Имя, гражданство и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.

Правоспособность граждан (физических лиц). Правоспособность и субъективные гражданские права граждан. Содержание правоспособности граждан и ее пределы. Равенство правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и невозможность ее ограничения. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан (физических лиц). Неотчуждаемость дееспособности. Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Место жительства граждан и его гражданско-правовое значение. Выбор места жительства.

Место жительства переселенцев и беженцев.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния

Тема 6. Юридические лица – субъекты гражданского права

Сущность юридического лица. Развитие учения об юридических лицах в науке гражданского права.

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Виды юридических лиц, их классификация. Гражданско-правовое значение классификации. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

Хозяйственные товарищества (полные и товарищества на вере) и общества. Публичные и непубличные акционерные общества. Общества с ограниченной ответственностью. Хозяйственные партнерства. Производственные кооперативы (артели). Сельскохозяйственные производственные кооперативы. Производственные кооперативы. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями.

Потребительские кооперативы: гаражные и гаражно-строительные; Жилищные или жилищно-строительные. Жилищные накопительные кооперативы. Кредитные потребительские кооперативы. Кредитные потребительские кооперативы граждан. Кредитные кооперативы второго уровня. Потребительские общества. Общества взаимного страхования. Сельскохозяйственные потребительские перерабатывающие кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские сбытовые (торговые) кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские обслуживающие кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские снабженческие кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские садоводческие кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские огороднические кооперативы. Сельскохозяйственные потребительские животноводческие кооперативы. Садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы. Фонды проката.

Общественные организации: Политические партии. Профсоюзные организации. Общественные движения. Органы общественной самодеятельности. Территориальные общественные самоуправления.

Ассоциации (союзы): Ассоциации (союзы) экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации, Советы муниципальных образований субъектов Российской Федерации. Союзы (ассоциации) кредитных кооперативов. Союзы (ассоциации) кооперативов. Союзы (ассоциации) общественных объединений. Союзы (ассоциации) общин малочисленных народов. Союзы потребительских обществ. Адвокатские палаты. Нотариальные палаты. Торгово-промышленные палаты. Объединения работодателей. Объединения фермерских хозяйств. Некоммерческие партнерства. Адвокатские бюро. Коллегии адвокатов. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства. Ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Саморегулируемые организации. Объединения (ассоциации и союзы) благотворительных организаций.

Товарищества собственников недвижимости: Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества. Товарищества собственников жилья.

Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

Тема 8. Объекты гражданских правоотношении

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Предприятие как объект гражданского оборота. Деньги (валюта) как объекты гражданских правоотношений. Гражданско- правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг. Особенности гражданско-правового режима фондовых (эмиссионных) ценных бумаг. Проблема «бездокументарных ценных бумаг»

Тема 9. Личные неимущественные права граждан

Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, обеспечение личной неприкосновенности, охрану тайны личной жизни.

Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.

Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы и личной неприкосновенности граждан. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Гражданско-правовая охрана тайны личной жизни граждан. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты. Отличия сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица, от клеветы и диффамации. Гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 10. Сделки. Недействительность сделок. Решения собраний.

Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки, их виды.

Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки, последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение.

Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.

Решения собраний как основание возникновения гражданских прав и обязанностей. Порядок принятия решения собрания. Кворум. Очное и заочное голосование. Протокол голосования. Недействительность решений собраний. Общие положения о недействительности решений собраний. Оспоримые решения собраний. Срок на оспаривание. Ничтожные решения собраний.

Тема 11. Представительство и доверенность.

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение представительства. Полномочие представителя и

последствия его превышения. Одобрение сделки представляемым. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

Тема 12. Сроки. Исковая давность.

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание срока. Понятие, виды и значение исковой давности. Специальные сроки исковой давности Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 13. Ответственность по Российскому гражданскому праву.

Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Публично-правовая ответственность. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Формы вины и их значение. Ответственность при отсутствии вины. Смешанная вина. Основные формы ответственности.

Тема 14. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.

Собственность и право собственности. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах. Определение права собственности.

Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей. Понятие и значение приобретательной давности. Производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

Общие положения о приобретении и прекращении права собственности. Основания и способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности. Первоначальное приобретение права собственности. Приобретение права собственности на самовольную постройку. Приобретение права собственности по давности владения. Производное приобретение права собственности. Передача движимой вещи. Приобретение права собственности на недвижимость по договору.

Субъекты и объекты права собственности граждан. Основания возникновения и прекращения. Регистрация права собственности. Право собственности граждан на отдельные виды имущества.

Особенности права собственности юридических лиц. Особенности права собственности публично-правовых образований. Проблема правового режима "всенародного достояния".

Анализ действующего законодательства. Недостатки в правовом регулировании. Предложения по совершенствованию законодательства.

Тема 15. Общая собственность.

Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Общая долевая собственность и особенности осуществления правомочий ее участниками. Осуществление

правомочий собственности субъектами общей совместной собственности. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тема 16. Право собственности и иные вещные права на землю.

Земля как объект гражданских прав. Свойства земельного участка, как объекта имущественных прав. Содержание и формы права собственности на землю. Возникновение и прекращение права частной собственности на землю. Основания прекращения права частной собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Сервитут. Эмфитевзис. Суперфиций. Связь прав на земельный участок с правами на находящиеся на нем здания.

Тема 17. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения.

Жилое помещение как объект гражданских прав. Понятие и виды жилых помещений. Содержание и формы права собственности на жилое помещение. ТСЖ. Возмездное приобретение права собственности на жилое помещение. Договор купли-продажи жилых помещений. Договор мены. Выплата пая в ЖСК. Рентный договор. Участие в долевом строительстве. Приватизация государственного, муниципального жилья. Вступление в наследство. Получение жилья в дар. Служебное жилье. Прекращение права собственности на жилище. Государственная регистрация прав на жилое помещение. Права на жилое помещение лиц, не являющихся собственниками.

Тема 18. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права): общая характеристика

Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты. Обеспечительные вещные права.

Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Тема 19. Защита права собственности и других вещных прав.

Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

Тема 20. Понятие и виды обязательств.

Понятие обязательства. Обязательство как гражданское правоотношение. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательств.

Система обязательств. Отдельные виды обязательств. Обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

Исполнение обязательства. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.

Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Прекращение обязательства по иным основаниям.

Тема 21. Исполнение обязательств.

Понятие. Правовое регулирование. Принципы исполнения обязательств. Субъекты правоотношений. Исполнение обязательства третьим лицом. Предмет исполнения. Право на получение процентов. Срок исполнения. Место исполнения.

Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств.

Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств, их виды и классификация.

Неустойка. Задаток. Особые виды задатка.

Поручительство. Признаки и виды поручительства. Содержание и исполнение обязательства из договора поручительства.

Независимая гарантия. Содержание и виды независимой гарантии. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из независимой гарантии.

Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Оформление залога. Юридическая природа права залога. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Удержание. Предмет права удержания.

Обеспечительный платеж.

Тема 23. Перемена лиц в обязательстве.

Переход прав кредитора к другому лицу. Переход прав на основании закона. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Тема 24. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Обязанность должника возместить убытки. Возмещение убытков при прекращении договора. Убытки и неустойка. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Ответственность и исполнение обязательства в натуре. Исполнение обязательства за счет должника. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь. Субсидиарная ответственность. Ограничение размера ответственности по обязательствам. Основания ответственности за нарушение обязательства. Ответственность должника за своих работников. Ответственность должника за действия третьих лиц. Вина кредитора. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств.

Тема 25. Изменение и прекращение обязательств.

Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства исполнением. Отступное. Прекращение обязательства зачетом. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Тема 26. Понятие, виды и условия гражданско-правового договора

Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Роль договора в организации рыночной экономики. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и ее ограничения.

Виды договоров в гражданском праве. Организационные и имущественные договоры.

Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения. Опционный ни абонентский договоры

Тема 27. Заключение, изменение и расторжение договора.

Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора. Момент заключения договора.

Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 28. Общие положения наследственного права

Понятие и значение наследования. Принципы современного российского наследственного права. Законодательство о наследовании. Наследственное преемство и его виды.

Тема 29. Открытие наследства

Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного преемства. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса.

Тема 30. Наследование по завещанию

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Содержание завещания. Завещательный отказ. Изменение и отмена завещания Исполнение завещания Наследники по завещанию. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Тема 31. Наследование по закону

Наследование по закону. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию. Доли наследников по закону в наследственной массе. Наследование по праву представления.

Тема 32. Приобретение наследства или отказ от него

Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Отказ от наследства, его оформление и правовые последствия.

Тема 33. Охрана наследства и управление им

Охрана наследства. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.

Тема 34. Договор купли-продажи и его отдельные виды

Договор купли-продажи (виды договоров, понятие, характеристика, стороны, форма). Значение договора купли-продажи. Существенные и иные условия договора купли-продажи.

Права и обязанности сторон по договору купли- продажи.

Исполнение договора купли-продажи (требования, предъявляемые к сроку, способу передачи товара и др.)

Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Последствия продажи вещи, обремененной правами третьих лиц.

Ответственность продавца и покупателя за нарушение принятых на себя обязательств.

Характеристика отдельных видов договоров купли-продажи.

Тема 35. Договор мены

Понятие, характеристика, стороны, форма договора мены. Существенные и иные условия договора мены.

Особенности возмездного характера договора мены.

Права и обязанности сторон по договору мены. Исполнение договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность сторон по договору мены.

Тема 36. Договор дарения

Понятие, характеристика, стороны, форма договора дарения. Существенные и иные условия договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Права и обязанности сторон по договору дарения.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ дарителя от исполнения договора дарения в будущем.

Случаи ограничения и запрещения дарения.

Основания и порядок отмены дарения.

Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Пожертвования. Целевое пожертвование. Основания отмены пожертвования.

Тема 37. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Договоры ренты (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора ренты. Виды договора ренты.

Передача имущества под выплату ренты за плату и бесплатно. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку её выплаты.

Договор постоянной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Выкуп постоянной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.

Договор пожизненной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты. Выкуп пожизненной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.

Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, стороны, содержание). Права и обязанности сторон по договору пожизненного содержания с иждивением. Обязанности плательщика ренты. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Ограничение на отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 38. Договор аренды

Договор аренды (имущественного найма): понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация. Существенные и иные условия договора аренды. Особенности передачи в аренду государственного и муниципального имущества. Государственная регистрация отдельных видов договора аренды.

Права и обязанности сторон по договору аренды. Исполнение договора аренды. Понятие, форма, размер, порядок и сроки внесения арендной платы.

Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем).

Прекращение договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию сторон. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Характеристика отдельных видов договора аренды.

Тема 39. Договоры найма жилого помещения

Понятие, элементы и виды договоров найма жилого помещения. Объект и стороны договоров найма жилого помещения. Срок договора. Форма и порядок заключения договоров.

Общая характеристика прав и обязанностей сторон по договорам найма жилого помещения. Поднаем.

Изменение и прекращение договоров найма жилого помещения. Судебное выселение.

Тема 40. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора ссуды.

Права и обязанности сторон по договору. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование.

Ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в результате использования вещи.

Досрочное расторжение и отказ от договора безвозмездного пользования имуществом.

Тема 41. Подряд

Понятие, характеристика, стороны, форма договора подряда. Существенные и иные условия договора подряда.

Отличие подрядных отношений от трудовых отношений. Отличие подрядных отношений от отношений по оказанию услуг.

Участники подрядных отношений. Взаимоотношения между подрядчиком и субподрядчиком. Участие в выполнении работ нескольких лиц.

Права и обязанности сторон по договору подряда. Выполнение работ иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Срок выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Порядок оплаты работы, выполненной подрядчиком. Право подрядчика на удержание в случае несвоевременной оплаты работы. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику.

Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Гарантия качества работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.

Последствия прекращения договора до приемки результата работы.

Ответственность подрядчика, субподрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

Характеристика отдельных видов договора подряда.

Тема 42. Возмездное оказание услуг

Оказание услуг: понятие, признаки, отличие от сходных категорий. Специфика правового регулирования отдельных видов отношений по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора возмездного оказания услуг.

Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг, оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора возмездного оказания услуг.

Тема 43. Возмездное оказание образовательных услуг

Гражданско-правовая характеристика договора об оказании возмездных образовательных услуг. Предмет договора об оказании платных образовательных услуг. Образовательная программа.

Определение платы за образовательные услуги. Требования к качеству платных образовательных услуг. Требования к преподавательскому составу исполнителя. Требования к проведению занятий. Требования к организации процесса обучения. Требования к результату обучения. Обязательные требования к качеству платных образовательных услуг (услуг по обучению). Риск заказчика при согласовании условия о качестве обучения путем определения требований к его результату. Недостатки платных образовательных услуг. Информация об образовательной деятельности. Порядок заключения договора. Защита прав потребителя. Размещение на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновление информации об образовательной организации. Порядок приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования. Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования. Порядок и случаи перехода лиц, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, с платного обучения на бесплатное. Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления на нем информации. Оказание репетиторских услуг. Контроль и лицензирование в образовании.

Тема 44. Перевозка. Транспортная экспедиция

Транспортные обязательства (понятие и виды). Транспортное законодательство, его структура и особенности. Система транспортных договоров.

Договоры об организации перевозок грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора об организации перевозок грузов. Права и обязанности сторон по договору.

Договор перевозки грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения договора перевозки груза. Перевозочные документы и их правовое значение.

Права и обязанности участников обязательства по перевозке грузов. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки грузов (условия и объем ответственности, бремя доказывания). Претензии и иски по грузоперевозкам. Особенности ответственности морского и воздушного перевозчика.

Договор перевозки пассажира (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Гражданско-правовая защита граждан – потребителей транспортных услуг. Претензии и иски по перевозке пассажира.

Договор перевозки багажа (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Претензии и иски по перевозке багажа.

Договор транспортной экспедиции (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора транспортной экспедиции. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.

Тема 45. Договор займа. Кредитный договор

Договор займа (понятие, характеристика, стороны). Существенные и иные условия договора займа. Целевой заем. Права и обязанности сторон по договору займа. Проценты по договору займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком условий договора займа. Форма договора займа.

Договор потребительского займа (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору

потребительского займа. Полная стоимость потребительского займа. Особенности совершения действий, направленных на возврат задолженности по договору потребительского займа.

Кредитный договор (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия кредитного договора. Права и обязанности сторон по кредитному договору. Отказ от предоставления или получения кредита. Исполнение кредитного договора.

Договор потребительского кредита (понятие, характеристика, стороны, форма).

Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору потребительского кредита.

Тема 46. Финансирование под уступку денежного требования

Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, характеристика, форма). Структура договорных связей. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Существенные и иные условия договора финансирования под уступку денежного требования. Характер денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.

Права и обязанности финансового агента, клиента и третьего лица (должника) по договору финансирования под уступку денежного требования.

Исполнение договора финансирования под уступку денежного требования. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Встречные требования должника. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом. Правовое значение запрета уступки денежного требования. Переуступка денежного требования.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора финансирования под уступку денежного требования.

Темы 47. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты

Договор банковского счета: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского счета. Виды банковских счетов. Заключение и оформление договора банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете.

Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Сроки выполнения операций по счету. Оплата расходов банка на совершение операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Зачет взаимных требований банка и клиента по счету. Банковская тайна.

Основания и очередность списания денежных средств с банковского счета. Арест счета и приостановление операций по счету. Приостановление операций по банковским счетам. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Расторжение договора банковского счета.

Договор банковского вклада: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского вклада. Требования, предъявляемые к банкам, привлекающим денежные средства во вклады. Виды банковских вкладов. Вклады в пользу третьих лиц. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика.

Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Проценты на вклад, особенности их начисления и выплаты. Обязанность по сохранению банковской тайны. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Способы обеспечения возврата вкладов.

Изменение и расторжение договора банковского вклада.

Понятие, предмет и основания возникновения расчётных правоотношений. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Расчеты с использованием банковских карт.

Порядок и сроки проведения расчётов.

Тема 48. Хранение

Понятие хранения, отличие от сходных отношений. Договор хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Виды договоров хранения. Существенные и иные условия договора хранения.

Права и обязанности сторон договора хранения. Исполнение обязанности принять вещь на хранение. Исполнение договора хранения. Хранение вещей с обезличением.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения, размер ответственности.

Прекращение договора хранения по требованию поклажедателя.

Договор складского хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Хранение товаров складом общего пользования.

Права и обязанности сторон договора складского хранения. Проверка товаров при их приемке товарным складом и во время хранения. Изменение условий хранения и состояния товаров при возвращении его товаровладельцу.

Складские документы. Складская квитанция. Права держателя складского и залогового свидетельства. Выдача товаров по двойному складскому свидетельству. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Отдельные виды хранения (понятие, характеристика, стороны, формы): хранение в ломбарде, правовой режим невостребованных из ломбарда вещей; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах организаций; хранение в гостинице; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 49. Обязательства по страхованию

Понятие страхования и его социально-экономическая сущность. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Обязательное и добровольное страхование. Основные страховые категории.

Договор страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Третьи лица, в пользу которых осуществляется страхование. Существенные и иные условия договора страхования. Предмет и объект страхования. Момент возникновения страхового правоотношения. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора имущественного страхования. Права и обязанности сторон по договору имущественного страхования. Исполнение и прекращение договора. Франшиза. Суброгация. Абандон. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Договор личного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора личного страхования. Права и обязанности сторон по договору личного страхования. Исполнение и прекращение договора.

Тема 50. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора поручения. Существенные и иные условия договора поручения.

Права и обязанности сторон договора поручения. Передоверие. Прекращение договора, последствия его прекращения.

Понятие действий в чужом интересе без поручения. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Вознаграждение за действия в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.

Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного

действиями в чужом интересе.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Существенные и иные условия договора комиссии.

Права и обязанности сторон по договору комиссии. Субкомиссия. Исполнение договора комиссии. Делькредере. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии.

Отдельные виды договора комиссии.

Понятие, характеристика, стороны, форма агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии. Существенные и иные условия агентского договора.

Права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Ограничение агентским договоров прав принципала и агента. Субагентский договор. Отчеты агента. Прекращение агентского договора.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.

Тема 51. Доверительное управление имуществом

Понятие, характеристика, стороны, форма договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления. Существенные и иные условия договора доверительного управления имуществом.

Виды доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.

Передача доверительного управления имуществом. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении. Вознаграждение доверительному управляющему. Ответственность доверительного управляющего за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доверительного управления имуществом. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами. Прекращение договора доверительного управления.

Тема 52. Коммерческая концессия. Простое товарищество

Понятие, характеристика, стороны, форма договора коммерческой концессии. Существенные и иные условия договора коммерческой концессии.

Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Право пользователя заключить договор коммерческой концессии на новый срок. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора коммерческой концессии.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора простого товарищества. Правовая природа договора простого товарищества. Существенные и иные условия договора простого товарищества.

Права и обязанности участников. Вклады товарищей. Общее имущество товарищей, его правовой режим. Ведение общих дел товарищей. Распределение расходов, прибылей и убытков между товарищами.

Прекращение договора простого товарищества. Отказ от бессрочного договора простого товарищества. Расторжение договора простого товарищества по требованию стороны. Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут.

Тема 53. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие, признаки и элементы обязательства вследствие причинения вреда.

Система обязательств вследствие причинения вреда.

Основание и условия ответственности за причинения вреда.

Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Основания освобождения от обязанности по возмещению вреда.

Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

Тема 54. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Обязательства из неосновательного обогащения или сбережения имущества, (понятия, субъекты, функции). Место обязательств из неосновательного обогащения в системе гражданско-правовых обязательств.

Виды обязательств вследствие неосновательного обогащения.

Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Объем и порядок возврата неосновательно полученного имущества.

Случаи, когда неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, а также доходы не подлежат возврату.

Тема 55. Интеллектуальные права

Объекты авторских прав. Переводы, иные произведения. Составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальные произведения. Исключительное право на произведение. Договор об отчуждении исключительного права на произведение. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения. Договор авторского заказа. Права смежные с авторским. Патентные права. Защита прав авторов и патентообладателей. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Общий объем самостоятельной работы студентов по дисциплине включает аудиторную и внеаудиторную самостоятельную работу студентов в течение семестра.

Аудиторная самостоятельная работа осуществляется в форме выполнения тестовых заданий по дисциплине.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в формах:

- изучение научной литературы;
- конспектирование первоисточников;
- подготовка реферата;
- составление словаря терминов;
- составление схем и таблиц;
- анализ учебной литературы;
- решение задач.

Материалы, используемые для текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов

Примерная тематика рефератов

1. Гражданское право, как отрасль права.
2. Предмет гражданского права.
3. Место гражданского права в российской правовой системе.
4. Взаимосвязь частноправовые отраслей законодательства.
5. Договорное право России.
6. Обычай и его значение как источника гражданского права.

7. Система источников гражданского права.
8. Реформа российского гражданского законодательства.
9. Объекты абсолютных и относительных гражданских правоотношений.
10. Абсолютные и относительные гражданские правоотношения.
11. Административные акты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
12. Соотношение принципа добросовестности и принципа недопустимости злоупотребления правом
13. Принципы осуществления гражданских прав в системе принципов гражданского права
14. Способы защиты нарушенных прав
15. Претензионный порядок
16. Способы судебной защиты гражданских прав
17. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права
18. Способы защиты субъективных гражданских прав и интересов
19. Индексация денежных средств как способ защиты гражданских прав
20. Способы защиты гражданских прав в США
21. Банкротство физических лиц.
22. Особенности получения согласия на совершение сделок несовершеннолетними авторами
23. Условия и порядок объявления несовершеннолетних полностью дееспособными (эмансипации)
24. Проблемы государственной регистрации органами записи актов гражданского состояния перемены имени гражданина
25. Реализация имущества гражданина в ходе процедур банкротства
26. Имущественная ответственность гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность
27. Ограничение правоспособности гражданина, признанного банкротом
28. Правовой статус и функции органов опеки и попечительства
29. Патронат как институт защиты имущественных прав несовершеннолетних: особенности регионального регулирования
30. Нотариальное удостоверение сделок по распоряжению имуществом на условиях доверительного управления
31. Социальный патронат как форма социального обслуживания семей с детьми
32. Предпринимательская деятельность несовершеннолетних
33. Государственная корпорация как организационно-правовая форма юридического лица
34. Корпоративные правоотношения: содержание и особенности регулирования
35. Публичная компания как организационно-правовая форма юридического лица
36. Понятие и классификация юридических лиц
37. Недействующие юридические лица и фирмы-"однодневки": сравнительный анализ
38. Формирование высшего органа управления корпорации
39. История появления юридических лиц как участников гражданского оборота
40. Теории юридического лица
41. Общая характеристика юридических лиц по законодательству Российской Федерации
42. Лицензирование и саморегулирование деятельности юридических лиц
43. Создание юридических лиц
44. Государственная регистрация юридических лиц
45. Уставный капитал юридического лица
46. Органы юридического лица
47. Реорганизация юридического лица.
48. Ликвидация юридического лица
49. Прекращение недействующего юридического лица
50. Коммерческие и некоммерческие юридические лица
51. Корпоративные и унитарные юридические лица

52. Корпоративный договор
53. Публичные и непубличные общества
54. Дочерние хозяйственные общества
55. Правовое регулирование деятельности акционерных обществ
56. Порядок признания недействительным решения о реорганизации юридического лица
57. Единый государственный регистр предприятий и организаций
58. Общество с ограниченной ответственностью как коммерческая корпоративная организация
59. Порядок реорганизации акционерного общества в форме присоединения
60. Правовой статус казачьих компаний и общин коренных малочисленных народов
61. Организационно-правовая форма территориальных общественных самоуправлений
62. Понятие образовательной организации по законодательству Российской Федерации
63. О праве собственности некоммерческих организаций
64. Об организационно-правовых формах некоммерческих организаций
65. Особенности правового статуса юридического лица, осуществляющего деятельность по возврату просроченной задолженности
66. Реорганизация и ликвидация саморегулируемой организации.
67. Особенности имущественных правоотношений с участием органов публичной власти и публично-правовых образований
68. Проблемы участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях
69. Меры гражданско-правовой ответственности и их применение к публичным субъектам
70. Ответственность казны за действия публичных субъектов и ответственность публичных субъектов перед казной: гражданско-правовые аспекты
71. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за неисполнение гражданско-правовых обязательств основными должниками
72. Государство как субъекта гражданского права
73. Участие государства и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством
74. Особенности договорной и деликтной ответственности публично-правовых образований по гражданскому праву России
75. Понятие и виды объектов гражданских прав.
76. Оборотоспособность объектов гражданских прав.
77. Понятие вещи в гражданском праве.
78. Классификация вещей.
79. Особенности правового статуса безналичных денежных средств.
80. Наличные деньги как объекты гражданских прав.
81. Электронные деньги.
82. Значение ценных бумаг в рыночной экономике.
83. Документарные ценные бумаги.
84. Бездокументарные ценные бумаги.
85. Классификация ценных бумаг.
86. Понятие и виды интеллектуальной собственности.
87. Фирменные наименования
88. Товарные знаки (знаки обслуживания)
89. Наименование места происхождения товаров
90. Топологии интегральных микросхем.
91. Коммерческие обозначения.
92. Понятие и правовое регулирование нематериальных благ.
93. Жизнь как нематериальное благо.
94. Здоровье как нематериальное благо
95. Физическая и психическая неприкосновенность
96. Честь, достоинство и деловая репутация
97. Частная жизнь

98. Изображение гражданина
99. Ценная бумага как объект гражданских правоотношений
100. Самовольная постройка в системе объектов гражданских правоотношений
101. Информация как объект гражданских правоотношений
102. Недвижимость как объект гражданских правоотношений: сущность и характерные черты
103. Криптовалюты: проблемы правового регулирования
104. Защита интересов граждан при конфликте их личных неимущественных прав
105. Личные неимущественные права юридических лиц
106. Право ребенка на достойное имя
107. Нотариальное подтверждение решений хозяйственных обществ
108. Правовые проблемы признания решений собраний недействительными
109. Решение собрания как юридический факт
110. Последствия признания решения общего собрания акционеров (участников) недействительным
111. Оспаривание решений общего собрания акционеров
112. Недействительность решений собраний и сделок
113. Оспаривание крупной сделки
114. Решения собраний
115. Последствия заключения сделок, основанных на недействительных решениях собраний корпораций
116. Понятие и признаки договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ
117. Стороны договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ
118. Условия договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ и порядок его исполнения
119. Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ
120. Заключение договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ
121. Изменение и прекращение договора об осуществлении прав участников хозяйственных обществ
122. Положения о представительстве и доверенности в современном российском гражданском законодательстве
123. Выдача доверенности как способ оформления института представительства
124. Место и роль дефиниций "представительство" и "доверенность" в российском законодательстве
125. Генеральная доверенность
126. Удостоверение доверенностей лиц, находящихся в местах лишения свободы, начальниками мест лишения свободы
127. Безнадежные долги
128. Отсрочка истечения срока исковой давности при недееспособности кредитора и отсутствии у него представителя
129. Исковая давность по требованиям о защите прав на федеральное имущество
130. Срок исковой давности при выселении из жилых помещений
131. Определение срока исковой давности
132. Вина как условие гражданско-правовой ответственности в российском гражданском праве
133. Понятие и случаи ограниченной ответственности в гражданском праве
134. Особенности договорной и деликтной ответственности публично-правовых образований по гражданскому праву России
135. Договорная ответственность в гражданском праве
136. Гражданско-правовая ответственность без вины в предпринимательской деятельности

137. Гражданско-правовая ответственность
138. Вещное право в системе гражданского права
139. Виды вещных прав
140. Вещи как объекты вещных прав.
141. Недвижимые вещи как объекты вещных прав
142. Первоначальное приобретение права собственности
143. Производное приобретение права собственности
144. Право общей собственности
145. Жилищная собственность
146. Особенности права собственности юридических лиц и публично-правовых образований
147. Понятие ограниченного вещного права.
148. Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты вещных прав
149. Вещно-правовые иски
150. Общее имущество многоквартирного дома
151. Совместная собственность супругов или общее имущество супругов
152. Спор о разделе имущества супругов
153. Обеспечение прав бывших супругов при распоряжении общим имуществом
154. Согласие супруга при удостоверении сделок с общим имуществом
155. Общая собственность на жилое помещение с использованием средств материнского капитала
156. Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимость
157. Защита прав собственника на общее имущество в многоквартирном доме
158. Соглашение об определении долей в общем имуществе супругов
159. Взыскание долгов гражданина-банкрота за счет общего имущества супругов
160. Ограниченные вещные права на земельные участки
161. Право застройки земельного участка для возведения жилого дома как ограниченное вещное право
162. Права членов семьи членов-пайщиков жилищно-строительных кооперативов как пример отсутствующих в ГК РФ ограниченных вещных прав
163. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника
164. Правовое регулирование земельного сервитута
165. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком
166. Иск о признании права пользовладения.
167. Признание недействительным зарегистрированного права - ненадлежащий способ защиты прав на недвижимое имущество
168. Место иска о признании права собственности на недвижимое имущество среди вещно-правовых способов защиты
169. Негаторный иск в исторической и сравнительно-правовой перспективе
170. Виндикационный иск в защите права собственности на недвижимое имущество юридических лиц
171. Понятие обязательства
172. Солидарные обязательства в российском гражданском праве
173. Исполнение обязательств
174. Залог автомобиля
175. Публичная гарантия как способ обеспечения обязательства поставщика социальных услуг
176. Обеспечительный платеж и залог в системе способов обеспечения исполнения обязательств
177. Государственная гарантия в системе способов обеспечения исполнения обязательств
178. Залог в силу закона
179. Поручительство как один из способов обеспечения исполнения обязательств

180. Фонд персональной ответственности туроператора как новый способ обеспечения исполнения обязательств в сфере туризма
181. Соотношение залога обязательственных прав и факторинга как способа обеспечения исполнения обязательств
182. Ответственность за нарушения обязательств
183. Проценты как форма ответственности за неисполнение денежного обязательства
184. Ответственность кредитора за неисполнение обязательства, присужденного к исполнению в натуре
185. Расчет неустойки
186. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований за неисполнение гражданско-правовых обязательств основными должниками
187. Основания прекращения факультативных обязательств
188. Договор как основание возникновения обязательственных правоотношений
189. Система договоров в гражданском праве России
190. Реальный и консенсуальный договор
191. Понятие и основания ограничения наследственных прав
192. Наследование интеллектуальных прав
193. Особенности наследования доменных имен
194. Наследование предприятия
195. Отказ от наследства в российском гражданском законодательстве
196. Общая характеристика наследования по завещанию
197. Наследование по закону в России и Франции
198. Наследственное преемство и авторские права
199. Наследование прав на товарный знак
200. Наследование и наследственное правопреемство
201. Непринятие наследства
202. Доверительное управление наследством в виде акций и долей
203. Наследование земельного участка и имущественных прав на него
204. Время открытия наследства: день или момент смерти
205. Юридическое значение открытия наследства
206. Последствия смерти плательщика ренты
207. Общая характеристика наследования по завещанию
208. Проблемы наследования по завещаниям, приравненным к нотариально удостоверенным
209. Исполнитель завещания и доверительный управляющий наследственным имуществом
210. Толкование завещания.
211. Недействительность завещания.
212. Принцип свободы завещательных распоряжений и его развитие в нормах гражданского законодательства
213. Институт совместного завещания супругов
214. Особенности нотариальной деятельности при удостоверении завещания
215. Завещание, обнаруженное по истечении срока на принятие наследства
216. Обязательные наследники в наследственном праве
217. Наследование по закону и по завещанию в римском частном праве
218. Оспаривание завещания по основаниям ст. 177 ГК РФ
219. Очередность при наследовании по закону
220. Доверительное управление наследственным имуществом в РФ
221. Лица, призываемые к наследованию по закону
222. Наследование по закону с участием ребенка
223. Общая собственность на жилые помещения: особенности наследования по закону
224. Наследственные права иждивенцев

225. Наследование по закону пережившим супругом
226. Особенности правового регулирования международного наследования по закону детьми, переданными под опеку (попечительство) в приемную семью
227. Принятие и отказ от обязательной доли
228. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия): основные положения
229. Отказ от наследства в российском наследственном праве
230. Статус наследника-трансмиссара
231. Переход выморочного наследства к публичному образованию
232. Модели приобретения наследства в наследственном праве зарубежных стран
233. Фактическое принятие наследства
234. Участие несовершеннолетних в наследственных правоотношениях
235. Отказ от наследства под условием
236. Принятие наследства
237. Право пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
238. Охрана наследства
239. Меры по охране наследства
240. Доверительное управление наследственным имуществом
241. Применение института банкротства наследственной массы
242. Доверительное управление наследственным имуществом в виде доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
243. Наследство с иностранным элементом
244. Субъекты договора доверительного управления наследственным имуществом
245. Об ответственности по долгам наследодателя
246. Авторское право.
247. Права смежные с авторскими.
248. Патентное право.
249. Право на селекционное достижение.
250. Право на топологию интегральной микросхемы.
251. Право на секрет производства (ноу-хау).
252. Право на фирменное наименование.
253. Право на коммерческое обозначение.
254. Право на товарный знак (знак обслуживания).
255. Право на наименование места происхождения товара.
256. Право на единую технологию.
257. Общие положения об обязательствах.
258. Способы обеспечения исполнения обязательств.
259. Залог.
260. Гражданско-правовой договор.
261. Общие положения о договоре купли-продажи.
262. Правовое регулирование розничной купли-продажи.
263. Правовое регулирование поставки товаров.
264. Правовое регулирование купли-продажи недвижимости.
265. Правовое регулирование договора мены.
266. Проблема равноценности товаров в договоре мены.
267. Соотношение договора мены и договора купли-продажи.
268. Проблема предъявления требований по факту передачи товара ненадлежащего качества в рамках договора мены.
269. Правое регулирование дарения.
270. Обещание дарения в будущем.
271. Запрет дарения.
272. Отмена дарения.
273. Дарение и прощение долга.

274. Договор ренты.
275. Договор пожизненного содержания с иждивением.
276. Применение норм о купле-продаже и дарении к договору ренты.
277. Оспаривание договоров ренты.
278. Правовое регулирование аренды.
279. Предмет договора аренды.
280. Договор аренды недвижимости.
281. Срок в договоре аренды.
282. Определение условия об арендной плате.
283. Субаренда.
284. Финансовая аренда (лизинг).
285. Правовое регулирование найма жилого помещения.
286. Пользование жилым помещение по договору найма.
287. Основания расторжения договора найма.
288. Правовое регулирование безвозмездного пользования имуществом.
289. Соотношение договоров ссуды и аренды.
290. Договор безвозмездного пользования недвижимой вещью.
291. Общие положения о договоре подряда.
292. Существенные условия договора подряда.
293. Экономия подрядчика.
294. Правовое регулирование бытового подряда.
295. Договор строительного подряда.
296. Правовое регулирование выполнения проектных и изыскательских работ.
297. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд.
298. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
299. Гонорар успеха в договоре возмездного оказания услуг.
300. Право стороны на отказ от договора возмездного оказания услуг.
301. Качество услуг.
302. Правовое регулирование возмездных образовательных услуг
303. Правовое обеспечение доступности услуг в сфере образования для детей-инвалидов
304. Гражданско-правовая характеристика договора об оказании возмездных образовательных услуг
305. Правовой статус учредителя образовательной организации высшего образования
306. Договоры о целевом приеме и целевом обучении
307. Сделки с участием образовательных организаций как хозяйствующих субъектов.
308. Правовое регулирование договоров перевозки.
309. Договор перевозки пассажира.
310. Договор перевозки багажа.
311. Договор транспортной экспедиции.
312. Правовое регулирование договоров займа.
313. Договор займа как реальный договор.
314. Договор займа родовых вещей.
315. Проценты по договору займа.
316. Оспаривание займа по безденежности.
317. Кредитный договор.
318. Кредитный договор с потребителем.
319. Товарный и коммерческий кредит.
320. Правовое регулирование договора факторинга.
321. Соотношение договоров факторинга и цессии.
322. Регрессный факторинг.
323. Ответственность клиента за невозможность реализации требования в рамках

договора факторинга.
324. Правовое регулирование договора банковского вклада.
325. Виды банковских вкладов.
326. Правовое регулирование договора банковского счета.
327. Виды банковских счетов.
328. Наличные и безналичные расчеты.
329. Расчеты платежными поручениями.
330. Вексельные расчеты.
331. Аккредитивная форма расчетов.
332. Правовое регулирование договора хранения.
333. Соотношение договоров хранения, аренды и возмездного оказания услуг.
334. Ответственность хранителя за утрату вещи.
335. Складское хранение.
336. Правовое регулирование страховых отношений.
337. Добровольное и обязательное страхование.
338. Имущественное и личное страхование.
339. Страховой интерес.
340. Страховой случай и страховой риск.
341. Неполное имущественное страхование.
342. Суброгация.
343. Основания отказа в выплате страхового возмещения.
344. Договор поручения.
345. Действие в чужом интересе без поручения.
346. Договор комиссии.
347. Агентский договор.
348. Правовое регулирование договора доверительного управления.
349. Объекты доверительного управления.
350. Соотношение договоров доверительного управления и хранения.
351. Обязанности и ответственность доверительного управляющего.
352. Правовое регулирование договора коммерческой концессии.
353. Предмет договора коммерческой концессии.
354. Основания расторжение договора коммерческой концессии.
355. Правовое регулирование договора простого товарищества.
356. Цель договора простого товарищества.
357. Правовое регулирование деликтных обязательств.
358. Причинение вреда несовершеннолетним.
359. Причинение вреда владельцами источников повышенной опасности.
360. Определение размера компенсации при причинении вреда жизни и здоровью.
361. Сроки исковой давности по обязательствам из причинения вреда.
362. Правовое регулирование обязательств из неосновательного обогащения.
363. Проценты на сумму неосновательного обогащения.
364. Сфера применения норм об обязательствах из неосновательного обогащения.
365. Взыскания неосновательного обогащения при признании договора незаключенным.
366. Интеллектуальные права.
367. Личные права автора.
368. Исключительные права.
369. Авторские и смежные права.
370. Объекты авторских прав.
371. Договор авторского заказа.
372. Договор об отчуждении исключительного права.
373. Лицензионные договоры.
374. Случаи свободного использования произведений.
375. Ответственность за нарушение авторских прав.

376. Патентные права.
377. Изобретения, полезные модели и промышленные образцы.
378. Право преждепользования.

ОС-2 Тестирование

Примерные задания теста

1. Основными источниками гражданского права являются:
а) нормы международного права, международные договоры РФ, гражданское законодательство, иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, обычаи;
б) все правовые акты, содержащие нормы гражданского права, а также обычаи, судебная практика, цивилистическая доктрина;
в) все правовые акты, содержащие нормы гражданского права;
г) только гражданское законодательство.
2. Гражданско-правовой договор строительного подряда является примером:
а) обязательственных правоотношений;
б) личных неимущественных правоотношений;
в) обязательственных и вещных правоотношений;
г) вещных правоотношений.
3. Такие черты, как абстрактность и неотчуждаемость, свойственны:
а) правоспособности;
б) дееспособности;
в) деликтоспособности;
г) правосубъектности.
4. Правоспособность юридического лица возникает:
а) с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании;
б) с момента решения уполномоченных органов о его создании;
в) с момента обращения в регистрационный орган;
г) с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его органах.
5. Установлена ли законом государственная регистрация публичных образований как юридических лиц?
а) не установлена;
б) установлена;
в) установлена, когда публичные образования выступают в гражданских правоотношениях;
г) по общему правилу не установлена, но специальными законами могут быть установлены исключения из этого правила.

ОС-3 Кейс задачи

Примеры кейс-задач по дисциплине.

Задача 1.

В кассационной жалобе предприниматель просит отменить судебные акты, отказать в удовлетворении иска. По мнению заявителя жалобы, договор поставки от 27.11.2008 N 598 является не заключенным, поскольку в нем не отражено наименование и количество товара. Товарные накладные, по которым поставлялся товар, нельзя принять в качестве доказательств приемки товара, поскольку они подписаны лицом, не уполномоченным на их подписание, а приходные кассовые ордера содержат номера других договоров, не относящиеся к договору поставки от 27.11.2008 N 589.

Неоплата товара в полном объеме явилась основанием обращения общества с иском в

суд.

Суды обеих инстанций установили, что заключенный сторонами договор поставки конкретно не определяет наименование поставляемого товара, указывает лишь на общую родовую принадлежность предмета поставки - колбасные изделия и полуфабрикаты торговой марки "Царицыно". Однако количество подлежащего поставке товара оговаривается в товарных накладных и счетах-фактурах, выставленных поставщиком (пункт 2.1 договора).

Вопрос: Какое решение по жалобе следует принять суду?

Задача 2.

Пунктом договора поставки предусмотрен срок действия договора. В приложении к договору стороны предусмотрели срок поставки продукции - в течение 2017 г. На новый срок договор поставки сторонами не пролонгировался.

Вопрос: Как следует истолковать условие о сроке действия договора поставки?

Задача 3.

По договору купли-продажи был передан товар (нежилое помещение) обремененное правом краткосрочной аренды.

Вопрос: Является ли договор аренды сроком менее года обременением товара правами третьих лиц в контексте ст. 460 ГК РФ?

Задача 4.

Между предпринимателями Яниловым А.Х., Ивановой И.О. (продавцы) и Банком (покупатель) заключен договор купли-продажи нежилых помещений.

В соответствии с п. 1.3 названного договора продавцы подтвердили факт отсутствия зарегистрированных обременений на момент регистрации перехода права собственности на отчуждаемый объект к покупателю. Банк получил свидетельство о государственной регистрации права на приобретенные нежилые помещения, в связи с этим должна была состояться их передача и, соответственно, оплата. От приемки помещений и оплаты объекта Банк уклонился, обнаружив фактическое незаконное использование третьим лицом имущества, являющегося предметом договора купли-продажи нежилых помещений.

Предприниматели Янилов А.Х., Иванова И.О., ссылаясь на нарушение Банком условий договора купли-продажи нежилых помещений, обратились в суд с иском о необходимости подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и оплаты.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 5.

К покупателю товара третьим лицом был предъявлен иск об изъятии вещи (товара) из чужого незаконного владения. В результате купленный товар был передан истцу.

Вопрос: С какого момента исчисляется исковая давность по требованию возвратить заплаченную за товар цену и возместить убытки, понесенные в результате его изъятия третьим лицом?

Задача 6.

Федеральное бюджетное учреждение обратилось в Арбитражный суд с иском к Обществу о взыскании 1 330 900 рублей стоимости некачественного сухого картофеля.

В обоснование заявленных требований истец указал на то, что между ним и ответчиком заключен государственный контракт на выполнение заказа на закупку и поставку товара для федеральных государственных нужд, в соответствии с которым ответчик в адрес

истца поставил картофель сушеный 1 сорта ГОСТ-28432-90/ОКП 1513000 в количестве 50 000 кг по цене 100 рублей за 1 кг на сумму 5 000 000 рублей. Оплата за товар произведена в полном объеме.

С участием представителя ответчика было выяснено, что продукция в количестве 13 039 кг не соответствует требованиям ГОСТ-28432-90. Продукция упакована в 3-слойные мешки, не соответствующие ГОСТу 13341-77, продукция имеет следы подгорелости, явные признаки плесени, запах, не свойственный сушеному картофелю.

Вопрос: Возможно ли признать товар, не соответствующий ГОСТу, товаром ненадлежащего качества?

Задача 7.

Между покупателем и продавцом заключен договор купли-продажи дизельного погрузчика модели ДВ-1792 после капитального ремонта в количестве 1 единицы.

Пунктом 2.1 договора предусмотрено, что продавец несет гарантийные обязательства в течение 6 месяцев со дня продажи товара. А в соответствии с пунктом 2.2 договора: при обоюдном согласии, сроки гарантии могут быть продлены до 12 месяцев при условии оплаты покупателем профилактических работ (ТО-1 и ТО-2).

Вопрос: Может ли гарантийный срок быть продлен после заключения договора при обоюдном согласии сторон, если такое условие есть в договоре?

Задача 8.

ООО "ТК "Автосила" (покупатель) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО "АрСиКар" (поставщик) о взыскании денежных средств в размере 660 000 руб., расходов по экспертизе в размере 4900 руб., 168 000 руб. расходов на хранение, 40 000 руб. расходов на оплату услуг представителя.

В обоснование заявленных требований, покупатель сослался на поставку поставщиком товара ненадлежащего качества.

Между истцом и ответчиком был заключен договор поставки товара, в соответствии с условиями которого, продавец передает в собственность покупателю Автопогрузчик вилочный марки 41030 новый, а покупатель принимает товар и уплачивает за него 895 000 руб.

Экспертом сделан вывод, что автопогрузчик ранее эксплуатировался и подвергался реставрации.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 9.

Министерство (заказчик) и общество (поставщик) заключили государственный контракт от на поставку 600 тонн бензина АИ Р-92 и 120 тонн дизельного топлива на общую сумму 14 856 тыс. рублей согласно спецификации.

В силу пункта 5.2 заказчик перечисляет предоплату в размере 30% от суммы контракта, оплата остальной суммы контракта осуществляется по мере поставки товар по предъявленным платежным документам или после полной его поставки в течение 20 банковских дней. Поставщик обязуется передать товар в течение 60 рабочих дней со дня поступления предоплаты на расчетный счет поставщика (пункт 3.1).

Согласно пункту 12.2 товар, недопоставленный на день окончания срока поставки, предусмотренного в пункте 3.1 контракта, принимается и оплачивается заказчиком только с 50% скидкой цены.

Вопрос: Как следует квалифицировать условие договора об уменьшении цены товара, переданного после истечения срока его поставки?

Задача 10.

Сторонами подписано дополнительное соглашение к договору поставки, в котором согласовано, что право собственности на товар переходит к покупателю с момента поступления денежных средств, перечисленных за товар, на расчетный счет поставщика; в случае неоплаты товара в предусмотренный договором срок поставщик может расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Вопрос: Какие требования вправе предъявить продавец, сохранивший право собственности на товар, при неоплате переданного товара?

Задача 11.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с администрации города стоимости работ по реконструкции здания, выполненных до заключения договора с другим подрядчиком.

Как видно из материалов дела, администрацией города было издано распоряжение о проведении реконструкции ветхого строения с последующей передачей здания в аренду обществу для размещения в нем банка.

Производителем работ указано общество при условии заключения договора строительного подряда, проект которого общество должно было представить в месячный срок.

Возражая против иска, администрация сослалась на то, что проект договора не был представлен истцом в течение года.

В связи с этим администрация отменила названное распоряжение и приняла решение о размещении в упомянутом здании магазина и передаче его другому подрядчику - будущему владельцу.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 12.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных при строительстве цеха обжига керамических изделий, что подтверждено актом приемки работ.

Заказчик заявил встречное требование о признании договора ничтожной сделкой.

Суд первой инстанции удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ.

В соответствии со статьей 167 ГК РФ при признании сделки недействительной каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость.

Возврат выполненных работ и использованных при их исполнении материалов невозможен.

Вопрос: Какое решение следует принять суду по первоначальному иску?

Задача 13.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с предприятия - заказчика стоимости выполненных работ на основании акта приемки результатов работ.

Заказчик заявил встречное требование о признании договора недействительным, так как он подписан неуполномоченным лицом.

В период строительства предприятие производило промежуточные платежи. В деле имеются документы за подписью руководителя предприятия, в которых обсуждаются особенности производства отдельных видов работ и качество используемых материалов.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 14.

Генеральный подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика установленных договором строительного подряда пеней за просрочку передачи технической документации для производства работ.

Возражая против заявленного иска, ответчик сослался на то, что, поскольку в договоре подряда отсутствует условие о сроке выполнения работ, он считается незаключенным.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 15.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных по договору строительного подряда. В обоснование иска он представил акт приемки выполненных работ, подписанный только подрядчиком. Заказчик подписать акт отказался.

Заказчик иска не признал, поскольку по условиям договора приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. Такие испытания проводились, но их результат оказался отрицательным, а повторных испытаний подрядчик не проводил. Это и послужило основанием для отказа от подписания заказчиком акта приемки.

Подрядчик, возражая против доводов заказчика, заявил, что выявленные при предварительном испытании дефекты устранены и необходимости в повторных предварительных испытаниях не было. Поэтому заказчик отказался от подписания акта необоснованно.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 16.

Генеральный подрядчик иска не признал, ссылаясь на то, что неоплата выполненных субподрядчиком работ произошла из-за отсутствия денежных средств у заказчика.

Арбитражный суд не согласился с возражениями генерального подрядчика и удовлетворил исковые требования, сославшись на следующие обстоятельства.

Факт выполнения субподрядчиком работ и их стоимость были подтверждены материалами дела и сторонами не оспаривались.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 17.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика суммы, не доплаченной последним за выполненные дополнительные работы.

Ответчик иска не признал, ссылаясь на то, что о необходимости выполнения дополнительных работ подрядчик заказчику не сообщил, поэтому не имеет права требовать их оплаты.

Подрядчик наряду с работами, указанными в договоре, выполнил работы, не учтенные в технической документации и не предусмотренные договором, в связи с чем увеличилась сметная стоимость строительных работ.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 18.

Общество с ограниченной ответственностью предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с акционерного общества денежной суммы, составляющей убытки, понесенные им по устранению протечек в складе - ангаре, изготовленном и установленном ответчиком.

Как следует из материалов дела, после сдачи объекта заказчику в сооружении появились протечки, связанные с нарушением строительных норм и правил при

производстве работ по герметизации стыков. Металлоконструкции изготовлены в полном соответствии с чертежами.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 19.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика задолженности по оплате работ.

Возражая против иска, заказчик сослался на то, что стоимость выполненных работ перечислена подрядчику, а отказывается он оплатить только повторно включенные в акт работы.

Как установлено при разрешении спора, подрядчик осуществлял строительство административного здания речного пароходства. Весенним разливом реки, сопровождавшимся подъемом воды выше предельных отметок, смыло фундамент, и работы по его сооружению подрядчик вынужден был выполнить повторно. Предъявляя их к оплате, подрядчик полагал, что, поскольку приемка соответствующих работ произведена по актам формы N 2, риск их гибели перешел на заказчика.

В договоре этапы работ не выделялись.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Задача 20.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости материалов, которые последний должен был предоставить по договору. Заказчик иска не признал, поскольку материалы были переданы подрядчику, но уничтожены при пожаре.

Договором сторон предусмотрено, что несвоевременная передача материалов дает подрядчику право приобрести их по рыночным ценам за счет заказчика.

Вопрос: Какое решение следует принять суду?

Перечень учебно-методических изданий кафедры по вопросам организации самостоятельной работы обучающихся

Лукашевич С.В. Гражданское право [Текст]: учебно-методические рекомендации / МОиН РФ, ФГБОУ ВО "УлГПУ им. И. Н. Ульянова". - Ульяновск: ФГБОУ ВО "УлГПУ им. И. Н. Ульянова", 2017. - 48 с.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Организация и проведение аттестации бакалавра

ФГОС ВО в соответствии с принципами Болонского процесса ориентированы преимущественно не на сообщение обучающемуся комплекса теоретических знаний, но на выработку у бакалавра компетенций – динамического набора знаний, умений, навыков и личностных качеств, которые позволят выпускнику стать конкурентоспособным на рынке труда и успешно профессионально реализовываться.

В процессе оценки бакалавров необходимо используются как традиционные, так и инновационные типы, виды и формы контроля. При этом постепенно традиционные средства совершенствуются в русле компетентностного подхода, а инновационные средства адаптированы для повсеместного применения в российской вузовской практике.

Цель проведения аттестации – проверка освоения образовательной программы дисциплины-практикума через сформированность образовательных результатов.

Промежуточная аттестация осуществляется в конце семестра и завершает изучение дисциплины; помогает оценить крупные совокупности знаний и умений, формирование определенных компетенций.

7.1. Перечень компетенций, с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы:

Компетенции	**Этапы формирования компетенций**	**Показатели формирования компетенции - образовательные результаты (ОР)**		
		Знать	**Уметь**	**Владеть**
ОПК-1 способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	**Теоретический (знать)** Гражданское законодательство Российской Федерации	ОР-1 Гражданское законодательство Российской Федерации		
	Модельный (уметь) Соблюдать гражданское законодательство Российской Федерации		ОР-2 Соблюдать гражданское законодательство Российской Федерации	
	Практический (владеть) навыками способностью толковать и применять гражданское законодательство Российской Федерации			ОР-3 способностью толковать и применять гражданское законодательство Российской Федерации
ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	**Теоретический Знать:** - особенности реализации и применения юридических норм; - правила составления юридических документов.	ОР-4 особенности реализации и применения норм гражданского права; ОР-5 правила составления юридических документов		
	Модельный Уметь: - оперировать юридическими		ОР-6 оперировать юридическими понятиями и	

	понятиями и категориями - давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; - правильно составлять и оформлять юридические документы.		категориями ОР-7 давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; ОР-8 правильно составлять и оформлять юридические документы	
	Практический Владеть: - юридической терминологией; - навыками анализа действий субъектов права и юридически значимых событий; - навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; - навыками работы с правовыми актами; - навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; -навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм			ОР-9 юридической терминологией ОР-10 навыками анализа действий субъектов гражданского права и юридически значимых событий; ОР-11 навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; ОР-12 навыками работы с правовыми актами; ОР-13 навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельност

	материального и процессуального права.			и; ОР-14 навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм гражданского права
ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	**Теоретический** **Знать:** особенности правового регулирования в конкретных сферах юридической деятельности;	ОР-15 особенности правового регулирования гражданских правоотношений		
	Модельный **Уметь:** давать квалифицированные юридические заключения и консультации в правоприменительной практике;			
	Практический **Владеть:** навыками самостоятельного применения действующих правовых норм.			ОР-16 навыками самостоятельного применения действующих норм гражданского права
ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов	**Теоретический** **Знать:** понятие и признаки юридических документов; основные функции юридических документов; существующие обязательные требования к	ОР-17 понятие и признаки юридических документов; основные функции юридических документов; существующие обязательные требования к		

	юридическому документу, с точки зрения содержания, материального носителя, формы, формата, реквизитов и т.д.; общие требования к технологии подготовки юридических документов; основные классификации юридических документов; нормативно-правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к процедуре создания, содержанию, форме различных видов юридических документов	юридическому документу, с точки зрения содержания, материального носителя, формы, формата, реквизитов и т.д.; общие требования к технологии подготовки юридических документов; основные классификации юридических документов; нормативно-правовые акты, регулирующие требования, предъявляемые к процедуре создания, содержанию, форме различных видов юридических документов		
	Модельный Уметь: определять общую структуру юридического документа, собирать, систематизировать материалы и аргументы; применять электронные ресурсы для поиска, систематизации, обработки необходимой информации, оформления текста, редактирования документов; применять		ОР-18 определять общую структуру юридического документа, собирать, систематизировать материалы и аргументы; применять электронные ресурсы для поиска, систематизации, обработки необходимой информации, оформления текста, редактирования документов; применять средства языковой коммуникации для формирования необходимого стиля юридического	

	средства языковой коммуникации для формирования необходимого стиля юридического документа; выбирать и использовать необходимые средства юридической техники; составлять отдельные виды юридических документов;		документа; выбирать и использовать необходимые средства юридической техники; составлять отдельные виды юридических документов	
	Практический Владеть: навыками технического оформления и редактирования текста юридического документа, в том числе с помощью электронно-вычислительной техники; навыками использования технических, графических средств, в том числе официальных бланков, таблиц, схем; навыками ясного, краткого, логичного, достоверного изложения информации; навыками поиска необходимой информации, выбора правовой позиции при формировании			ОР-19 навыками технического оформления и редактирования текста юридического документа, в том числе с помощью электронно-вычислительной техники; навыками использования технических, графических средств, в том числе официальных бланков, таблиц, схем; навыками ясного, краткого, логичного, достоверного

	аргументации в содержании юридического документа.			изложения информации; навыками поиска необходимой информации, выбора правовой позиции при формировании аргументации в содержании юридического документа
ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	**Теоретический Знать:** методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации;	ОР-20 методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по гражданскому праву		
	Модельный Уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;		ОР-21 давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области гражданского права	
	Практический Владеть: навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации.			ОР-22 навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации в

				области гражданского права

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания:

№ п/п	РАЗДЕЛЫ (ТЕМЫ) ДИСЦИПЛИНЫ	СРЕДСТВА ОЦЕНИВАНИЯ, используемые для текущего оценивания показателя формирования компетенции	Показатели формирования компетенции (ОР)														
			1	2	3	4	5	6-8	9-14	15	16	17	18	19	20	21	22
			ОПК-1			ПК-4				ПК-5		ПК-7			ПК-16		
1	Тема 1. Гражданское право как отрасль права	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+								+				+		
2	Тема 2. Источники гражданского права.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+			+				+			+
3	Тема 3. Гражданское правоотношение.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+				+		
4	Тема 4. Осуществление гражданских прав, исполнение обязанностей. Защита гражданских прав.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+		+				+
5	Тема 5. Физические лица (граждане)	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3	+	+	+	+	+			+		+		+			+

		решение ситуационных задач															
6	Тема 6. Юридические лица – субъекты гражданского права	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+			+			+	+			
7	Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+				+		+
8	Тема 8. Объекты гражданских правоотношении	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+	+		+			+		
9	Тема 9. Личные неимущественные права граждан	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+				+		
10	Тема 10. Сделки. Недействительность сделок. Решения собраний.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+		+		+		
11	Тема 11. Представительство и доверенность.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+	+				+			+
12	Тема 12. Сроки. Исковая давность.	ОС-1 Заслушивание и	+	+	+		+		+			+			+		

		обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач															
13	Тема 13. Ответственность по Российскому гражданскому праву.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+	+	+		+	+				+		+	
14	Тема 14. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач		+	+		+	+	+			+		+		+	
15	Тема 15. Общая собственность.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+			+	+	+	+		+	+				+	
16	Тема 16. Право собственности и иные вещные права на землю	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач		+			+	+			+		+	+		+	+
17	Тема 17. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+	+		+	+			+		+		+	
18	Тема 18. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права): общая характеристика	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3	+	+		+	+		+	+			+			+	

		решение ситуационных задач															
19	Тема 19. Защита права собственности и других вещных прав	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+			+		+	+		+	+			+
20	Тема 20. Понятие и виды обязательств.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+		+	+	+		+			+		+		
21	Тема 21. Исполнение обязательств.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач		+	+		+		+		+		+		+	+	
22	Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+			+	+		+	+		+		+			+
23	Тема 23. Перемена лиц в обязательстве.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+		+		+			+		+		+	+
24	Тема 24. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+			+	+		+		+		+	+	
25	Тема 25. Изменение и прекращение	ОС-1 Заслушивание и		+			+	+	+		+		+				

	обязательств.	обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач															
26	Тема 26. Понятие, виды и условия гражданско-правового договора	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+				+	+				+	+				
27	Тема 27. Заключение, изменение и расторжение договора.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач			+			+			+			+			+
28	Тема 28. Общие положения наследственного права	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+			+			+				+				+
29	Тема 29. Открытие наследства	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+		+				+			+			+
30	Тема 30. Наследование по завещанию	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач		+		+			+			+				+	
31	Тема 31. Наследование по закону	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3	+		+		+			+				+			+

		решение ситуационных задач															
32	Тема 32. Приобретение наследства или отказ от него	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач		+			+		+	+		+			+		
33	Тема 33. Охрана наследства и управление им	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-2 тестирование, ОС-3 решение ситуационных задач	+								+				+		
34	Тема 34. Договор купли-продажи и его отдельные виды	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+			+				+			+
35	Тема 35. Договор мены	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+				+		
36	Тема 36. Договор дарения	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+		+				+
37	Тема 37. Рента и пожизненное содержание с иждивением	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+			+		+		+			+
38	Тема 38. Договор аренды	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+			+			+	+			
39	Тема 39. Договоры найма жилого	ОС-1 Заслушивание и	+	+	+	+	+		+		+				+		+

	помещения	обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач															
40	Тема 40. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+	+		+			+		
41	Тема 41. Подряд	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+				+		
42	Тема 42. Возмездное оказание услуг	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+		+		+		+		
43	Тема 43. Возмездное оказание образовательных услуг.	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+	+	+		+	+				+			+
44	Тема 44. Перевозка. Транспортная экспедиция	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+	+		+		+			+			+		
45	Тема 45. Договор займа. Кредитный договор	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+	+	+		+	+				+		+	
46	Тема 46. Финансирование под уступку денежного требования	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач		+	+		+	+	+			+		+		+	
47	Тема 47. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты	ОС-1 Заслушивание и обсуждение	+			+	+	+	+		+	+				+	

		рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач															
48	Тема 48. Хранение	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач		+			+	+			+		+	+		+	+
49	Тема 49. Обязательства по страхованию	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+	+		+	+			+		+		+	
50	Тема 50. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+		+	+		+	+			+			+	
51	Тема 51. Доверительное управление имуществом	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+		+			+		+	+		+	+			+
52	Тема 52. Коммерческая концессия. Простое товарищество	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+	+		+	+	+		+			+		+		
53	Тема 53. Обязательства вследствие причинения вреда	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач		+	+		+		+		+		+		+	+	
54	Тема 54. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов, ОС-3 решение ситуационных задач	+			+	+		+	+		+		+			+
55	Тема 55. Интеллектуальные права	ОС-1 Заслушивание и обсуждение рефератов,	+		+		+		+			+		+		+	+

		ОС-3 решение ситуационных задач															
	Промежуточная аттестация	**ОС-4** экзамен в форме устного собеседования по вопросам, решения кейс-задач, составления проекта документа															

Оценочными средствами текущего оценивания являются: защита реферата, тестирование, решение кейс-задач по дисциплине. Контроль усвоения материала ведется регулярно в течение всего семестра.

Критерии и шкала оценивания

ОС-1 Защита реферата

Критерий	**Максимальное количество баллов**
Студент знает структуру законодательства, нормативно-правовые акты РФ, нормы международного права и международных договоров; их иерархию и юридическую силу.	2
Умеет оценивать факты и явления, связанные с темой, с общечеловеческих позиций, с учетом требований социальной и правовой практики; способен правильно толковать содержание нормативных правовых актов, выстраивает свою работу на основе норм действующего российского законодательства, норм международного права.	4
Анализирует проблемные вопросы; владеет навыками практического применения норм международного и российского права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства.	4
Всего:	10

ОС-2 Тестовое задание

Шкала оценивания	Количество баллов
76–100% правильных ответов	9-10
51–75% правильных ответов	6-8
35–50% правильных ответов	4-5
34% и меньше правильных ответов	0-3

ОС-3 Решение кейс-задач

Критерии	**Баллы**
Правильное решение задачи с логически верной аргументацией, со ссылками на конкретные положения нормативно-правовых актов и материалы правоприменительной практики.	7-10
В целом верный, но не полный ответ, без точной отсылки к конкретным нормам права; имеются отдельные погрешности и неточности в аргументации при ответе.	3-6
В целом неверный ответ, имеются принципиальные ошибки в аргументации, либо решение полностью отсутствует.	0-2

ОС-4 Экзамен/зачет в форме устного собеседования по вопросам

При проведении экзамена/зачета учитывается уровень знаний обучающегося при ответах на вопросы (теоретический этап формирования компетенций), умение обучающегося отвечать на дополнительные вопросы по применению теоретических знаний на практике и по выполнению обучающемся заданий текущего контроля (модельный этап формирования компетенций).

Критерии и шкала оценивания зачета:

Критерий	Этапы формирования компетенций	Количество баллов
Обучающийся знает особенности правового регулирования гражданских правоотношений. Знает особенности реализации и применения правовых норм гражданского права; правила составления юридических документов.	Теоретический (знать)	0-20
Обучающийся умеет оперировать юридическими понятиями и категориями гражданского права; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам в рамках гражданских правоотношений; правильно составлять и оформлять юридические документы.	Модельный (уметь)	21-40
Обучающийся владеет навыками самостоятельного применения действующих правовых норм гражданского права, навыками анализа действий субъектов гражданского права и юридически значимых событий; навыками точной квалификации фактов и обстоятельств в сфере гражданских правоотношений; - навыками работы с источниками гражданского права; - навыками анализа норм гражданского права и соответствующих правоотношений; - навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм гражданского права; - навыками составления документов.	Практический (владеть)	41-60

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы:

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (3 СЕМЕСТР)

1. Предмет гражданского права как отрасли права.
2. Метод гражданского права: понятие и особенности.

3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права как отрасли права.
5. Понятие гражданского права как частного права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей.
6. Понятие и система источников гражданского права. Обычаи как источники гражданского права: понятие, виды, условия применения.
7. Понятие и особенности гражданского законодательства. Система нормативных актов, содержащих нормы гражданского права.
8. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
9. Значение судебной практики для применения норм гражданского права.
10. Понятие и виды аналогии в гражданском праве.
11. Понятие, особенности, содержание и виды гражданских правоотношений.
12. Участники гражданского правоотношения. Понятие и виды правопреемства.
13. Объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
14. Понятие и содержание правоспособности граждан. Соотношение правоспособности и субъективного права.
15. Понятие и содержание дееспособности граждан. Основания и порядок приобретение гражданами полной дееспособности.
16. Дееспособность несовершеннолетних граждан (до 14 лет, от 14 до 18 лет).
17. Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок и последствия.
18. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.
19. Гражданско-правовые аспекты опеки и попечительства. Патронаж.
20. Место жительства гражданина: понятие, гражданско-правовое значение.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: основания, порядок, последствия.
22. Акты гражданского состояния: понятие, виды, регистрация.
23. Теории, объясняющие сущность юридического лица.
24. Понятие и признаки юридического лица.
25. Признак организационного единства юридического лица. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
26. Средства индивидуализации юридического лица.
27. Особенности правосубъектности юридических лиц.
28. Правовое положение и виды органов юридического лица. Система органов в корпорации.
29. Способы и порядок создания юридических лиц.
30. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок.
31. Ликвидация юридического лица: основания, порядок.
32. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц: понятие и признаки.
33. Критерии классификации юридических лиц.
34. Правовое положение хозяйственных товариществ.
35. Общества с ограниченной ответственностью как организационно-правовые формы юридических лиц.
36. Правовое положение и виды акционерных обществ. Критерии разграничения публичного и непубличного обществ.
37. Правовое положение производственных кооперативов. Различие производственных и потребительских кооперативов.
38. Правовое положение и виды унитарных предприятий.
39. Правовое положение некоммерческих организаций (общая характеристика).
40. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданского права, особенности их гражданской правосубъектности.
41. Понятие и классификация вещей.
42. Понятие и виды недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, значение регистрации.

43. Понятие и признаки ценных бумаг.
44. Классификация ценных бумаг.
45. Нематериальные блага как объекты гражданского права: понятие, виды, особенности защиты.
46. Деньги как объект гражданского права. Понятие и особенности денежного обязательства.
47. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
48. Понятие, значение и виды сделок.
49. Условия действительности сделок.
50. Форма сделки и последствия её несоблюдения.
51. Понятие и правовая природа недействительных сделок. Классификация недействительных сделок на ничтожные и оспоримые.
52. Недействительные сделки с пороками воли и несоответствием воли и волеизъявления.
53. Недействительные сделки с пороками субъектного состава и содержания.
54. Последствия недействительности сделки. Последствия недействительности части сделки.
55. Понятие и виды представительства по гражданскому праву.
56. Доверенность: понятие, форма, срок. Прекращение доверенности, передоверие.
57. Понятие и виды сроков в гражданском праве, их место в системе юридических фактов. Исчисление сроков.
58. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Применение исковой давности.
59. Течение исковой давности (начало, приостановление, перерыв, восстановление).
60. Понятие, способы и принципы осуществления гражданских прав.
61. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление гражданским правом и его последствия.
62. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав.

ПРИМЕРНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (4 СЕМЕСТР)

Вопросы для устного собеседования

1. Предмет гражданского права как отрасли права.
2. Метод гражданского права: понятие и особенности.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права как отрасли права.
5. Понятие гражданского права как частного права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей.
6. Понятие и система источников гражданского права. Обычаи как источники гражданского права: понятие, виды, условия применения.
7. Понятие и особенности гражданского законодательства. Система нормативных актов, содержащих нормы гражданского права.
8. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
9. Значение судебной практики для применения норм гражданского права.
10. Понятие и виды аналогии в гражданском праве.
11. Понятие, особенности, содержание и виды гражданских правоотношений.
12. Участники гражданского правоотношения. Понятие и виды правопреемства.
13. Объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
14. Понятие и содержание правоспособности граждан. Соотношение правоспособности и субъективного права.
15. Понятие и содержание дееспособности граждан. Основания и порядок приобретение гражданами полной дееспособности.
16. Дееспособность несовершеннолетних граждан (до 14 лет, от 14 до 18 лет).

17. Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок и последствия.
18. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.
19. Гражданско-правовые аспекты опеки и попечительства. Патронаж.
20. Место жительства гражданина: понятие, гражданско-правовое значение.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: основания, порядок, последствия.
22. Акты гражданского состояния: понятие, виды, регистрация.
23. Теории, объясняющие сущность юридического лица.
24. Понятие и признаки юридического лица.
25. Признак организационного единства юридического лица. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
26. Средства индивидуализации юридического лица.
27. Особенности правосубъектности юридических лиц.
28. Правовое положение и виды органов юридического лица. Система органов в корпорации.
29. Способы и порядок создания юридических лиц.
30. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок.
31. Ликвидация юридического лица: основания, порядок.
32. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц: понятие и признаки.
33. Критерии классификации юридических лиц.
34. Правовое положение хозяйственных товариществ.
35. Общества с ограниченной ответственностью как организационно-правовые формы юридических лиц.
36. Правовое положение и виды акционерных обществ. Критерии разграничения публичного и непубличного обществ.
37. Хозяйственное партнерство как организационно-правовая форма юридического лица.
38. Правовое положение производственных кооперативов. Различие производственных и потребительских кооперативов.
39. Правовое положение и виды унитарных предприятий.
40. Правовое положение некоммерческих организаций (общая характеристика).
41. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданского права, особенности их гражданской правосубъектности.
42. Понятие и классификация вещей.
43. Понятие и виды недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, значение регистрации.
44. Понятие и признаки ценных бумаг.
45. Классификация ценных бумаг.
46. Нематериальные блага как объекты гражданского права: понятие, виды, особенности защиты.
47. Деньги как объект гражданского права. Понятие и особенности денежного обязательства.
48. Понятие и виды результатов интеллектуальной деятельности. Понятие и виды интеллектуальных прав.
49. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
50. Понятие, значение и виды сделок.
51. Условия действительности сделок.
52. Форма сделки и последствия её несоблюдения.
53. Понятие и правовая природа недействительных сделок. Классификация недействительных сделок на ничтожные и оспоримые.
54. Недействительные сделки с пороками воли и несоответствием воли и волеизъявления.
55. Недействительные сделки с пороками субъектного состава и содержания.

56. Последствия недействительности сделки. Последствия недействительности части сделки.
57. Понятие и виды представительства по гражданскому праву.
58. Доверенность: понятие, форма, срок. Прекращение доверенности, передоверие.
59. Понятие и виды сроков в гражданском праве, их место в системе юридических фактов. Исчисление сроков.
60. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Применение исковой давности.
61. Течение исковой давности (начало, приостановление, перерыв, восстановление).
62. Понятие, способы и принципы осуществления гражданских прав.
63. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление гражданским правом и его последствия.
64. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав.
65. Понятие и признаки вещного права в субъективном смысле.
66. Право собственности как субъективное право: понятие, содержание, пределы осуществления.
67. Объекты и субъекты права собственности. Проблема разграничения форм собственности.
68. Понятие и классификация способов приобретения права собственности. Момент перехода права собственности к приобретателю при производном приобретении.
69. Характеристика первоначальных оснований приобретения права собственности.
70. Способы прекращения права собственности.
71. Право государственной и муниципальной собственности: субъекты, объекты, порядок осуществления.
72. Право общей собственности: понятие и виды.
73. Право общей долевой собственности: понятие, порядок осуществления и прекращения.
74. Право общей совместной собственности: понятие и виды. Особенности осуществления права общей собственности супругами.
75. Понятие, признаки и система ограниченных вещных прав.
76. Право хозяйственного ведения: понятие, субъекты, порядок осуществления.
77. Право оперативного управления учреждения: понятие, содержание и особенности его осуществления различными видами учреждений.
78. Земельные сервитуты как ограниченные вещные права: понятие, содержание, основания установления и прекращения.
79. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
80. Виндикационный иск: понятие, основные элементы, условия истребования вещи. Ограничения виндикации и их последствия.
81. Негаторный иск и иск о признании права собственности: понятие, основные элементы.
82. Понятие и виды обязательств.
83. Стороны в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.
84. Обязательства с множественностью лиц. Виды множественности.
85. Понятие и принципы исполнения обязательств.
86. Характеристика принципа надлежащего исполнения обязательств.
87. Понятие, общие признаки и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
88. Понятие, виды, правовая природа залога. Характеристика залогового правоотношения (стороны, предмет, форма договора залога).
89. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
90. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.
91. Неустойка: понятие и виды.

92. Задаток. Отличие задатка от аванса. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.

93. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.

94. Основания прекращения обязательств, не связанные с исполнением.

95. Понятие, значение и виды гражданско-правовых договоров.

96. Содержание принципа свободы договора и ограничения договорной свободы. Публичный договор, его соотношение с договором присоединения.

97. Содержание гражданско-правового договора (существенные, обычные и случайные условия).

98. Заключение гражданско-правового договора: стадии, порядок, момент, с которого договор считается заключенным.

99. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.

100. Толкование договора: понятие и значение, способы толкования.

101. Понятие, особенности и функции гражданско-правовой ответственности.

102. Виды гражданско-правовой ответственности.

103. Возмещение убытков как форма гражданско-правовой ответственности.

104. Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами как форма гражданско-правовой ответственности: правовая природа и порядок начисления процентов.

105. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.

106. Понятие и формы вины в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины.

107. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

108. Размер гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

109. Общие положения о наследовании. Основания наследования. Открытие наследства. Недостойные наследники.

110. Наследование по завещанию.

111. Наследование по закону.

112. Приобретение наследства. Способы приобретения наследства. Отказ от наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

<u>Кейс-стади (практические задания)</u>

Задача 1.

В середине 1991 г. Сберегательный банк выдал кредит сроком на 7 лет гражданке Л. на строительство жилого дома под залог многочисленных дорогих ювелирных украшений. Однако через два года гражданка Л была приговорена судом к трем годам лишения свободы, за растрату вверенного ей государственного имущества и направлена для отбывания наказания в исправительно-трудовую колонию общего режима. Возвратившись из заключения и трезво оценив свои финансовые возможности, Л. пришла к выводу, что имеющегося у нее имущества недостаточно для выполнения обязательств перед банком и ведения полноценной жизни. С целью получения средств она обратилась к банку с просьбой возвратить ей часть заложенных украшений. На просьбу Л. банк ответил отказом.

Тогда Л., посоветовавшись с опытными адвокатами, предъявила к банку иск о признании недействительными договоров кредита и залога как кабальных сделок. Выиграв данное дело, Л. потребовала от банка возвратить заложенные ею украшения, на что банк также ответил отказом, сославшись на действие приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ). На возражение адвоката Л. о том, что данная статья применяется только к праву собственности, но не к праву залога, представитель банка заявил, что такого ограничения в законодательстве не имеется. Правильное же толкование норм ст. 234 должно быть следующим: если даже право собственности, являющееся самым обширным и полным из вещных прав, приобретается по пятилетней давности владения, то тем более следует допустить возможность приобретения путем давности других, неполных прав на имущество, в частности права залога. То, что ст. 234 применяется к спорным отношениям, представитель

банка обосновал ссылкой на ст. 11 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 2.

Господин Р. приобрел по праву наследования (после смерти отца) жилой дом. Дом находился в ветхом состоянии: в нескольких местах разрушился фундамент, прогнили стены, протекала крыша. Без ведома районной администрации господин Р. на том же земельном участке построил новый жилой дом. Бюро технической инвентаризации районной администрации отказалось принять в эксплуатацию новый жилой дом и выдать господину Р. правоустанавливающие документы на него, ссылаясь на то, что дом возведен им без утвержденного проекта, в нарушение плана застройки микрорайона. Р. получил предписание местной администрации снести дом и предупреждение, что в случае невыполнения этого предписания для сноса дома будет приглашена местная строительная организация и все работы по сносу дома будут отнесены на счет господина Р.

Р. обратился в суд с заявлением о признании недействительным предписания местной администрации на основании ст. 13 ГК РФ и о признании за ним права собственности на построенный дом. Он просил учесть, что полученный им по наследству дом был непригоден для проживания и что он затратил на строительство все свои сбережения и вложил много труда.

Судья не принял исковое заявление господина Р., мотивируя тем, что суд рассматривает только дела, возникающие из гражданских правоотношений, а данное правоотношение не является гражданским.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 3.

Инженеры М. и С. разработали новый способ приготовления строительных растворов, применение показало его высокую эффективность. Разработчики этого способа пришли к выводу, что они создали изобретение и стали готовить заявку в Федеральную службу по интеллектуальной собственности на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, процессор Ж. выразил протест по поводу того, что его фамилию инженеры М. и С. не включили в заявку, хотя в период разработки способа, который они считали патентоспособным, они пользовались его советами и теоретическими разработками.

В связи с отказом инженеров М., и С. включить его в заявку профессор Ж. обратился в суд. Однако судья отказал в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что оно не подлежит рассмотрению в суде ввиду отсутствия гражданских правоотношений по поводу предполагаемого изобретения между Ж., М. и С.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 4.

Господа С. и В. большие любители игры на бильярде. С этой целью они зашли в бильярдную, хозяином которой являлся господин Н. Последний предоставил игрокам все необходимое для игры, было согласовано время игры-три часа- и плата, которую они обязались внести по окончании игры в кассу бильярдной.

После этого господа С. и В. договорились между собой о том, что проигравший большее число партий уплатит выигравшему сумму, соответствующую трем минимальным размерам оплаты труда за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину бильярдной обусловленную сумму за использование бильярдом.

К моменту, когда истекли три часа, В. проиграл С. сумму, соответствующую 16 минимальным размерам оплаты труда. Уплатить эту сумму господину С. он отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и правоотношения по поводу уплаты проигранной суммы не возникло.

Господин С. обратился в суд с иском о взыскании с В. суммы выигрыша.

Несмотря на имущественный характер возникших отношений, судья отказался в

принятии от С. искового заявления, указав на то что ГКРФ не связывает с играми и пари возникновения гражданских правоотношений и договоры, подобные тому, который заключили С. и В., законом и другими правовыми актами не предусмотрены и никаких охраняемых законом прав и обязанностей не возникает.

В жалобе на эти действия судьи господин С. привел такой аргумент: в данном случае был заключен не предусмотренный , но и не запрещенный законом договор, а игр и пари не было, поскольку отсутствовала их организация, на которую указывает ст.1026 ГКРФ; кроме того, здесь имел место частный случай , а законом понимает игры и пари как определенный бизнес, как предпринимательскую деятельность.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 5.

Госпожа К., находясь в неприязненных отношениях со своим бывшим мужем, разослала всем близким родственникам мужа, проживающим в других городах, телеграммы о том, что их родственник скончался. Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие К. в полном здравии, возмущенные поступком его жены, обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно принять против нее.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 6.

Гражданину С., работающему по трудовому договору врачом городской поликлиники в городе Кемерово, в период с мая 1999 г. по январь 2000 г. не выплачивалась заработная плата. Причиной этого было неперечисление соответствующих средств из государственного бюджета. Получив в феврале 2000 г. заработную плату за предыдущие девять месяцев С., ссылаясь на положения ст. 395 ПК РФ, предъявил в суд иск к Российской Федерации о выплате ему за весь этот период процентов за неправомерное пользование его денежными средствами.

Суд отказал С. в удовлетворении его требований, сославшись на то, что в данном случае имело место нарушение трудового законодательства, и, следовательно, нормы Гражданского кодекса об ответственности за совершение гражданских правонарушений (в том числе ст. 395 ГК РФ) не могут быть применены.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 7.

В газете была опубликована статья «Слухи о пытках сильно преувеличены». Содержание статьи основывалось на ответе прокурора на запрос по поводу действий работников следственного изолятора в отношении адвоката М. В статье, без ссылки на какие либо документы и доказательства, утверждалось, что адвокатом обвиняемого Ш. допускались грубые нарушения требований инструкции о работе изоляторов, выразившееся в пытки незаконной передачи обвиняемому письменной информации. Из содержание статьи усматривалось, что М. является защитником Ш., но при этом в статье прямо не указывалось, что М. предпринял, а работники следственного комитета изоляторы предотвратили пытку незаконной передачи Ш. письменной информации. М. Обратился в суд и иском о защите своей чести и достоинства.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 8.

Инженер-механик Ш. передал своему сотруднику Г. для ознакомления рукопись, в которой были описаны принципиально новые научно-технические подходы к решению задачи прогнозирования внезапных выбросов газа из угольных пластов.

По истечении шести месяцев после передачи рукописи Ш. обнаружил в научном журнале статью Г., в которой полностью воспроизводились основные положения рукописи Ш. В том числе заимствованных и описанных в статье было техническое решение, которое, по мнению Ш., являлось изобретением. Но когда он обратился с заявкой в Федеральную

службу по интеллектуальной собственности, Служба отказалась признать данное техническое решение изобретением сославшись при этом на то, что его сущность описана в статье Г.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 9.

Нина Мухина 16 лет работала на трикотажной фабрике. Увлекаясь косметикой, она почти весь свой заработок тратила на ее приобретение. Мать Нины пыталась убедить дочь в ее неразумности, с ее точки зрения, таких покупок, так как семья испытывала материальные затруднения: на иждивении матери Нины находилось трое малолетних, детей(братьев и сестер Нины), а алименты с бывшего мужа она получала не регулярно и очень небольшие суммы. Свое поведение Нина оправдывала тем, что она не обязана содержать своих малолетних братьев и сестру, а на свое питание и на другие общие семейные расходы она некоторую часть своего заработка выделяет. Что касается косметики, то она приобретает ее на свой заработок. Когда мать поняла, что убедить дочь не сможет, она обратилась в бухгалтерию фабрики с просьбой не выдавать Нине на руки заработок ввиду ее несовершеннолетия. Получив отказ, мать Нины обратилась в суд с просьбой лишить ее дочь права самостоятельно распоряжаться своим заработком и назначить ее попечителем дочери.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 10.

И. после трагической смерти обоих родителей проживала в полученном по наследству доме вместе с тётей, которая была назначена её попечителем. Когда И. исполнилось 16 лет, она решила вступить в брак с двадцатилетним П., который окончил обучение и собирался уезжать по месту постоянного жительства. И. получила необходимы для заключения брака разрешение местной администрации о снижении брачного возраста. Регистрацию брака и связанные с этим событием торжества И. и П. решили осуществить в городе, где жил П. и где он имел собственную квартиру. В связи с этим И. приняла решение продать дом и нашла покупателя. Тётя, её попечитель, дала письменное согласие на продажу дома. Но нотариусом в нотариальной конторе, несмотря на предъявление И. разрешение на вступление в брак и согласия попечителя, договор купли продажи дома не был удостоверен по тем основаниям, что И.- несовершеннолетние, а предоставленных ею документов недостаточно для удостоверения договора. И. обжаловала действия нотариуса в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 11.

20-летний Николай Воронцов под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, стал приходить домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивать зарплату, получать взыскания за брак в работе. Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении дееспособности Николая, в особенности о лишении его права самому получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи. Отец Николая просил суд назначить его попечителем и заявил при этом о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т. д. за счет бюджета семьи, а его заработок перечислять в Сбербанк на его имя, но без права распоряжения вкладом без разрешения отца.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 12.

Решением суда В. по заявлению его жены был объявлен умершим. Жена В., оформив свои наследственные права, получила, как единственная наследница, все имущество, принадлежавшее мужу. Многие приобретенные по наследству вещи, находившиеся в собственности жены В. до вступления его в брак, в том числе дачу, скрипку, картину, она продала. Некоторые вещи, которые также принадлежали лично мужу (часы, ружье, фотоаппарат, музыкальный центр), у нее сохранились. Приобретенные во время

супружеской жизни с пианино и холодильник она подарила своей сестре Н.

Через год после объявления его умершим муж В. объявился. Свое безвестное отсутствие он объяснил тем, что отбывал наказание за совершенное преступление, о чем не хотел сообщать никому, в том числе жене. Продолжать жить с женой В. не пожелал и потребовал возврата принадлежащего ему имущество. Он выяснил, что дачу купил его бывший сослуживец О., который имел сведения о том, что В. осужден и отбывает наказание. Скрипка оказалась у Р., купившего ее в комиссионном магазине. Картину купила картинная галерея. В. предъявил иски ко всем лицам, у которых оказались принадлежащие ему вещи, - к О., Р., картинной галерее, Н. – о возврате ему этих вещей. От жены он потребовал возврата сохранившихся вещей, а также стоимости тех вещей которые были проданы женой, но владельцев которых он не обнаружил. При рассмотрении дела в суде О. просил суд отказать в предъявленном к нему иска, ссылаясь на то, что с момента безвестного отсутствия В. прошло более 6 лет и, следовательно, истек срок исковой давности. Если же суд примет решение об изъятии у него дачи, то, как считает О., жена В. обязана вернуть ему полученные ею деньги за дачу.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 13.

Т.,работавший на рыболовном судне матросом, в один из дней не явился на работу. Выяснилось, что его не было и дома. С того дня он исчез, и попытки жены Т. найти мужа оказались безуспешными. Через год и два месяца жена Т., имевшая двух малолетних детей, обратилась в суд с заявлением о признании мужа безвестно отсутствующим или объявлении умершим,

мотивируя это тем, что она хочет просить орган социальной защиты населения о назначении на детей пенсии по случаю потери кормильца. Суд вынес решение об объявлении Т. умершим. Суд установил, что в день, когда он исчез, Т. видели в нетрезвом состоянии на берегу моря. Свидетели показали, что прохожие советовали ему отказаться от купания, поскольку море штормило, но Т. ответил на это грубостью. Выяснилось, что ранее он имел взыскание за невыход на работу в связи с нахождением в нетрезвом состоянии и два взыскания за самовольное купание в море. Основываясь на этих фактах, суд пришел к выводу, что Т. утонул, купаясь в море в нетрезвом состоянии, т. е. пропал без вести при обстоятельствах, дающих основание предполагать его гибель от несчастного случая.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 14.

По решению суда Л., занимавшийся торговлей одеждой и изделиями из меха и зарегистрированный как предприниматель, был признан несостоятельным (банкротом). Основанием для этого послужило то, что у Л. длительное время не было денег и он не оплачивал счета за поставленные ему товары и предоставленные услуги, а также не выплачивал заработанную плату нанятым им работникам. Через два месяца после завершения всех процедур, связанных с признанием его банкротом, Л. были заявлены требования:

а) требование одной из фирм, находящейся в Якутске, об оплате счетов за поставленные меха. Несвоевременное предъявление этого требования фирма объяснила тем, что в связи с изменением ее адреса она получила сообщение о банкротстве Л. с опозданием;

б) требование гр-на С. о выплате ему стоимости ремонта автомашины, разбитой в результате аварии, виновником которой был признан Л., а также требование жены С., которая в этой аварии получила увечье, стала инвалидом и понесла убытки в связи с утратой трудоспособности и расходы на лечение.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 15.

Т., хорошо владевший профессиями плотника и столяра, уволился с работы на заводе и стал выполнять заказы отдельных граждан, в основном собственников дач, на основе заключаемых с ними подрядных договоров.

При выполнении заказа по строительству бани для собственника дачи Л. Т. получил сообщение о смерти дедушки, жившего в другой области, и срочно уехал на похороны, не успев предупредить Л. об отъезде. По возвращении Т. вынужден был обратиться к врачу по поводу обострения болезни печени и был помещен в больницу, где ему сделали операцию. В связи с этими событиями Т. на 35 дней просрочил сдачу работы заказчику Л.

Л. произвел расчет с Т., но потом предложил ему уплатить пеню за нарушение срока выполнения договорного обязательства, размер которой был предусмотрен договором — три процента в день с суммы вознаграждения, которое полагалось Т., т. е. с 30 тыс. рублей. Т. отказался от уплаты пени, ссылаясь на то, что нарушение им срока исполнения договора произошло по причинам, которые он не мог предвидеть и предотвратить, т. е. без его вины.

Л. обратился в суд с иском к Трофимову о взыскании пени. В судебном заседании Л. просил суд обратить внимание на то, что Т. как предприниматель должен в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ отвечать независимо от вины и его ссылка на болезнь не может приниматься во внимание. Возражая против этого, Т. утверждал, что он не считает себя предпринимателем и в этом качестве нигде не зарегистрирован, он выполнял заказы от случая к случаю, чтобы содержать семью.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 16.

П. обратилась а нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежащего ее мужу П. К заявлению она приложила решение суда о признании мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что со дня принятия судом данного решения прошло более 4 лет, решил, что в соответствии с законом, мужа П., следует считать умершим, и выдал П. свидетельство о праве наследство.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 17.

После увечья, полученного в автомобильной аварии, Л. часто страдал сильными головными болями. Следуя совету врачей, он решил уехать жить в деревню и в связи с этим распорядился своим имуществом. Жилого дом, в котором он жил и который ему принадлежал по праву собственности, он не торгуясь, по весьма низкой цене продал своему бывшему сослуживцу, мебель продал за полцены, два ковра ,радиоприемник, книги и другие вещи подарил знакомым.

В результате этих действиях Л., его сестра С., проживавшая в другом городе, предъявила в суд иск от имени брата о признание недействительными договоров о продаже дома и вещей и возврате всех вещей своего брата. Она утверждала, что он не дееспособен, ибо в результате его травмы, связанной с головными болями ,а также все его необдуманные действия, с ее точки зрения ,не оставляют никаких сомнений в том, что брат стал душевнобольным.

Судья принял исковое заявление и назначил дело к рассмотрению. Л. прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. С. же настаивала на том, чтоб суд не принимал во внимание его заявление, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 18.

Учащийся колледжа Н., 14 лет, с одобрения родителей стал собирать деньги на покупку домашнего кинотеатра. Через полтора года он имел необходимую для покупки сумму, причем 20% этой суммы были отложены им за это время со стипендии, 30% передала ему в дар через родителей на эту покупку бабушка, а остальные 50% он заработал сам во время летних каникул. Не спросив разрешения у родителей, уехавших на три дня в другой город к родственникам, Н. купил у своего товарища по колледжу, 16-летнего Д., домашний кинотеатр, причем у него осталась еще некоторая сумма, на которую он открыл депозитный счет в филиале Сберегательного банка РФ. Родители Н., считая, что их сын совершил неудачную покупку, потребовали от Д. и его родителей расторжения договора. В

свою очередь мать Д. потребовала, чтобы домашний кинотеатр был возвращен ее сыну, поскольку эту вещь ее сын получил в качестве подарка к 15-летию от своего дяди. Она как мать решительно против сделки, совершенной ее сыном против ее разрешения. Между тем, и Н., и Д. заявили своим родителям, что они не будут расторгать договор, поскольку и деньги, и техника родителям не принадлежали.

Мать Д. обратилась в суд с иском, требуя признания недействительным договор, заключенный между ее сыном и Н. на основании ст. 175 ГК РФ.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 19.

После смерти К. в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились его жена; дети (О. и А.); родители; брат-пенсионер, инвалид III группы, проживавший совместно с наследодателем. Кроме того, в нотариальную контору обратился Ф., сын дочери наследодателя от первого (расторгнутого) брака, который после гибели своих родителей в авиационной катастрофе был усыновлен бездетной супружеской парой.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 20.

В нотариальную контору после смерти гражданина П. обратились его дочь от первого брака Е.; супруга по второму браку И., а также двадцатилетний племянник А., страдающий тяжелым хроническим заболеванием легких и последние пол года состоявший на иждивении П.

Е. возражала против притязаний И., утверждая, что второй брак отца был незадолго до его смерти расторгнут в суде, и решение об этом вступило в законную силу. И., в свою очередь, заявила, что является единственной наследницей, поскольку брак, в котором родилась Е., был в свое время признан судом недействительным, а племянник А. не может считаться иждивенцем, поскольку проживал отдельно от умершего.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 21.

Гражданин И., постоянно проживающий в Москве, систематически выезжал на длительное время в командировки в Хабаровск и Санкт-Петербург. В каждом из этих городов он снимал по комнате. В этих комнатах находилась и часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: книги, одежда, кое-что из мебели, посуда, чертежные и измерительные принадлежности, а в Санкт-Петербурге также резиновая надувная лодка, лыжи, киноаппарат и проч.

После смерти И. требование о наследовании имущества умершего предъявили его сестры. Одна из них проживала в Светлогорске, другая -нетрудоспособная - в Хабаровске. Каждая из сестер обратилась в нотариальную контору по месту своего жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования имущества умершего брата.

Однако и в том и в другом случае нотариальные конторы отказались им эти свидетельства выдать.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 22.

Гражданка Л. обратилась в суд с иском о признании за ее дочерями Т., 12 лет и С., 9 лет права собственности на часть жилого дома в порядке наследования после смерти Ф.

Л. ссылалась на то, что в течение 13 лет (по день смерти Ф) она проживала с ним одной семьей , хотя их брак не был зарегистрирован. От совместной жизни с ним у него родились две дочки, которые со дня рождения находились на иждивении Ф., что могут подтвердить все, знавшие их семью.

Против иска возражала сестра Д.. Она утверждала, что дети не могли находиться только на иждивении Ф., поскольку он часто болел, подолгу находился на излечении в

больнице и иногда проживал у нее. В благодарность за ее внимание к нему он и оставил завещание, по которому все свое имущество передавал ей.

Как выяснилось, у Ф. есть еще две родные сестры, имеющие свои семьи, причем одна из них нетрудоспособна и находится на иждивении мужа.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 23.

Через несколько дней после смерти И. скончался ее муж Г.. Гражданин П. обратился в суд с заявлением об установлении факта регистрации усыновления его Г. и о признании его наследником имущества И. и Г.. Он утверждал, что был усыновлен своим отчимом – Г., но документ об этом сгорел при пожаре.
Против этого иска возражала дочь Г. В., претендовавшая на получение наследства после смерти отца и И., удочерившей ее в свое время (документы об удочерении к моменту открытия наследства оказались утраченными).
Суд установил факт регистрации удочерении В.. Факт же регистрации усыновления П. не подтвердился. С Г. проживала также его внучка Н. – дочь его сына, умершего ранее, которой еще до смерти Г. исполнилось 18 лет.

Все имущество, нажитое совместно Г. и Н., оценивалось в 150 тыс. руб.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 24.

18 января 2014г. умер гражданин К., имевший на праве собственности жилой дом. В мае 2014 г. в нотариальную контору обратилась гражданка А., родная сестра умершего, 69 лет, проживавшие совместно с наследодателем. Она просила выдать свидетельство о праве наследования по закону на все имущество умершего ей, как находившейся при жизни К. на полном его иждивении.

На вопрос нотариуса о наличии других наследников А. сообщила, что проживавшие В Москве два родных брата К. – И. и А., были извещены ею с о дне смерти наследодателя. 15 июня 2014г. нотариальную контору поступило заявление от И. и А. о принятии ими наследства, и нотариус выдал трём наследникам свидетельство о праве наследования в равных долях на все имущество К. Гражданка А., считая действия нотариуса неправильными, предъявила иск в суде о признании свидетельство, о праве наследования недействительным.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 25.

В авиационной катастрофе погибли супруги К.. Родители мужа, родители жены и сын заявили наследственные права на имущество супругов, находившееся в О., а также на жилой дом в Е., полученный супругами К. по завещанию от деда. В этом доме проживала племянница погибшего К., которой он время от времени высылал денежные суммы. Родители супругов просили нотариуса разъяснить, на какое имущество могут быть признаны за ними наследственные права, вправе ли они получить определенные наследственные доли в имуществе, находящимся в Е.. Согласно проведенный нотариусом описи общее имущество К. включала: мебель, ковры картины, телевизор, магнитофон, музыкальный центр, предметы домашнего обихода на общую сумму 500 тыс. рублей.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 26.

Гражданин Н., проживающий совместно со своей сестрой, завещал авторские права и денежный вклад государству, а свою библиотеку и научные коллекции, макеты и чертежи распорядился передать после его смерти институту, в котором он работал.
После смерти Н. его жена, проживавшая отдельно, заявила свои права на наследство.
Согласно описи, произведенной нотариальной конторой, наследственное имущество, за исключением завещанного, состояло из предметов домашней обстановки и обихода и

личных вещей умершего (одежда, часы, фотоаппарат и др.). Нотариус отказал жене наследодателя в выдаче свидетельства о нраве на наследство. Отказ нотариуса был обжалован в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 27.

Гражданка Р. обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на денежный вклад в сберегательном банке, оставшийся после смерти Ш.. Истица указывала, что ее родственница Ш., за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение сберегательному банку о выдаче ей денежного вклада в случае смерти, однако выдать вклад сберегательный банк отказался, так как дети Ш. заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего матери, в том числе и денежного вклада. Представитель сберегательного банка подтвердил, что Ш. действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Р.. Сама Ш. выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу сберегательного банка, которая такую надпись сделала.

Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Ш. искового требования Р. не признали, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 28.

После смерти гражданина Ф. осталось завещание, по которому все свое имущество стоимостью 90 тыс. рублей он завещал поровну своему младшему сыну Н. и второй жене И.. Старший сын Ф. П., страдающий с детства тяжелым заболеванием сердца и находившийся на иждивении отца, предъявил в суде иск о признании его наследником и передаче ему третьей части всего имущества отца. И. против иска возражала, указывая, что П. проживал отдельно от отца и поэтому не может выступать в роли обязательного наследника.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 29.

Гражданка К. завещала все принадлежащее ей имущество жене своего единственного сына Т. в благодарность за то, что последняя ухаживала за ней во время ее продолжительной болезни. Кроме того, К. опасалась, что ее больной алкоголизмом сын, став наследником, продаст все имущество и тем самым оставит себя и жену без жилья и средств к существованию. В период между составлением завещания и смертью К. ее сын был признан инвалидом 1 группы.

При подаче Т. заявления о принятии наследства нотариус объяснил ей, что она унаследует лишь 1/3 наследственной массы, в то время как ее нетрудоспособный муж унаследует 2/3.

Возмущенная этой, как ей казалось несправедливостью и опасаясь, что ее муж под воздействием своей пагубной привычки продаст все имущество матери и оставит себя без жилья и средств к существованию, Т. решила обратиться в Конституционный Суд РФ с заявлением о том, что данная норма нарушают ее конституционные права, закрепленные ст.18 и 35 (ч .1 и 4) Конституции РФ .

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 30.

В горной местности потерпел катастрофу небольшой военный самолет, на борту которого помимо пилота, штурмана и вольнонаемного фельдшера находился генерал-полковник С., который при аварии получил тяжелые травмы. Когда поисковая группа на четвертые сутки обнаружила пострадавших, С. уже скончался. Перед смертью он выразил свою последнюю волю, сказав, что завещает свой дом в подмосковном дачном поселке

фельдшеру, поскольку благодарен ему за самоотверженные попытки спасти его жизнь и знает, что семья фельдшера не имеет своего жилья. Пилот и штурман вызвались подтвердить это в нотариальной конторе и, если понадобится, в суде.

Между тем С. задолго до смерти было составлено завещание, в соответствии с которым все имущество Свиридова должно было перейти к его сыну А., постоянно проживающему на Украине. На день смерти имущество наследодателя включало: правительственные награды, наградное оружие (шашку, два кортика, револьвер), которыми Свиридов был награжден Министерством обороны РФ; четыре охотничьих ружья; картину голландского художника, имеющую музейную ценность; загородный дом и городскую квартиру с мебелью и предметами домашнего обихода.

Кроме того, в 1981 г. С. опубликовал в издательстве военной академии под грифом «секретно» учебник по артиллерийской стрельбе, авторские права на который принадлежали ему и издательству, которое было ликвидировано в 1990 г.

После того, как некролог о смерти С. был опубликован в газете, в его московскую квартиру явились сотрудники милиции и изъяли все наградное оружие. К нотариусу пришли представители Министерства культуры РФ и высказали пожелание изъять картину голландского художника из наследственной массы, так как государство хочет реализовать свое преимущественное право на покупку этой картины. Бывшая жена С. предъявила нотариусу брачный договор, в соответствии с которым ей принадлежали все предметы домашней обстановки и обихода, находящиеся в загородном доме и в квартире С.. Нотариуса также посетил внучатый племянник (внук старшего брата) покойного, который прочитал в «Российской газете» о том, что Государственная Дума приняла в первом чтении новый список наследников по закону. Он просил нотариуса иметь его в виду, если у покойного имеется незавещанное имущество или если наследник С. - сын А. - откажется от наследства.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 31.

В 2013 г. умер гражданин В., имевший на праве собственности жилой дом в г. Пушкино. В доме проживала его жена, не обращавшаяся в нотариальную контору за получением свидетельства о праве наследования дома. В 2014 г. она умерла.

На оставшееся имущество претендовал родной брат Н.. Однако нотариус отказал ему в выдаче свидетельства о праве наследования на жилой дом.

Н. обжаловал действия нотариуса в суд, указывая, что он является единственным наследником умершего брата и нуждается в жилье.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 32.

Гражданка Ш. обратилась в суд с иском о признании недействительным свидетельства о праве наследования, выданного ее сестре С., через 10 месяцев после смерти матери и через год после смерти отца на все оставшееся после родителей имущество.

В исковом заявлении Ш. указала, что она постоянно проживала с родителями в их доме в Коломне, ухаживала за ними, заботилась о них и вела хозяйство. С. же была в Коломне всего два раза: на похоронах отца и через два месяца - на похоронах матери. В хозяйство она не вникала, лишь купила машину дров да посоветовала хорошо отапливать дом, застеклить веранду. Ответчица получила свидетельство о праве наследования спустя длительное время после смерти родителей. Она же Ш., об этом не знала, как не знала о том, что нужно обращаться в нотариальную контору.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 33.

Во время прогулки на моторной лодке погибли супруги Н. и отец Н. - Г.. После Г. остался жилой дом, домашняя обстановка, моторная лодка и денежный вклад в сберегательном банке на сумму 700 тыс. руб.

В бумагах Г. было найдено написанное на листке из тетради "распоряжение на

случай смерти", в котором указывалось, что вклад в сумме 700 тыс. руб. он оставляет несовершеннолетней внучке Т., а остальное имущество - младшему сыну Д., который постоянно проживал с отцом. На карточке лицевого счета Г. в сберегательном банке также имелась надпись о передаче денежного вклада внучке Т..

После смерти супругов Н., которые завещаний не оставили, с требованиями о признании их наследниками в нотариальную контору обратились: их дочь В., мать Н.- К., получавшая пенсию по старости и постоянно проживавшая с Н., и сестра Н. – Ф., получавшая пенсию по инвалидности и проживавшая отдельно от Никитиных со своим племянником.

Сын Н., назначенный опекуном несовершеннолетней сестры и дочери Н. – Т., подал письменное заявление об отказе от наследства в пользу других наследников. Поскольку Т. получает оставленный ей дедом денежный вклад, Н. как опекун отказался и от наследования доли, причитающейся Т. после смерти родителей.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 34.

В результате взрыва газового баллона погибли отец и сын В.. При этом сын умер спустя час после смерти отца. Завещания погибшие не оставили. В.-младший на день смерти не имел имущества, В.-старшему принадлежала 1/2 квартиры, в которой он проживал вместе с сыном, и недостроенный дом, на строительство которого он получил ссуду в банке, а также авторские права на книгу кулинарных рецептов.

Бывшая жена В.-старшего гражданка М. обратилась в нотариальную квартиру с заявлением о принятии наследства (1/2 квартиры) после смерти сына. Квартира была приобретена В. и М. в браке и принадлежала им в равных долях. М. считала, что ее сын как единственный наследник своего отца по закону унаследовал его долю в квартире.

В нотариальную контору явились также кредиторы В.-старшего: Г., которому по решению суда В.-старший должен был выплатить 30 тыс. рублей в качестве возмещения морального вреда за распространение о нем сведений, порочащих его честь и достоинство, а также Банк «Калибр», выдавший ему ссуду на строительство дома в размере 200 тыс. рублей.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 35.

20 ноября 2013 г. умерла И. Всё своё имущество она оставила, оформив завещание, племяннице О. Однако О., в силу неприязненного отношения к завещательнице, подала 20 марта 2014 г. в нотариальную контору заявление об отказе от наследства.

Узнав об этом, в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратилась дочь И. – гражданка С. Поскольку она сделала это 25 мая 1996г., нотариус отказал выдать ей свидетельство, сказав, что она пропустила шестимесячный срок для принятия наследства.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 36.

Гражданин Д., проживавший совместно с сыном А., завещал ему все свое имущество на общую сумму 500 тыс. руб. В завещании было сказано, что А. обязан передать своей сестре И. 20 тыс. руб.

После открытия наследства выяснилось, что завещатель остался должен гражданину К. 30 тыс. руб., причем К. до истечения шестимесячного срока после открытия наследства заявил претензию об этом нотариальной конторе.

Сын А. согласился оплатить 4/5 долга, предложив остальное взыскать с его сестры И., которая участвовать в оплате долга категорически отказалась.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 37.

Гражданин И. оставил завещание, которым всё своё имущество общей стоимостью

180 тыс. рублей передавал пасынку А. Одновременно в завещании А. поручалось пересмотреть принадлежавшую И. библиотеку и всю художественную литературу передать средней школе №19, естественно-научную литературу – племяннику Н., а гуманитарную – другу завещателя Б.

После смерти И. гражданин А. прислал в нотариальную контору письменное заявление, в котором от наследства отказывался. Из близких родственников у И. была только сестра.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 38.

После смерти В. осталось завещание, по которому наследодательница распорядилась своим имуществом следующим образом:

- квартиру, находящуюся в совместной собственности (собственники: сама В. , ее муж Г. и мать мужа), она завещала дочери от первого брака С. и возложила на нее обязанность предоставить квартиру в пользование матери В.;

- земельный участок с жилым домом — несовершеннолетнему сыну от первого брака Ж.;

· автомашину и гараж — своей подруге З.;

- общество с ограниченной ответственностью, единственным участником которого она была, мужу;

- коллекцию старинных кружев — Музею декоративно-прикладного искусства с пожеланием, чтобы ежегодно проводилась выставка коллекции с бесплатным посещением ее учащимися художественных школ;

- своего отца Ю. она лишила наследства;

- кроме того, В. завещала похоронить себя на Новодевичьем кладбище в Москве и с этой целью обязала свою дочь Семенову приобрести на этом кладбище участок земли для устройства склепа для семейных захоронений.

С заявлением о принятии наследства в нотариальную контору обратились муж, мать и отец умершей (оба достигшие пенсионного возраста), представитель музея. Кроме того, в нотариальную контору обратился представитель 000 «Паритет» с требованием выплатить заработную плату сотрудникам и осуществить доступ к сейфу и печати организации.

Опекун В., несовершеннолетнего сына наследодательницы от первого брака, в нотариальную контору не обращался, однако вместе с В. попытался въехать в завещанный В. загородный дом, собираясь сделать его постоянным местом жительства слабого здоровьем В. Однако выяснилось, что дом был сдан наследодательницей в аренду на 5 лет, из которых прошло лишь 2 года, и арендаторы наотрез отказались освободить помещение.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 39.

В нотариальную контору обратилась Ш. с заявлением об отказе от наследства, полагавшегося ей после смерти отца по завещанию, в пользу своей дочери и соответственно внучки наследодателя — Г. Одновременно в нотариальную контору поступило заявление от Г. о выдаче ей свидетельства о праве наследования имущества умершей бабушки, на которое завещание составлено не было.

Нотариус оставил заявление Ш. об отказе от наследства в пользу дочери без последствий, а в просьбе Г. о выдаче свидетельства о праве наследования имущества бабушки отказал. Считая действия нотариуса неправильными, Ш. и Г. обратились в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 40.

АО «Пентакон» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Торговая фирма "Пентакон"», осуществляющему розничную куплю-продажу товаров, с иском о запрещении использования обозначения «Пентакон» в торговой деятельности и возмещении убытков. В исковом заявлении истец указал, что он обладает исключительным правом на товарные

знаки на 60 классов товаров, включающие в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». Ответчик реализовывал товары, входящие в один из этих 60 классов. При этом в торговом павильоне, расположенном по месту нахождения ответчика, где заключались сделки купли-продажи, была размещена большая вывеска с указанием его фирменного наименования, включающего слово «Пентакон». Истец считал, что данными действиями ответчик нарушил его исключительное право на товарный знак, включающий в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». В ходе рассмотрения дела выяснилось, что государственная регистрация истца была проведена раньше государственной регистрации ответчика. Одновременно с этим территориальный антимонопольный орган усмотрел в действиях ООО «Торговая фирма "Пентакон"» нарушение законодательства о рекламе. Размещение в торговом павильоне вывески было расценено им в качестве недостоверной рекламы, так как вывеска содержала не соответствующие действительности сведения в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 41.

ООО «Питон» обратилось в Арбитражный суд с иском к банку «Кладезь» и производственному кооперативу «ЮКОС» о признании недействительным договора поручительства. Договор поручительства, согласно которому ООО «Питон» солидарно обязалось отвечать перед банком за долги кооператива «ЮКОС», был заключен между банком «Кладезь» и ООО «Питон» в качестве обеспечения исполнения кооперативом «ЮКОС» своих обязательств перед банком по возврату кредита в сумме 500 тыс. руб. В исковом заявлении указывалось, что при подписании договора поручительства генеральный директор ООО «Питон» вышел за пределы своих полномочий. В соответствии с учредительным договором о создании общества все сделки на сумму свыше 500 тыс. руб. могут совершаться только с согласия общего собрания участников общества, тогда как при подписании договора поручительства с банком «Кладезь» такого согласия получено не было. Возражая против иска, банк «Кладезь» представил в суд копию устава ООО «Питон», в котором было сказано, что генеральный директор вправе совершать от имени общества любые сделки, и никаких ограничений этого права не устанавливалось.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 42.

Государственное предприятие «Форум» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения общего собрания участников ООО «Транс» об исключении его из состава участников общества и преобразовании ООО «Транс» в ЗАО «Транс». При рассмотрении спора выяснилось, что на общем собрании, которое принимало решение о преобразовании общества, из шести участников присутствовали только два, обладающие в совокупности 20% голосов. Представители государственного предприятия «Форум» не присутствовали на общем собрании, т.к. не были извещены о дне и времени его проведения.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 43.

АО "Торнадо" обратилось с иском в арбитражный суд с требованием применения последствий недействительности ничтожной сделки. В ходе судебного разбирательства выяснилось, что АО заключило с АО «Коммерческий банк "Авангард"" кредитный договор. Сумма кредита, который банк предоставил обществу в соответствии с договором, составила более 20 % балансовой стоимости активов АО "Торнадо" на дату заключения договора. Кредитный договор был подписан генеральным директором АО "Торнадо" с нарушением процедуры, установленной ст. 79 Закона об акционерных обществах.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 44.

ООО «Юла» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным отказа регистрационной палаты в государственной регистрации ОАО «Юла плюс», создаваемого путем слияния ООО «Юла» и ООО «Зенит». Представитель регистрационной палаты считал отказ правомерным, так как полагал, что истец нарушил установленный порядок создания акционерного общества. Истец настаивал на удовлетворении своих требований, ссылаясь на нормы действующего законодательства, согласно которым акционерное общество может быть создано путем реорганизации существующего юридического лица.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 45.

В марте 2012 г. индивидуальный предприниматель заключил с ООО «Самшит» на 12 лет договор аренды четырех промышленных теплиц, предназначенных для выращивания цветов. В феврале 2014г., он получил письмо с требованием освободить занимаемые теплицы в связи с тем, что 15 января ООО «Самшит» исключено из государственного реестра юридических лиц и прекратило свою деятельность, поскольку присоединилось к АО «Промтеплица», которое не намерено сдавать теплицы в аренду частным лицам. Индивидуальный предприниматель обратился за советом к юристу.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 46.

В марте 2014 года доярка обратилась в суд с иском к племенному совхозу «Заря» с требованием выплатить ей денежную компенсацию в качестве возмещения вреда, причиненного здоровью при исполнении трудовых обязанностей. В исковом заявлении отмечалось, что производственная травма (сложный перелом ноги) была получена дояркой на рабочем месте в августе 2012 года. С тех пор она перенесла несколько дорогостоящих операций, была вынуждена пройти длительный курс санаторно-курортного лечения, а на работу смогла выйти только в феврале 2014 года. Суд удовлетворил требование доярки в полном объеме и выдал исполнительный лист. Однако на стадии исполнения решения выяснилось, что племенного совхоза «Заря» больше не существует, так как в ноябре 2012 года он был реорганизован, а вместо него созданы сельскохозяйственный кооператив «Зорька» и АО «Час быка».

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 47.

Решением арбитражного суда, вступившим в силу 21 августа 2013 г., были признаны недействительными акт государственной регистрации и учредительные документы АО «Дефолт» и принято решение о ликвидации общества. Обязанность проведения ликвидации была возложена на ликвидационную комиссию, назначенную решением общего собрания акционеров АО «Дефолт». В сентябре председатель ликвидационной комиссии подписал от имени ЗАО «Дефолт» договор с товариществом «Витязь» о продаже принадлежащего обществу здания. Учредители общества, возражавшие против продажи здания, обратились в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи как совершенного неправоспособным субъектом, поскольку регистрация общества была признана недействительной арбитражным судом. Товарищество «Витязь» возражало против признания договора недействительным, ссылаясь на государственную регистрацию перехода права собственности на здание. В то же время кредиторы общества, перед которыми оно не исполнило своих договорных обязательств, обратились в арбитражный суд с заявлением о признании общества банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства. АО «Дефолт» считало, что его нельзя признать банкротом, так как суд уже принял решение о ликвидации общества.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 48.

В начале июля 2013 г. во исполнение указаний Совета директоров АО «Игра» генеральный директор АО «Игрушка» (дочернее общество), 60 % акций которого принадлежали АО «Игра», заключил ряд договоров на приобретение товаров, а также открыл в коммерческом банке «Диамант» расчетный счет, который перевел значительные денежные средства, предназначенные для оплаты отгруженных товаров. Вследствие банковского кризиса АО «Игрушка» оказалось не в состоянии расплатиться со своими поставщиками. В мае 2014 г. один из наиболее крупных кредиторов общества подал в арбитражный суд заявление о признании АО «Игрушка» банкротом.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 49.

"Руководитель Филиала №1 ООО " Монтажспецстрой" имел генеральную доверенность, выданную директором ООО "Монтажспецстрой", в том числе, с правом совершения сделок, связанных с получением кредита.21 марта 2014 года он подписал с коммерческим банком кредитный договор от имени Филиала без ссылки на то, что договор заключается от имени юридического лица. В счет обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату полученного кредита между коммерческим банком и организацией строительного снабжения был заключен договор поручительства. Поскольку денежные средства не были своевременно возвращены заемщиком, банк принял решение обратиться с иском в арбитражный суд. При подготовке искового заявления юрист банка выяснил, что организация строительного снабжения (поручитель) является филиалом ООО "Монтажспецстрой", а деятельность Филиала №1 ООО "Монтажспецстрой" прекращена".

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 50.

Гражданин вселившийся в квартиру, доставшуюся ему по наследству от его отца, регулярно вносил плату за пользование услугами телефонной связи. Через четыре месяца после его вселения организация, оказывающая услуги телефонной связи (ГТС), обнаружив, что предыдущий собственник квартиры умер, отключила от сети телефон, находящийся в квартире гражданина. При этом ГТС, ссылаясь на правила оказания услуг телефонной связи, предложил гражданину заключить с ним договор об оказании услуг телефонной связи, согласно которому ему будет предоставлен тот же самый телефонный номер, которым пользовался его отец. Поскольку при заключении этого договора необходимо было уплатить существенную для наследника денежную сумму за повторную установку телефона, он отказался от его заключения.

Одновременно с этим он обратился в суд с заявлением о признании незаконными правил оказания услуг телефонной связи в той части, в которой они требуют заключения с лицом, вселившимся в квартиру взамен выбывшего, нового договора об оказании услуг телефонной связи, и обязывают его внести плату за повторную установку телефона. В обоснование своих требований гражданин ссылался на то, что телефон является принадлежностью унаследованной им квартиры и, как всякая принадлежность, должен следовать судьбе главной вещи (квартиры). Гражданин заявил, что, поскольку право собственности на квартиру перешло к нему, лишение его права на пользование телефоном нарушает его конституционное право наследования.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 51.

АО «Гектор» заключило с ООО «Рустика» договор купли-продажи, по которому продало последнему скважину минеральной воды, используемой в лечебных целях. Скважина была построена продавцом с соблюдением требований законодательства, располагалась на принадлежащем ему участке и числилась на его балансе.

Прокурор области, на территории которой находилась скважина минеральной воды,

обратился в суд с иском о признании данного договора не действительным, ссылаясь на то, что согласно закону РФ «О недрах» эта скважина относится к недрам и, будучи объектом, изъятым из оборота, может принадлежать на праве собственности только государству.

В то же время ООО «Рустика» предъявило иск к АО «Гектор», в котором потребовало передачи ему вместе со скважиной минеральной воды здание насосной станции. Свои требования ООО «Рустика» основывало на том, что здание насосной станции и скважина минеральной воды представляют собой единую сложную вещь. Это, по мнению ООО «Рустика», следует из того, что здание насосной станции построено в непосредственной близости от скважины и предназначено исключительно для ее эксплуатации. При этом расположение здания таково, что строительство другого здания насосной станции или установление насосов для ее эксплуатации иным образом полностью исключено. Возражая против требований ООО «Рустика», АО «Гектор» утверждало, что, поскольку в заключенном между ними договоре речь не шла о продаже здания насосной станции , а предмет договора купли-продажи недвижимости считается определенным только в том случае, когда продаваемый объект четко прописан, между сторонами отсутствует договор купли-продажи здания и оно не подлежит передаче. Вместе с тем АО «Рустика» предложило ООО «Рустика» урегулировать вопрос «полюбовно», сообщив, что в любой момент готово продать ему здание насосной станции.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 52.

ООО «Геоэнерго» в целях получения кредита, необходимо ему для разработки нефтяного месторождения на морском шельфе РФ, обратилось в коммерческий банк «Бизнес Банк». Последний согласился выдать такой кредит только при условии, что обязательство по его возврату будет обеспечено залогом принадлежащей ООО «Геоэнерго» плавучей буровой платформы, стоимость которой в рублях эквивалентна 1,5 млрд долларов США. ООО «Геоэнерго» заявило, что, поскольку буровая платформа является недвижимым имуществом, договор залога в отношении нее должен быть нотариально удостоверен, что, в свою очередь, потребует уплаты государственной пошлины в размере 1,5 % от ее стоимости. Определяя буровую платформу как недвижимое имущество, ООО «Геоэнерго» исходило из того, что на период бурения она опускается на морское дно, прикрепляется к его поверхности и, таким образом, в это время ее перемещение невозможно без нанесения несоразмерного ущерба для ее назначения (т. е. для ее способности бурить скважины). Желая избежать уплаты столь высокой государственной пошлины, ООО «Геоэнерго» предлагало в качестве предмета залога иные виды имущества, не подлежащие под определение недвижимых вещей. Коммерческий банк «Бизнес Банк», возражая ООО «Геоэнерго», утверждал, что буровая платформа не является недвижимой вещью, и настаивал на отдачи ее в залог. Специалисты юридической фирмы, к которой ООО «Геоэнерго» и «Бизнес Банк» обратились за консультацией, разъяснили им, что буровая платформа является недвижимым имуществом как морское судно, подлежащее государственной регистрации. При этом они считали, что буровая платформа подпадает под определение судна, данное в Кодексе торгового мореплавания РФ.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 53.

Супруги Кирилловы в течение многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти гражданина в соответствии с составленным им завещания все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал

разделить и передать ему вилку, оставив вдове столовые и чайные ложки и ножи.

Вдова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 54.

ООО «Волокномаш» заключило с АО «Рета» договор купли-продажи нежилых помещений, согласно которому передало последнему два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности. Впоследствии, ощутив потребность в дополнительных производственных площадях, ООО «Волокномаш» предложило выкупить проданные ей цеховые залы у АО «Рета», а когда АО «Рета» отказалось принять это предложение, предъявило в арбитражный суд иск о признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонам полученного по этому недействительному договору.

В обоснование своих требований ООО «Волокномаш» ссылалось на то обстоятельство, что заседание является неделимой вещью, и поскольку в нем не могут быть выделены какие-либо части, эти части (в данном случае цеховые залы) не могут быть объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости здания истец подкреплял также тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения здания, принадлежащего ему на праве собственности.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 55.

ООО «Эйр-Омск» получило в коммерческом банке «Росса-банк» кредит. В целях обеспечения исполнения должником обязанности по его возврату ООО «Эйр-Омск» и банк «Росса-банк» заключили договор залога воздушного судна «Ил-76-ТД», принадлежащего ООО «Эйр-Омск» на праве собственности. Поскольку ООО Эйр-Омск» не вернуло полученный кредит в установленный договором срок, КБ «Росса-банк» обратился в суд с требованием об обращении взыскания на предмет залога. ООО «Эйр-Омск», не согласившись с этим требованием, заявило встречный иск о признании договора залога недействительным. При этом оно ссылалось на то обстоятельство, что, вопреки установленному Федеральным законом «Об ипотеке» требованию о государственной регистрации договоров залога недвижимого имущества, договор залога «Ил-76-ТД» не был подвергнут государственной регистрации.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 56.

ООО «Плюс-М» обратилось в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать за ним право собственности на фундамент, возведенный на участке, отведенном ему в установленном порядке для строительства двадцатиэтажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности ООО «Плюс-М» мотивировало желанием продать в дальнейшем объект незавершенного строительства АО «Нечернозем».

Федеральный орган, осуществляющий государственную регистрацию, отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 57.

АО «Клиринговая палата» заключила договор с АО «Н-ская ГРЭС», ООО «Трансгаз» и АО «Машиностроительный завод», который стороны назвали «договором о проведении взаимозачета», и обязалась за вознаграждение осуществить действия по погашению

взаимных задолженностей предприятий-контрагентов. В качестве средства взаиморасчетов должны были быть использованы простые векселя АО «Клиринговая палата» сроком платежа по предъявлении. В качестве первого векселедержателя в векселях было указано АО «Н-ская ГРЭС», которое должно было продать их АО «Машиностроительный завод», а оно, в свою очередь, должно было продать их ООО «Трансгаз». По окончании взаиморасчетов ООО «Трансгаз» должно было возвратить векселя векселедателю — АО «Клиринговая палата» по акту приема-передачи. Однако ООО «Трансгаз», оставшись недовольным результатами взаимозачета, не передало векселя АО «Клиринговая палата», а передало их инвестиционной компании «Бета Капитал» по индоссаменту с оговоркой «без оборота на меня». Последняя предъявила векселя к платежу векселедателю — АО «Клиринговая палата». АО «Клиринговая палата» отказалось от оплаты векселей, мотивировав отказ тем, что данные векселя были предназначены не для оплаты, а для использования в рамках взаимозачета и только предприятиями — участниками взаимозачета. Поэтому инвестиционная компания «Бета Капитал» не может считаться надлежащим векселедержателем и требовать оплаты по векселям. Инвестиционная компания опротестовала все векселя в неплатеже и предъявила к АО «Клиринговая палата» иск о взыскании вексельных сумм, процентов и пени за неоплату векселей.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 58.

Гражданин А. оказал артели старателей «Тайбуха» консультационные услуги по управлению производством. В качестве вознаграждения за оказанные услуги артель выплатил ему 10.000 долл. США, которые он передал гражданину Б., которому был должен деньги по договору займа. В результате проверки соблюдения артелью валютного законодательства было установлено нарушение, выразившееся в совершении расчётов в иностранной валюте за оказание услуги. Служба по валютному и экспортному контролю потребовала у гражданина А. Возврата полученных им 10.000 долл., поскольку при совершении сделки оплаты услуг была нарушена валютное законодательство и такая сделка является недействительной. Гражданин А. Не отрицал, что совершил недействительным сделку, только указал на то, что валюта находится у гражданина Б. Получив требования Службы о возврате валюты, гражданин Б. Направил официальный письменный отказ, в котором указал, что в соответствии со статьей 140 ГК РФ доллары США является деньгами (валютой) И валютными ценностями, право собственности (владение, пользование и распоряжение распоряжения) на которые согласно статьи 141 ГК РФ защищается на общих основаниях. Далее гражданин Б. указал, что он получил валюта не за услуги, товары или работы и является её добросовестным возмездным приобретателем, поэтому, несмотря на Неправомерные получение долларов гражданином А. за услуги, они не могут быть истребованы у него (гр-на Б.) Как добросовестного приобретателя согласно п. 3 ст. 302 ГК РФ. Служба обратилась с иском в суд общей юрисдикции взыскании с гражданина Б. полученной иностранной валюты.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 59.

Прокурор предъявил иск к гражданину А., и редакции газеты «Известия», а так же редакции газеты «Удмуртская правда» о защите чести и достоинства, а также о компенсации морального вреда, требуя взыскать в свою пользу с гражданина 5 млн руб., а с редакции газеты «Известия» – 10 млн руб. В обосновании иска прокурор сослался на то, что в газете «Удмуртская правда» было опубликовано выступление председателя Комитета по охране окружающей среды гражданина А., в котором он сообщил сведения, не соответствующие действительности и порочащие прокурора. С незначительными изменениями текста и названия публикации данное выступление гражданина А. было воспроизведено в газете «Известия».

Верховный суд Республики Удмуртия признал сведения, распространенные в отношении прокурора, не соответствующими действительности и обязал редакции газет

«Известия» и «Удмуртская правда» опровергнуть эти сведения с принесением прокурору публичных извинений. Кроме того, в качестве компенсации морального вреда в пользу истца с гражданина А. было взыскано 500 тыс. руб., а с редакции газеты «Известия» – 1 млн 500 тыс. руб.

Рассмотрев жалобу гражданина А. и редакции газеты «Известия», Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ на основании ст. 152 ГК РФ оставила решение суда без изменения.

Со ссылкой на Закон РФ «О средствах массовой информации» редакция газеты «Известия» не согласилась с таким решением и в жалобе указала, что она не должна нести ответственность по данному делу за распространение порочащий, не соответствующих действительности сведений, во сколько воспроизвела выступление гражданина А., опубликованное в другом средстве массовой информации.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 60.

Ведущий инженер научно-исследовательского института, в результате проведенной аттестации был признан не соответствующим занимаемой должности. От предложенной должности старшего инженера он отказался и был уволен. Гражданин обратился в суд с иском к администрации института и лицам, подписавшим его характеристику для представления в аттестационную комиссию. В характеристике, по мнению истца, содержались сведения, порочащие его честь и достоинство. Суд отказал гражданину в иске. Судебная коллегия областного суда оставила это решение без изменения. Заместитель Генерального прокурора в протесте поставил вопрос об отмене состоявшихся судебных решений и прекращении производства по делу, поскольку гражданин фактически оспаривал выводы аттестационной комиссии о несоответствии занимаемой им должности и мотивы увольнения его с работы, в связи с чем данный спор неподведомствен суду в силу ТК РФ. Обжалуя постановление о прекращении производства по делу, гражданин отметил, что он просит опровергнуть не выводы аттестационной комиссии, а сведения, приведенные в служебной характеристике, которые порочат его честь и достоинство, в частности сведения о том, что он имел упущения в производственной деятельности, имеет мелочный и склочный характер. Гражданин указал также на не соответствующие действительности сведения, изложенные в характеристике, о том, что он не имеет наград и поощрений, полученных в аттестационный период.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 61.

Зайцев продал Савельеву мобильный телефон за 1200 р. магнитофон в соответствии с соглашением сторон, Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора. Зайцев получил деньги, но телефон передавать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что ни в какие отношения и истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что свидетели Тихонов и Мастеров могут подтвердить, что он передал деньги.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 62.

Федотов продал своему знакомому Константинову собрания сочинений Л. Фейхтвангера, Дж. Лондона, Л. Толстого на сумму 14000 рублей. Сделка была оформлена письменно. Так как Федоров собственноручно не мог подписать сделку из-за тяжелой болезни (поранил руку), он попросил расписаться вместо него своего соседа Сидорова. Сосед расписался вместо больного, указав свою фамилию и поставив дату. Федоров и Константинов решили, что сделка оформлена. Константинов отдал деньги Федорову, а книги решил перевезти домой через две недели после возвращения из командировки. Через несколько дней после заключение сделки купли-продажи Федоров умер. Когда

Константинов приехал за книгами, дочь Федорова, являющаяся единственной наследницей, отказалась передать книги, ссылаясь на то, что заключенная сделка не может считаться действительной вследствие неправильного ее оформления.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 63.

Соболева всё принадлежавшее ей имущество завещала внучке. Завещание было удостоверено 10 июня. Через два дня после это Соболева умерла. Дочери умершей, Валева и Чемцова обратились в суд с иском о признании завещания недействительным по тем мотивам, что оно не соответствует подлинной воли их матери, поскольку в день составления завещания она находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Соболева с 9 по 12 июня (по день смерти) находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание. Было установлено также, что завещание фактически составлено со слов Соболевой 7 июня и подписано рукой соседкой по палате - Кошелевой, но не её фамилией, а фамилией "Соболева". Завещание было удостоверено поселковой администрацией 10 июня, когда Соболева действительно была в беспамятстве. Однако соседи утверждали, что 7 июня она была в полном сознании и сама диктовала текст завещания и просила Кошелеву подписать его. Выяснилось также, что Соболева в кругу родственников и знакомых неоднократно высказывала намерение оставить после смерти имущество внучке, так как именно внучка постоянно заботилась о ней и материально её поддерживала. Было предоставлено письмо Соболевой внучке, написанное за несколько дней до болезни, где говорилось о желании передать ей всё имущество.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 64.

Жукова утверждала, что, придя на работу в институт 10 мая, сдала своё пальто в гардероб и, как часто это делала, не взяла номерок. Когда она пришла получать пальто, выяснилось, что его нет в гардеробе.

Поскольку институт отказал Жуковой в выплате стоимости похищенного пальто, она обратилась в суд с иском к институту о возмещении ущерба. Представитель института в суде пояснил, что институт не должен возмещать истице ущерб, поскольку она не может предъявить номерок, свидетельствующий о сдаче пальто в гардероб. Жукова настаивала на своём требовании и утверждала, что сотрудники могут подтвердить сдачу ею пальто в гардероб института.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 65.

Куликов, много лет проработавший врачом, решил подарить своему племяннику Плугину библиотеку, состоящую из книг по медицине, ко дню окончания Плугиным медицинского института. Куликов написал об этом Плугину, а потом сообщил о своем решении родным и соученикам Плугина. Библиотека была оценена специалистами в 19 450 руб.

После окончания института Плугин уехал на работу в другой город и забрал лишь небольшую часть подаренных ему книг. Через два месяца после отъезда Плугина Куликов умер. Дочь Куликова отказалась передать библиотеку Плугину. Она заявила, что согласно нотариально оформленному завещанию Куликова она является единственной наследницей всего имущества умершего отца. Поскольку Плугин не заплатил Куликову за библиотеку, никаких прав на книги у него не возникло. Плугин показал наследнице письмо Куликова, в котором было сказано, что все книги по медицине Куликов дарит Плугину.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 66.

Филиппова обратилась в суд с иском к своей племяннице Тиуновой о взыскании 18

300 руб. Истица указывала, что она одолжила Тиуновой на строительство дома 19 000 руб. с условием возврата долга в течение трех лет. Несмотря на то, что после передачи денег в долг прошло более трех лет, Тиунова с ней не рассчиталась. Филиппова просила в подтверждение ее требований запросить районное отделение пилиции, где имелась ее жалоба в которой указан размер долга и содержится просьба об оказании содействия в его получении. В материалах дела по- жалобе имеется талон к почтовому переводу, свидетельствующий, что Тиунова выслала Филипповой 700 руб. Тиунова утверждала, что указанную сумму получила от Филипповой в виде материальной помощи во время учебы в техникуме. Теперь, после окончания техникума, она решила возвратить полученные ею 700 рублей. В подтверждение этих обстоятельств Тиунова просила вызвать и допросить в качестве свидетелей соседей по квартире.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 67.

Общество с ограниченной ответственность "Агро-рос" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Алма-Траст" о взыскании 1 млн. рублей, не оплаченных авалистом векселей. Истец предъявил суду 3 простых векселя, выданных в один день. Два из них были выданы ООО "Гросс". Один на сумму 250 тыс. руб. со сроком погашения через 3 месяца с момента поступления денег на расчётный счёт ООО "Гросс", второй на сумму 700 тыс. руб. , со сроком погашения через 6 месяцев с момента поступления денег на расчётный счёт ООО "Гросс". Третий вексель на сумму 50 тыс. руб., выдало ООО "Аваллон" со сроком погашения либо в пятидневный срок с момента предъявления, либо через сто двадцать дней после поступления денег на расчётный счёт ООО "Аваллон". На всех трёх векселях в день их выдачи ЗАО "Алма-Траст" учинило вексельное поручительство - аваль. Возражая против иска председатель ЗАО "Алма-Траст" отметил, что авалист не несет ответственности, если вексель совершен с дефектом формы, ведущим недействительность векселя. Истец же отмечал, что сроки платежа являются вексельным реквизитом, а не формой векселя, как гражданско-правовой сделки.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 68.

Якунин А. предъявил иск Якунину М. об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Истец указал, что он решил купить автомобиль «ВАЗ-Калина». Не имея необходимой суммы для приобретения автомобиля, он одолжил у брата Якунина М. 25 000 рублей с условием, что тот будет пользоваться новым автомобилем до возврата долга, а он, Якунин А., в течение того же срока - трехлетним автомобилем марки "Нива-Шеврале", принадлежащим Якунину М С момента покупки они пользовались автомашинами по взаимно выданным доверенностям.

В связи с истечением трехлетнего срока действия доверенности Якунин А. намеревался вернуть брату долг и получить автомобиль марки «ВАЗ-Калина» однако тот отказался принять сумму долга и возвратить автомашину.

Якунин М. иска не признал и предъявил встречное требование о признании действительным договора мены автомобилями, который по его утверждению, состоялся между ним и братом сразу же после покупки автомобиля «ВАЗ-Калина» Якунин М. утверждал, что по условиям договора мены

он передал брату для покупки автомобиля 25 000 рублей и свой автомобиль марки «Нива-Шеврале», а тот - купленный автомобиль «ВАЗ-Калина». До оформления сделки они выдали друг другу оформленные в нотариальном порядке доверенности на право управления автомобилями.

В последствии Якунин А. стал уклоняться от юридического оформления сделки, а по окончании срока действия доверенности потребовал возврата автомобиля. Суд удовлетворил требования Якунина М., сославшись в решении на показания свидетеля Стадниковой, якобы присутствовавшей при заключении договора мены. В решении суд также указал, что обмен доверенностями на право управления автомобилями является

доказательством заключения договора мены, который был исполнен обеими сторонами.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 69.

29 декабря 2013г. коммерческий банк «Мосстройэкономбанк» предложил ООО «Портхладокомбинат» разместить у себя на срок до 15 февраля 2014г. 36 млн руб., находившихся на расчётном счёте ООО, в качестве депозитного вклада с начислением 30 % годовых на сумму вклада. 29 декабря ООО подписала типовой депозитный договор, предложенный банком на вышеуказанных условиях, а банк в соответствии с платёжным поручением ООО перечислил с расчётного счёт а оно на депозитный счёт, открытый на имя а, 36 млн руб. Однако в дальнейшем председатель правления банка, несмотря на свою устное обещание подписать депозитный договор той же датой, которой он подписан ООО, а так же на совершенные банком действия по открытию депозитного счета и перечислению на него денег, отказался подписывать договор.
15 февраля 2014 г. в полном соответствии с условиями подписанного ООО договором, банк мемориальным ордером №71 списал с депозитного счёта, открытого на имя ООО, 36 млн руб. на расчётный счёт ООО. При этом в качестве назначение платежа мемориальном договоре было указано «погашение депозита согласно договору».
20 февраля 2014г. ООО предъявила банку платёжные поручения с указанием о переводе в качестве налоговых платежей 1.410.000 руб., причитающихся ООО в качестве процентов за размещение депозита. Однако банк отказался сделать это, ссылаясь на то, что, так как депозитный договор, подписанный ООО, не подписан банком, он не может считаться заключённым.

ООО обратилось с иском в арбитражный суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 70.

АО «Маяк» отправил факсимильной связью АО «Сивуч» подписанный им проект договора на передачу части движимого имущества в доверительное управление общества. Проект договора содержал все существенные условия, предусмотренные ст. 1016 ГК РФ. Кооператив «Маяк» просил ОАО «Сивуч» ответить в течение семи дней с момента получения проекта договора. 29 февраля 2014 г. ОАО «Сивуч» подтвердило получение факсимильной связью проекта договора.

5 марта 2014 г. АО «Сивуч» подписало присланный факсимильной связью проект договора и передало его обратно факсимильной связью АО «Маяк». В дальнейшем АО «Маяк» отказалось от исполнения договора.

АО «Сивуч» обратилось в арбитражный суд, требуя возмещения расходов, возникших в результате его подготовки к доверительному управлению (обучение персонала, аренда складских помещений и т.п.) В процессе рассмотрения спора судья потребовал от сторон представления оригинала договора. Так как истец – АО «Сивуч» не смогло это сделать, суд отказал в удовлетворении иска, ссылаясь на то, что между сторонами не имелось договорных отношений, так как им нарушено требование п. 3 ст. 1017 ГК РФ.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 71.

Петров продал Еремееву персональный компьютер за 14 тыс. рублей. Через неделю после этого он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил продать его компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров его не продаст. Петров вынужден был заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 72.

У Ивановой тяжело заболела дочь, находившаяся в санатории, матери пришлось срочно ехать за ней. Поскольку эта поездка была сопряжена со значительными расходами, а денег у неё в это время не было, Иванова обратилась к соседке Гуреевой с просьбой одолжить ей некоторую сумму. Гуреева деньги дать отказалась, но предложила Ивановой продать кольцо с бриллиантом, которое давно хотела купить. Кольцо было оценено в комиссионном магазине 78000руб. Используя тяжелые обстоятельства в которых оказалась Иванова, Гуреева сказала, что купит кольцо за 25000руб. У Ивановой положение было безвыходным. Времени искать другого покупателя не было, занять деньги было не у кого. Она была вынуждена согласиться на условия.
Через несколько месяцев когда дочь поправилась, Иванова обратилась в юридическую консультацию с просьбой дать совет: может ли она требовать расторжения договора купли-продажи и возвращение ей кольца, проданного ей значительно дешевле, чем оно в действительности стоит?

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 73.

С начала 2013 года АО “Полимер” из-за срывов поставок сырья (полиэтиленовой крошки высокого и низкого давления) для основного производства и вызванного этим невыполнением ряда договорных обязательств перед своими покупателями стало испытывать серьезные финансовые затруднения – оказалось на грани банкротства. Пытаясь спасти положение, директор АО «Полимер» заключил с химкомбинатом, выпускающим более 40% полиэтиленовой крошки в стране, договор на ее поставку.

При заключении договора, используя тяжелое материальное положение АО “Полимер” и то, что из всех производителей указанного сырья только Химкомбинат согласился заключить договор, его представитель навязал в качестве договорного условия указание на то, что покупатель – АО “Полимер” – помимо уплаты договорной цены за сырье предоставит продавцу - химкомбинату - сантехническое оборудование (ванны, унитазы, раковины) и трубы малого диаметра, необходимые для завершения строительства своего дома.

В процессе исполнения договора в части указанного условия стало очевидным, что вся прибыль от реализации продукции, полученной из сырья, поставленного химкомбинатом, уйдет на приобретение и транспортировку сантехнического оборудования и труб.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 74.

Курилов купил у Чудакова дачу. Договор был нотариально удостоверен, после чего Курилов передал Чудакову деньги в счет покупной цены дачи. Получив деньги, Чудаков обязался перед Куриловым зарегистрировать договор в федеральном органе и передать Курилову зарегистрированный экземпляр покупателя. Согласившись, Курилов выдал жене Чудакова доверенность полномочием на регистрацию договора. В течение двух месяцев Курилов постоянно звонил Чудакову, напоминаю ему о том, что тот не передал ему экземпляр нотариально удостоверенную и прошедшего государственную регистрацию договора. По истечении двух месяцев чудаков заявил Курилова, что, по его мнению, Курилов очень мало заплатил за его хорошую дачу и поэтому он решил договор купли-продажи уничтожить, не зарегистрировав его, и предложил Курилова заключить новый договор купли-продажи, но с условием двукратного повышение цены даче. Курилов оставил без ответа притязания Чудакова и в течение двух лет до своей смерти фактически пользовался дачей, считая при этом, что экземпляр договора, хранящиеся в архиве нотариуса, достаточно защищает его право. Узнав о смерти Курилова, Чудаков предъявил в суд иск об истребовании даче из незаконного пользования наследников Курилова.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 75.

Старостина с двумя несовершеннолетними детьми, 11-летним Андреем и 8-летним Алексеем, занимала двухкомнатную квартиру. В январе 2013 г. эту квартиру она приватизировала, в марте 2014 г. продала ее Кукушкиной, а в июне 2014 г. умерла.

Прокурор обратился в суд в интересах несовершеннолетних детей Старостиной с заявлением о признании договора купли-продажи квартиры недействительным, ссылаясь на то, что в нарушение требований закона органы опеки и попечительства на заключение сделки согласия не давали. Суд признал сделку недействительной и принял решение вернуть квартиру несовершеннолетним детям, а покупателю – Кукушкиной – вернуть 1 млн руб. – цену квартиры, указанной в договоре. Опекун несовершеннолетних Старостиных заявил в суде, что таких денег у детей нет и быть не может, так как их покойная мать эти деньги пропила и растранжирила. В ответ Кукушкина заявила, что не освободит квартиру до тех пор, пока ей не вернут все деньги. Прокурор посоветовал Кукушкиной обратиться в суд с иском к нотариусу о возмещении ущерба, незаконно удостоверившему сделку.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 76.

Коммерческий «Витабанк» выдал фирме «Соломон» целевой кредит на 10 млн руб. В целях обеспечения возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом заемщик представил банку страховое свидетельство о добровольном страховании ответственности заемщика за непогашение в срок кредита, выданное страховой компанией «Гарант» (страховщиком) фирме «Соломон» (страхователю). При этом фирма «Соломон» предоставила доказательства уплаты им страхового сбора.

Фирма «Соломон» свои кредитные обязательства не исполнила. Поэтому «Витабанк» обратился с иском к страховой компании «Гарант», о взыскании со страховщика суммы кредита и процентов за его использования, невыплаченных страхователем.

При рассмотрении спора в суде было установлено, что в страховом свидетельстве не указано, что договор страхования заключён в пользу третьего лица и что условия добровольного страхования является неотъемлемой частью страхового свидетельства. Имевшиеся в деле экземпляр условий подписан только главным специалистом страховой компании. При этом страховом свидетельстве не указано, что выгодоприобретателем по договору страхования является «Витабанк». Где ли имелись лишь письма страховой компании гарант о том, что ей застрахована ответственность заемщика – фирмы «Соломон» за неисполнение обязательств по кредитному договору.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 77.

Гражданин К. в результате ссоры с женой молотком разбил стекла в окнах строящегося дома, а также телевизор и приемник, пять рам, дверной оконную коробки, полы, вещи жены, пробил крышу, причинив ущерб на сумму 100.000 руб. За совершения указанных действий он был привлечен к уголовной ответственности по ч 1 ст. 167 и ч. 1 ст. 213 УК РФ и осуждён.

В вынесенном по уголовному делу решении суд постановил также взыскать с гражданина К. в пользу его жены стоимость всего уничтоженного имущества.

В апелляционной жалобе адвокат осуждённого указал на неправомерность взыскании с осуждённого этой суммы, поскольку гражданин К. уничтожил и повредил совместно нажитое во время брака имущества (приемник, телевизор, часть строящегося дома), в котором он имеет равную долю с женой. Уничтожение собственником своего имущества, по мнению адвоката, не является противоправным поступком.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 78.

Гражданин В. получил по наследству жилой дом. Незадолго до момента открытия наследства суд, рассматривавший дело по иску кредитора гражданина В., гражданина П к

должнику, вынес решение о взыскании с гражданина В. и получил соответствующий исполнительный лист.

Гражданин В., не обладавший каким-либо ценным имуществом и не желавший, чтобы гражданин П. удовлетворил свои требования из стоимости дома, обратив на него взыскание, отказался от принятия наследства, о чем сообщил в нотариальную контору по месту открытия наследства (подав соответствующее заявление).

Узнав об этом, гражданин П. обратился в суд с иском о понуждении должника к принятию наследства и регистрации им права собственности на дом. В обоснование своих требований гражданин П. утверждал, что гражданин В. злоупотребляет своим правом. В свою защиту гражданин В. заявил, что у него нет намерения причинить вред гражданину П. путем осуществления своего права, что он просто не нуждается в этом доме, тем более что в случае принятия им наследства вся стоимость дома уйдет на погашение долга.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 79.

Коммерческим банком А. была выдана банковская гарантия в обеспечение обязательства ООО по возврату им кредита, полученного у коммерческого банка Б. Указанная обязанность ООО была обеспечена также залогом здания, принадлежавшего ООО . ООО не исполнило своих обязательств по возврату кредита в срок, установленный договором. Банк Б. обратил через суд взыскание на заложенное здание, удовлетворив свои требования из его стоимости. Вслед за этим он предъявил банку А. требование о взыскании с него суммы банковской гарантии, приложив к этому требованию документы, указанные в самой гарантии и подтверждающие неисполнение ООО своего обязательства.

Банк А. сообщил банку Б. о том, что обязательство ООО прекратилось. Несмотря на это банк Б. предъявил банку А повторное требование о выплате суммы, указанной в банковской гарантии. Поскольку банк А. отказался удовлетворить это требование, банк Б. предъявил это требование в суд.

В обоснование своих требований он ссылался на прямое указание п. 2 ст. 376 ГК РФ, согласно которой повторное требование бенефициара подлежит безусловному удовлетворению гарантом.

Возражая против требований истца, ООО утверждало, что банк А. злоупотребляет своим правом.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 80.

Гражданка Р., собственница жилого дома, обратилась в суд с иском о выселении из принадлежащего ей дома своей внучки. Она указывала, что выселение внучки необходимо ей для того, чтобы поселить в указанное домовладение жилой площадью 19 кв. м своего сына, который согласился поселиться с престарелой матерью, осуществлять за ней уход и оказывать ей необходимую помощь. Гражданке Р. 77 лет, она получает маленькую пенсию и других средств существования не имеет. Суд установил, что внучке гражданке Р. было разрешено поселиться в доме бабушки для оказания последней необходимой помощи и ухода за ней. Однако, поселившись в доме, внучка перестала проявлять какую-либо заботу о гражданке Р. и совместно со своим мужем создала обстановку невозможности совместного проживания, постоянно унижая и оскорбляя гражданку Р. Суд в иске о выселении отказал, мотивируя тем, что внучка пользуется домом в качестве члена семьи собственника и оснований для ее выселения не имеется.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 81.

Моторостроительный завод, являющийся единственным производителем дизельных двигателей малой мощности, долгие годы поставлял двигатели для тракторостроительного завода. При заключении договора на поставку двигателей в сентябре 2013 г. моторостроительный завод существенно повысил цены на двигатели - более чем в два раза.

Кроме того, завод настаивал на включении в договор условия, согласно которому тракторостроительный завод обязывался организовать через своих покупателей поставку моторостроительному заводу материалов и оборудования, необходимых моторостроительному заводу для реконструкции цеха обработки корпусов двигателей. Согласившись с повышением цен, тракторостроительный завод возражал против включения последнего условия в договор, как не относящегося к предмету договора поставки. Моторостроительный завод возражений не принял и указал, что от дальнейшего сотрудничества отказывается.

В результате прекращения поставок двигателей тракторостроительный завод временно приостановил производство и отправил свой десятитысячный коллектив рабочих и служащих в отпуск без содержания.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 82.

АО в течение года продавало джинсы, рекламируя их как изделия известной американской компании. Поставку джинсов осуществлял партер АО ООО.

На одну из выставок-распродаж явились представители американской компании, которые обнаружили, что продаваемые джинсы изготовлены неизвестным производителем с использованием лекал и товарного знака американской компании без ее согласия. При этом было отмечено, что потребительские свойства и качество продаваемых джинсов были значительно ниже, чем у аналогичной одежды американской компании, а цены явно сильно завышены даже по сравнению с ценами, по которым реализует свою одежду американская компания.

В процессе рассмотрения иска, предъявленного представителями американской компании к АО, было установлено, что ООО поставляло джинсы, заведомо зная, что они изготовлены в Китае в одном из кооперативов.

Разразившийся скандал был освещен центральным телевидением, после чего многочисленные обманутые покупатели стали обращаться к АО с требованиями о возврате излишне уплаченных денег и возмещении материального и морального ущерба, удовлетворяя которые АО понесло большие убытки.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 83.

ООО заключило с АО договор поставки. Согласно этому договору ООО обязано было уплатить за поставленную продукцию 10 млн рублей. В обеспечение исполнения своей обязанности по уплате этой суммы ООО выдало АО простой вексель на сумму 10 млн рублей. Поскольку впоследствии ООО не выполнило своей обязанности по оплате продукции, АО взыскало с него по суду задолженность, т.е. 10 млн рублей. АО предъявило ООО к платежу вышеупомянутый вексель и опротестовав его в неплатеже, предъявило в суд требование о взыскании суммы, указанной в векселе, с векселедателя. Возражая против требования истца, ООО ссылалось на то, что он злоупотреблял своим правом. В свою очередь, АО утверждало, что поскольку вексель является действительным абстрактным обязательством, он подлежит оплате независимо от того, был ли он выдан в обеспечении исполнения какого-либо обязательства или нет.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 84.

В телевизионной передаче, посвященной обзору рынка офисной мебели, принимал участие Генеральный директор ООО , охватывавшего более пятидесяти процентов производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, Генеральный директор, хваля продукцию и услуги своего общества, приводил в качестве отрицательного примера АО - своего основного конкурента. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой ао, весьма низкое, а цены на нее завышены. Он также сказал о том, что фирма АО продает как продукцию известных

итальянских производителей мебель, изготовленную в Турции.

После телевизионной передачи объем продаж мебели фирмой АО значительно упал, и она стала нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО и телестудии, выпустившей в эфир программу.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 85.

Группа подростков, желая отомстить жильцам дома, которые досаждали им постоянными жалобами на них в органы милиции, в течение месяца каждый вечер, под оглушительный рев мотоциклов, принадлежащих им на праве собственности, совершали многочасовые объезды этого дома, мешая нормальному отдыху жильцов. При этом подростки выкрикивали нецензурные слова и закидывали подъезды дымовыми шашками. Впоследствии подростки были осуждены по ч. 2 ст. 213 УК РФ. В суде прокурор потребовал, чтобы суд, учитывая, что право собственности на мотоциклы осуществлялось подростками в противоречии с его назначением, с целью ущемления законных интересов других граждан, применил санкцию в виде лишения подростков субъективного права собственности на мотоциклы, т. е. потребовал их изъятия в доход государства.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 86.

Гражданин К. проживал в г. Москве и был человеком весьма обеспеченным. В двухстах километрах от Москвы проживал его отец, имевший дом на праве собственности. Совместно с отцом в этом доме проживали младший брат гражданина К. — инвалид детства, жена брата и двое их малолетних детей. При жизни отца гражданин К. его не навещал, никакой материальной помощи не оказывал. Отец находился на иждивении младшего сына — инвалида, занимавшегося жестяным промыслом.

После смерти отца (мать скончалась раньше) открылось наследство — дом. Гражданин К. поставил вопрос о разделе наследства. Брат-инвалид на раздел не согласился, ссылаясь на то, что раздел дома в натуре невозможен, а предоставить денежную компенсацию брату он не может. При этом он также убедительно доказывал, что если дом продать и деньги, вырученные от этого, поделить, то на причитающиеся ему деньги он не сможет приобрести для семьи даже самое дешевое жилье. Гражданин К. обратился с иском в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 87.

Гражданин Г. получил в банке кредит. С целью обеспечения исполнения заемщиком своих обязательств по уплате процентов и Возврату кредита между ним и банком был заключён договор залога (ипотеки) квартиры, принадлежавший гражданину Г. на праве собственности. При заключении договора залога гражданина Г. и члены его семьи дали нотариально удостоверенное обязательство о том, что если на квартиру будет обращено взыскание следствие невыполнение заемщиком своих долговых обязательств по договору кредита и она будет реализована с торгов, то они не будут использовать права, предоставленные им нормой ст. 292 ГК РФ, согласно которой при переходе права собственности на квартиру члена семьи прежнего собственника сохраняет право пользования жилым помещением. В период действия кредитного договора и договора залога у гражданина Г. родился ребёнок. Когда же в результате неисполнение гражданином Г. своих обязательств по возврату займа на квартиру было наложено взыскание, она была продана с торгов. На требования покупателя освободить купленную им квартиру члены семьи гражданина Г. ответили отказом.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 88.

Три крупнейших металлургических завода, контролирующих более 60 %

производства и сбыта стали и проката в стране, заключили соглашение о консорциуме, в котором в качестве одного из существенных было согласовано условие о том, что в течение полугода участники консорциума обязаны продавать свою продукцию на 10-15 % ниже уровня мировых цен. Цель данного условия соглашения не обозначалась, хотя было очевидно, что таковой является стремление монополистов вытеснить с рынка мелких производителей и иностранных экспортёров. Сведения соглашение просочились в печать.

Несколько заводов – мелких производителей, узнав о состоявшемся соглашении, обратились в антимонопольные органы с требованием принять к участникам консорциума предусмотренные законом меры.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 89.

Воры, взломал дверь квартиры ювелира, проникли в неё с целью похищение антикварных вещей и валютных ценностей. В то время когда похитителя, не торопясь, укладывались в сумке ворованные, ювелир, забывший дома необходимые документы,и его телохранитель вернулись в квартиру. Воры открыли беспорядочную стрельбу из пистолетов, но в результате ответных выставила, произведённых телохранителем, были убиты.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 90.

Гражданин Л. обратился федеральный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации за ним право собственности на дом в сельской местности. Федеральный орган отказал ему в регистрации, ссылаясь на то, что у него отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы на этот дом (акт о предоставлении земельного участка для строительства, размещение на строительство и т.д.), на основании которых могла быть произведена такая регистрация.

Гражданин Л. указывал на то, что у него и не может быть никаких правоустанавливающих документов на этот дом. По его словам, дом в котором он проживает, был построен колхозом 40 лет назад и использовался как сельская школа. Однако позднее, когда в деревне не осталось лиц школьного возраста, школа была закрыта и издание перестала использоваться.

Тогда в этот дом вселился гражданин Л. со своей семьёй и вот уже более 20 лет в нём живёт, поддерживает дом пригодном для проживания состояние. Предъявляя к федеральным органом требования регистрации за ним право собственности на дом, гражданин Л. ссылается на нормы ГК РФ о приобретение права собственности по давности владения.

Не добившись от органа регистрации за собой право собственности, гражданин обратился за помощью юридическую консультацию. Там ему посоветовали подать в суд заявление о признании незаконным акта федерального органа ободками в регистрации за ним право собственности на дом, а также иск о понуждении органа к осуществлению такой регистрации.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 92.

Производственное объединение и торговая фирма в договоре о долгосрочных поставках одежды сделали оговорку о том, что все споры между ними, которые, возможно, возникнут в будущем, должны рассматриваться в третейском суде.

В течение первого квартала действия договора торговая фирма трижды отказывался от принятия продукции производственного объединения. Третейский суд действия торговой фирмы признал правомерными. Недовольное решениями третейского суда производственное объединение при четвертом отказе торгового дома от продукции предъявила исковое заявление в арбитражный суд. Судья арбитражного суда в приеме искового заявления отказал.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 93.

Товарищество организовало производство и поставку в торговую сеть резиновых игрушек. Впоследствии было установлено, что из-за некачественных красителей, у детей игравшими с игрушками, весьма часто обнаруживаются аллергические реакции различных форм тяжести. В связи с этим родители, чьи дети пострадали от обращения с игрушками, произведенные товариществом, обратились к юристу общества потребителей при главе городской администрации с просьбой принять меры по прекращению производства игрушек и возмещению имущественного и материального вреда, причиненного товариществом в результате болезни детей.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 94.

Собственник домовладения с садом, расположенного в дачной местности, с целью охраны редких цветов и плодоносящих деревьев и кустарников, находящихся в его саду, установил по верху ограждавшего сад забора два ряда колючей проволоки и провод, по которому пропустил электроток. Сотрудник полиции обратил внимание собственника на созданную его действиями опасность для здоровья и жизни возможных нарушителей, особенно подростков, и попросил убрать электропровод. Собственник домовладения ответил отказом, мотивируя его тем, что как собственник он вправе предпринять любые меры по защите своего имущества. По представлению сотрудника полиции местная администрация района, на территории которого находилось домовладение, приняла решение, которым обязала собственника снять электропровод с забора.

Последний обратился в суд с иском к администрации района о признании ее решения ущемляющим права собственника.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 95.

В 2009 г. врачи психоневрологической больницы установили гражданину Е. диагноз: психическое расстройство в форме шизофрении. В том же году Савельев был поставлен на учет психиатра. В 2014 г. он обратился к главному психиатру области с заявлением, в котором ходатайствовал о своем освидетельствовании и снятии с учета, однако ответа не получил.

Считая свои права нарушенными, гражданин Е. подал в суд жалобу, в которой просил обязать главного психиатра области снять его с учета как не страдавшего и не страдающего каким-либо психическим расстройством.

Судья в приеме жалобы гражданина Е. отказал, мотивируя свое решение тем, что действия главного психиатра области необходимо обжаловать в административном порядке в вышестоящую инстанцию.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 96.

ООО заключило с машиностроительным заводом договор подряда на изготовление торгового оборудования. По данному договору завод был обязан изготовить все оборудование с 1 марта 2014 года по 1 июня 2014 года. Однако до 1 мая 2014 года завод не приступил к изготовлению оборудования, в результате чего стало очевидно, что к 1 июня 2014 года завод не справится с обязательствами по договору. Учитывая это обстоятельство, ООО отказалось от договора с заводом и потребовало от последнего возмещения убытков, связанных с доставкой за счет товарищества металлоконструкций и комплектующих деталей, необходимых для изготовления торгового оборудования.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 97.

Директор по обратился в суд заявлением, в котором поставил вопрос об отмене постановления главы местной администрации, в п. 7 которого было указано, что разногласия сторон, возникающие при оформление договорных отношений по привлечению средств

потребителей энергии на создание энергообъектов регионального и местного значения, рассматривается в областной энергетической комиссии или органом исполнительной власти. При этом передача преддоговорных споров суд на основании соглашения сторон запрещалось.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 98.

Гражданин Н. и гражданка Г. заключили договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нём загородного жилого дома. Договор был составлен в письменной форме. Поскольку покупатель не имел на момент заключения договора возможности оплатить за дом покупную цену, стороны включили в договор условие о том, что передача дома и участка, регистрации перехода прав на них и уплаты цены произойдут через полгода с момента его заключения. Однако когда срок исполнения договора наступил, покупатель отказался принимать дом и участок, совершить действия, необходимые для регистрации перехода к нему права собственности на них, и уплатить покупную цену.

Собственник дома и участка, в свою очередь, предъявил в суд иск о взыскании с гражданина Н. штрафа в размере 15 % от цены дома, установленного договором на случае его нарушения. Покупатель заявил в суде встречное требование о расторжении договора в связи с существенным изменившимися обстоятельствами.

В обоснование своего требования он ссылался на то, что на момент заключения договора дом находился в тихом месте на берегу ручья, а участок граничил с дубовым лесом. Однако через три месяца с момента заключения договора купли-продажи, участок леса площадью 4 га, примыкающий к участку, проданному гражданину Н., был предоставлен для строительства на нём оздоровительного комплекса, после чего дубовый лес был огорожен высоким бетонным забором, а ручей из-за начавшихся строительных работ высох.

Покупатель утверждал, что данный участок был выбран им исключительно из-за живописный местности, в которой он располагался. К тому же гражданин Н., страдающий тяжелой болезни ног, намеревался, по его словам ходить на станцию по тропинке, проходящей через этот лес, а теперь он вынужден был делать значительный крюк, совершая этот путь по сельской дороге.

Возражая против требований покупателя, собственник дома и участка утверждал, что из грядущего строительства оздоровительного комплекса тайны не делалось, и покупатель легко мог узнать об этом у местных жителей до заключения договора. Сам же собственник не сообщил о готовящемся строительстве, так как последние два года провел в другой местности и не имел об этом ни каких сведений.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 99.

После смерти художника, арендовавшего художественную мастерскую, его дочь попросила арендодателя разрешить ей освободить мастерскую не немедленно, а через три месяца, после того как она разберет документы, наброски, эскизы, полотна и иные предметы, которые хранились ее отцом в мастерской. Через семь месяцев собственник мастерской предоставил ее в аренду другому художнику, который еще через месяц попросил дочь бывшего арендатора передать ему ключи от мастерской. На эту просьбу дочь ответила отказом, указав при этом, что не будет освобождать мастерскую, так как право аренды, по ее мнению, перешло к ней но наследству после умершего отца. Новый арендатор обратился к прокурору с просьбой принять меры по отношению к дочери бывшего арендатора, чтобы она не препятствовала ему в осуществлении его права на аренду мастерской.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 100.

Гражданин К. взял в долг у гражданина В. определенную сумму денег и не вернул их в установленный договором срок. Кредитор, желая побудить заемщика к возврату долга, снял с его автомобиля новые колеса. Заемщик, не согласный с такими действиями кредитора,

предъявил к нему иск с требованием вернуть ему колеса. Последний утверждал, что он конечно же вернет их, но только после того, как должник уплатит свой долг, намного превосходящий стоимость колес.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 101.

В договоре залога квартиры, заключенном коммерческим банком с гражданином в полном соответствии с законодательством о залоге, было закреплено положение: «Залогодержатель имеет право фактическими действиями и по документам проверять сохранность и качественное состояние заложенной квартиры». Банку стало известно, что залогодатель и его жена ведут после получения кредита разгульный образ жизни, в результате чего имело место возгорание мебели в заложенной квартире. Представитель банка неоднократно являлся для осмотра заложенной квартиры, но залогодатель во всех случаях не разрешал представителю банка войти в квартиру, не открывал дверь и высказывал угрозы в адрес банка.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 102.

АО выдало 1 ноября 2012 г. ООО простой вексель со сроком оплаты 1 декабря 2013 г. В указанный срок вексель не был предъявлен к оплате. Он был предъявлен к оплате 19 января 2014г. Векселедатель отказалось оплачивать вексель, так как считало, что, если простой вексель не предъявлен к оплате в указанный в нем срок, он становится недействительной ценной бумагой. Векселедержатель предъявило в арбитражный суд иск с требованием о взыскании с векселедателя вексельной суммы. Судья арбитражного суда в приеме иска отказала, мотивируя свое решение тем, что векселедержатель не совершил протест в неплатеже векселя.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 103.

При создании ООО в качестве одного из учредителей выступило государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения. Общество было зарегистрировано в установленном порядке и начало осуществлять производственно-хозяйственную деятельность. По истечении четырёх лет после регистрации ООО территориальный орган Росреестра предъявил в арбитражный суд исковое заявление с требованием признать недействительными учредительные документы ООО и акт его государственной регистрации. Возражая против иска, представитель общества указал, что при учреждении общества не имелась нарушение законодательства и к тому же истцом пропущен срок исковое давности.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 104.

Гражданин заключил договор купли-продажи с антикварным магазином о покупке у последнего двух статуэток работы известного мастера. Стороны договорились о том, что статуэтки будут переданы покупателю через две недели с момента заключения этого договора. Однако к моменту, когда должна была состояться передача, антикварный магазин уже продало одну из этих статуэток другому покупателю.

В установленный срок покупатель принял у салона остававшуюся у него статуэтку и отказался от сделанного ему предложения получить обратно половину уплаченной суммы. Взамен этого он потребовал передачи ему второй фигурки. При этом он ссылался на п. 1 ст. 396 ГК РФ, гласящий, что уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом. Поскольку антикварный салон исполнило свое обязательство ненадлежащим образом, по мнению покупателя, оно обязано предоставить ему непереданную статуэтку в натуре.

Впоследствии этот покупатель обнаружив, что у переданной ему статуэтки голова

была отбита, а потом аккуратно приклеена к телу, о чем он не был уведомлен продавцом в момент заключения договора купли- продажи и что невозможно было обнаружить при простом осмотре, предъявил салону дополнительное требование о передаче ему в натуре такой же фигурки. В обоснование своего требования он ссылался на ст. 21 Закона РФ «О защите прав потребителей», предусматривающую возможность замены товара ненадлежащего качества на товар надлежащего качества.

Поскольку антикварный салон отказалось удовлетворить предъявленные ему покупателем требования, последний обратился с иском суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 105.

Коммерческий банк предоставил кредит ООО. В срок, установленный договором, ООО не уплатило проценты на сумму выданного кредита. Решив предпринять ответные действия, но не желая пока обращаться в суд или требовать досрочного возврата кредита, банк перестал выполнять поручения ООО о совершении операций по перечислению на счета третьих лиц денежные средства, находящиеся на расчетном счете ООО, открытом в этом банке.

ООО, возмущенное этими действиями, обратилось в суд с требованием понудить банк к совершению операций по его расчетному счету. Возражая против этих требований , банк утверждал, что он действует совершенно правомерно, так как использует предоставленное ему законом право на удержание денег, которые в силу ст. 128 ГК РФ являются вещами.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 106.

В соответствии с договором поставки пивоваренный завод отгрузил в магазин партию бутылочного пива, которое магазин предварительно оплатил. Пиво было доставлено покупателю организацией, оказывающим услуги по перевозке грузов. При выгрузке пива из кузова машины было обнаружено, что несколько ящиков с бутылками опрокинулись, часть бутылок разбилась. По факту недостачи товара магазин составил акт, в котором отмечалось, что машина прибыла в исправном состоянии, двери кузова были запечатаны ненарушенными пломбами завода. Ящики с бутылками были поставлены в кузове один на другой неровно и не закреплены, а потому при движении автомашины несколько верхних ящиков упали на пол. Магазин потребовал от завода и перевозчика уплатить ему стоимость разбившихся бутылок, а также сумму, которую он должен был получить от их реализации. Кроме того, магазин потребовал от завода восполнить недостающее количество бутылок пива, а сверх того уплатить предусмотренную договором неустойку за нарушение условия о количестве поставляемого товара и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с момента оплаты партии пива до дня фактического восполнения недостающих бутылок.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 107.

Завод отгрузил по железной дороге торговой организации 120 мешков муки общим весом 6 т., которые торговая организация предварительно полностью оплатила. Когда вагон прибыл на станцию назначения, оказалось, что с одной двери вагона пломбы отправителя сорваны, а сама дверь приоткрыта. При разгрузке вагона и одновременной выдаче груза получателю было установлено, что в вагоне недостает трех мешков муки общим весом 150 кг, а 20 мешков сильно разорваны и мука из них частично высыпалась на пол. Всего с пола вагона собрали 100 кг муки, смешанной с мусором и пылью. В составленном на станции коммерческом акте отмечалось, что разорванные мешки находились по всему вагону вдоль стен, из которых торчали металлические крючья. Торговая организация обратилась в арбитражный суд с иском к заводу и управлению железной дороги о взыскании стоимости недостающего товара, убытков, возникших в результате понижения качества товара, пригодного только для промышленной переработки, а также прибыли, не полученной от реализации испорченного и недостающего товара. Арбитражный суд иск удовлетворил,

взыскав с перевозчика всю сумму ущерба. Управление железной дороги с решением не согласилось, считая, что возмещать убытки от уценки разорванных мешков и рассыпавшейся муки должен отправитель, который при погрузке мешков в вагон не оборудовал его для перевозки этого вида груза.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 108.

В результате столкновения автомашины, принадлежащей гражданину П., и мотоцикла, которым по доверенности пользовался гражданин К., получил увечье ехавший с ним на мотоцикле гражданин В. Поскольку ответственность собственника за причинение вреда его автомашиной была в добровольном порядке застрахована в пользу лица, которому причинен вред, гражданин В. обратился в суд с иском к страховой компании о возмещении ущерба, причиненного здоровью, и морального вреда. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Страховая компания обжаловала решение суда со ссылкой на то, что взыскание с нее всей суммы ущерба неправильно, так как в аварии был виноват также и гражданин В., а потому ущерб нужно взыскивать со страховой компании и гражданина В. в равных долях.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 109.

Два несовершеннолетних гражданина развели рядом с дачей, находящейся в собственности другого гражданина, костер, от которого загорелся забор и хозяйственные постройки на дачном участке. Собственник дачи предъявил иск в суд о взыскании с родителей подростков суммы ущерба в равных долях. При рассмотрении дела в суде выяснилось, что на счете у 13-ти летнего причинителя вреда в банке имеется значительная сумма денег, полученная им в наследство от бабушки.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 110.

Грузовая машина, принадлежащая ООО, столкнулась с легковой автомашиной, находящейся в собственности у гражданина. Последний потребовал от общества компенсации причиненного ущерба в размере стоимости ремонта машины, суммы, на которую снизилась цена машины вследствие ремонта и утраты машиной товарного вида, расходов на проведение экспертизы, а также возмещения морального вреда. Общество отказалось возместить убытки, ссылаясь на то, что грузовик также получил повреждения и нуждается в ремонте. В ходе рассмотрения спора в суде выяснилось, что виновником аварии является водитель грузовой машины, грубо нарушивший правила дорожного движения. Суд удовлетворил иск собственника частично и взыскал с ООО только стоимость ремонта машины, ссылаясь на то, что потеря машиной товарного вида не входит в сумму действительного ущерба, а потому и расходы на проведение экспертизы для определения стоимости машины после ремонта не являлись необходимыми. Отказ в возмещении морального вреда суд мотивировал тем, что вред причинен имуществу, а не здоровью человека.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 111.

Уезжая на три дня в другой город, гражданин Р. оставил свою собаку соседке, попросив регулярно кормить его и выгуливать. Во время прогулки собака вырвалась и убежала. Несмотря на все старания, найти собаку ей не удалось. Вернувшись из командировки, владелец потребовал от соседки уплатить ему стоимость потерявшегося пса.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 112.

Перед отъездом в длительную командировку собственник квартиры заключил с охранным агентством договор охраны своей квартиры. Вернувшись через три года из

командировки, обнаружил, что из квартиры исчезли все ценные вещи. Найти вора и похищенное имущество не удалось. Собственник, у которого в результате стрессовой ситуации наступила частичная потеря зрения, обратился в суд с иском к охранному агентству о взыскании ущерба в размере стоимости похищенного имущества, а также о возмещении своих расходов на лечение и компенсации морального вреда. Агентство отказалось удовлетворить требования собственника, сославшись на то, что оно не имело никаких сигналов о проникновении кого-либо его квартиру.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 113.

Шофер ООО оставил без присмотра принадлежащий фирме легковой автомобиль, не закрыв замки в дверях, с ключом зажигания. Грузчик магазина, находясь в нетрезвом состоянии, угнал машину и совершил наезд на гражданина В. В результате аварии гражданин В. получил телесные повреждения и стал инвалидом 2 группы. Он обратился в суд с иском к грузчику магазина, требуя возмещения вреда причиненного здоровью.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 114.

Между банком и ООО был заключен кредитный договор сроком действия с 1 марта по 10 сентября. В соответствии с условиями договора 10 марта банк выдал ООО кредит на шесть месяцев. ООО обязалось ежемесячно уплачивать банку 10% годовых за пользование кредитом и вернуть сумму кредита 10 сентября. Поскольку свои обязательства заемщик не выполнил, 10 декабря банк обратился в суд с требованием взыскать с общества

- сумму долга;
- проценты за пользование кредитом в период с 10 марта по 10 декабря;
- процента за пользование чужими денежными средствами за период с 11 сентября по 10 декабря;
-предусмотренную договором штрафную неустойку за просрочку возврата кредита в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки из расчета за период с 10 сентября по 10 декабря;
-штрафную неустойку за просрочку уплаты процентов в размере 0,5% от суммы неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки, начиная с 11 апреля , когда проценты должны были быть уплачены, по 10 декабря.

Общество считало, что предусмотренные договором проценты за пользование кредитом и штрафные санкции за невозврат кредита и неуплату процентов могут быть взысканы с него только за время действия кредитного договора, т.е. с 10 марта по 10 сентября, поскольку считало, что после истечения срока действия кредитного договора обязательства сторон прекращаются.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 115.

Гражданин Д. продал художественному салону принадлежавшую ему акварель кисти художника Бенуа. Через 10 дней его племянник узнал о сделке и потребовал от салона возвратить акварель, ссылаясь на недействительность договора. Племянник представил документы, из которых следовало, что год назад решением суда его дядя признан недееспособным и опекуном назначен племянник. Салон согласился возвратить акварель, но с условием, что племянник вернёт салону стоимость картины и заплатит проценты за все время пользования деньгами. Суд по иску племянника признал договор купли-продажи акварели недействительным и обязал художественный салон передать акварель подопечному. Встречный иск художественного салона также был удовлетворён: С племянником, как с опекуна, была взыскана в пользу салона стоимость картины и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с момента, когда племянник узнал о совершении его дядей сделки. Племянник решил подать апелляционную жалобу с просьбой отменить решение суда в части взыскании с него процентов, поскольку суд не учёл

его трудное материальное положение, возникшие в связи с исполнением обязанностей по опеки. Однако адвокат отговорил его делать это, утверждая, что решение суда в этой части абсолютно законно.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 116.

Муниципальное производственное предприятие обратилось в краевой арбитражный суд с иском к АО о взыскании с него основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии со ст. 395 ГК РФ, обосновывая эти требования следующим.

Истец выставил ответчику за оказание услуг платёжные требования на списание денежных средств. Указанные денежные средства списались со счёта плательщика, однако банком получателя не зачислялись на счёт истца. Решением суда иск был удовлетворён.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 117.

Художник и поэт являлись соседями по дачным участкам. Между ними давно установились отношения крепкой мужской дружбы и взаимной нежной привязанности. На участке, принадлежащем поэту, находилась постройка, используемая им в качестве летней кухни. после существенного расширения и переоборудования внутренних помещений жилого дома кухня стала располагаться в одной из его частей. В связи с тем, что практическая необходимость в отдельной летней кухне отпала, поэт, которому была хорошо известна увлеченность художника живописью, предложил ему переделать данную постройку по своему художественному вкусу. Художник, незначительно реконструировав постройку, расписал стены и потолок сценами на античные сюжеты и расположил в ней свою художественную мастерскую. Не возражая против такого использования постройки, поэт потребовал возместить ему стоимость бывшей летней кухни, соглашаясь при этом как старинному приятелю уступить художнику в цене, включив в нее лишь стоимость строительных материалов без учета расходов на ее возведение. Художник от возмещения отказался, считая, что данная постройка передана ему поэтом в дар как знак признания его художественного таланта и не только.

Спор поступил на рассмотрение суда.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 118.

Рабочий и колхозница обратились в суд с иском к боксеру о признании права собственности на дом в дачно-строительном кооперативе в размере 1/3 доли за каждой из сторон, сославшись на то, что как до, так и после смерти их матери,- они постоянно пользовались домом и земельным участком и являются наследниками пая по завещанию в размере 1/3 доли. Дом и земельный участок фактически разделены, однако ответчик препятствует им пользоваться домом. По решению общего собрания членов кооператива в кооператив был принят только боксер, что, с точки зрения истцов, нарушает их права как наследников умершего члена кооператива - их матери и поэтому должно быть признано недействительным.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 119.

После смерти жены муж его несовершеннолетние дочь проживали в двухкомнатной квартире доме муниципального фонда. Супруги незадолго до смерти жены приватизировали эту квартиру, причём дочь с её согласия не была указана в договоре о приватизации, поскольку надеялась получить жильё как очередница из социального фонда.

Дочь уговорила отца продать квартиру и построить совместный дом. Дочь обратилась в местную администрацию с просьбой предоставить ей собственный земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Поскольку её отец был инвалид второй группы

имел льготу, просьба дочери была удовлетворена. Дочь собрала все необходимые документы и вскоре получила удостоверение о праве собственности на отведённые земельный участок.

Строительство дома длилось почти год. Дочь оформляла документы на приобретение строительных и других материалов, на оплату работы подрядчиков и все другие финансовые документы. На деньги на все это предоставлял отец. Никаких соглашений между собой не заключали, все настроилась народных отношениях и доверие. Когда строительство дома была закончена, дочь зарегистрировала дом на свое имя.

Вскоре отношений между отцом и дочерью испортились. Отец выразил недовольство тем, что дочь выделила ему лишь одну комнату из четырёх, а когда сообщил ей, что собирается вступить в брак и вселить в дом жену, дочь устроила скандал и заявила, что никогда не допустит этого.

Отец обратился в суд с иском о признании за ним право собственности на весь дом и об аннулировании свидетельство о праве собственности на дом, полученного дочкой без его согласия. Свое требование отец обосновал тем, что все деньги, израсходованные на строительство дома, предоставил он, у дочери очень небольшая заработная плата и у неё никогда не было никаких сбережений.

При рассмотрении дела в суде дочь, не отрицаю этого, просила суд в иске отказать. Она ссылалась на то, что решение местной администрации о выделении земельного участка для строительства дома было вынесено по её заявлению и выдана ей, а закон признает право собственности на построенный дом за лицом которое является собственником земельного участка. Кроме того, дочь указала на то, что документы, связанные со строительством дома, в том числе и его регистрации, оформлена на её имя. Наконец, дочь считала существенным тот факт, что она была организатором все работы по строительству дома, затратила на это много времени и сил.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 120.

АО обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора об уступки права требования, заключённого между ним и ООО. И содержание искового заявления следовало, что истец являлся участником ООО. Впоследствии истцом было принято решение о выходе из состава участников Общества, после чего АО и ООО заключили договор, согласно которому ООО уступило, вместо выплаты стоимости доли в уставном капитале, право требования исполнения денежного обязательства производственному кооперативу.

Право требования возникло из договора займа, по которому ООО выступало заимодавцем, а кооператив заемщиком.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 121.

Отделение железной дороги обратилось в арбитражным суд с иском к гражданам-предпринимателям об истребовании имущества — здания магазина из их владения, как владения чужого и незаконного, а также о возложении на них обязанности освободить данное нежилое здание. По мнению истца, незаконность владения спорным зданием вытекала из незаконности его приобретения ответчиками. Истец указал, что решение о приватизации данного здания путем его продажи с аукциона, принятое городским советом, впоследствии было признано недействительным вступившим в законную силу решением арбитражного суда, вследствие чего переход здания из муниципальной собственности в частную нельзя считать состоявшимся. Из этого обстоятельства, утверждал истец, автоматически следует незаконность всех последующих сделок, совершенных со спорным зданием, в том числе последней сделки по приобретению этого здания ответчиками.

Ответчик возразил, что решение о приватизации спорного здания было принято не только городским советом, но и постановлением главы городской администрации, которое в установленном порядке не отменено. Именно на основании этого решения городской фонд имущества проводил аукцион по продаже здания и по результатам этого аукциона заключал договор купли-продажи здания.

Истец назвал данный довод ответчика «не заслуживающим внимания» указав, что глава городском администрации тогда не имел нрава распоряжаться муниципальной собственностью.

Как изменилось бы решение задачи, если бы речь шла о постановлении не главы городской администрации, а самой городской администрации?

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 122.

Сельская жительница решила продать принадлежащее ей строение, купить дом в Москве, где проживали ее дочь и сын, и переехать в этот город, поскольку по состоянию здоровья и возрасту ей было тяжело жить одной, а также «там пенсия больше и всякие льготы мер дает».

Совместно с сыном она приобрела дом, состоящий из двух равноценных изолированных комнат, подсобных помещений и надворных построек. При покупке дома Сергеева заплатила 3/4 его стоимости, а ее сын Сергеев - 1/4. Договор купли-продажи дома был оформлен на сына. В приобретенном доме поселилась сельская жительница с сыном. Когда сын женился, в доме поселилась его супруга, которая стала препятствовать сельской жительнице пользоваться домом.

Сельская жительница обратилась в суд с иском к Сергееву о признании договора купли-продажи дома недействительным и признании за ней права собственности на дом. В судебном заседании было установлено, что между сельской жительницей и ее имелась доверенность о совместном приобретении дома и проживании в нем.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 123.

Одна известная теннисистка состояла в браке со своим мужем, который вдруг скончался. Принадлежавший покойнику жилой дом с пристройкой и надворными постройками он завещал своему внуку. Приняв наследство, внук вдруг ни с того ни с сего все это имущество подарил своей матери.

Теннисистка обиделась и обратилась в суд с иском к матери внука о признании за ней (известной теннисисткой) нрава собственности на часть упомянутого дома, ссылаясь на то, что в период совместного проживания со своим мужем она принимала участие в капитальном ремонте дома, а поэтому имеет право на его половину как на совместную собственность супругов. Суд установил, что дом был возведен до вступления в брак, и после вступления покойного в брак с истицей на протяжении последующих лет их совместной жизни он неоднократно ремонтировался, в том числе капитально, когда была сделана пристройка к дому, имевшая отдельный вход.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 124.

Одна гражданка обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы сроком на 2 месяца. Ломбард в обеспечение выданного кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал этой гражданке залоговый билет. В установленный договором срок гражданка погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы гражданка обнаружила в кармане билет в Театр оперетты и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из работниц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих новых знакомых, надела шубу гражданки из голубой норки.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 125.

Уезжаю в длительную зарубежную командировку, полковник по уставной доверенности отдал ключи от своей комнаты соседа по квартире мяснику, сказав, что он может открыть комнату, если это потребуется связи с каким-либо непредвиденным

событием (аварии отопительной системы, пожаром и т.д.). Когда полковник вернулся домой, мясник сообщил ему, что полгода тому назад он заходил в комнату, чтобы ставить выбитая кем-то стекло в окне. В это время он взял некоторые вещи из комнаты полковника (Две видеокамеры, плазменную панель, две норковые шубы, несколько книг две хрустальные вазы) и продал их. Свой поступок мясник объяснил тем, что в то время был крайне тяжелым материальным положением в связи с длительной болезни. Мясник уведомил полковника, что видеокамеры и плазменную панель купил сослуживец мясника бакалейщик, которому он сообщил причина продажи этой вещи и то, что он взял её из комнаты соседа по квартире, уехавшего в командировку. Покупателям книг были неизвестные мяснику лица. Две хрустальные вазы и норковые шубы он продал через комиссионный магазин, но ему известно, что их купила в комиссионном магазине артистка городского драматического театра. Полковник предъявил иски к лицам, у которых оказались принадлежащий ему вещи, - к бакалейщику артистке, от мясника потребовал возмещение стоимости проданных им книг.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 126.

В арбитражный суд обратилось АО с иском об истребовании имущества из незаконного владения комбината.

Из предъявленных в арбитражный суд документов следовало, что в связи с исполнением обязательств по договору подряда на капитальное строительство, заключённому истцом и ответчиком, истцом на территории ответчика было завезено оборудование: подъемник и пять бригадных вагончиков. По окончании строительных работ АО – подрядчик не смогла вывести завезенное оборудования связи с удержанием его комбинатом.

Из предъявленных суду документов следовало, что ответчика сохранился только подъёмнике, а пять вагончиков отсутствуют.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 127.

На сцене театра эстрады был поставлен водевиль по пьесе иностранного автора. Пьесу перевел на русский язык И. Спустя два года после первой постановки пьесы поэты С. и П. предъявили в суде иск к И. о признании их соавторами сценической редакции пьесы и взыскании в их пользу части выплаченного переводчику вознаграждения. Одновременно к И. предъявил иск Р. с требованием признать его соавтором перевода пьесы, поскольку им был переведен ее первый акт.

Экспертиза по делу установила, что с одобрения автора пьеса подверглась в процессе постановки значительной литературной и сценической переработке. Поэты по заказу театра написали стихи для песен, созданных композитором П. и ставших неотъемлемой частью либретто. Эти песни в значительной мере определили общий тональный стиль спектакля. За стихи и музыку поэты и композитор получили гонорар, установленный договором с театром. Анализ текстов переводов пьесы, представленных И. и Р., показал, что пьеса поставлена театром полностью по переводу И.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 128.

Издательство направило Т. проект авторского договора на написание им книги о рынке ценных бумаг. В сопроводительном письме указывалось, что договор заключается на следующих условиях: а) автор обязуется издать книгу под псевдонимом, избрав в качестве такового броское имя, прозвище, что необходимо в рекламных целях; б) автор дает согласие на литературную обработку текста его рукописи, поскольку этого требует характер подготавливаемой книги; в) вследствие того, что типография, с которой работает издательство, находится в другом городе и издательство не получает корректуру, автор не будет настаивать на ее просмотре, а при желании может прочесть корректуру

непосредственно в издательстве, съездив туда за свой счет.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 129.

Ф. передал в журнал статью о художниках-передвижниках, а в издательство – рукопись книги на ту же тему. Кроме того, Ф. участвовал в съемках научно-популярного фильма о передвижниках в качестве консультанта. После смерти Ф. его наследники потребовали от редакции журнала, дирекции издательства и дирекции киностудии оформить отношения, участником которых он был, договорами с указанием на всех произведениях его имени.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 130.

Наследница писателя К. обратилась в суд с иском к телестудии, в котором выражала неудовлетворение в связи с экранизацией телестудией повести К. Во-первых, телестудия отказалась заключить с нею договор об уступке права экранизации повести, заявив, что такие договоры заключаются только с самими авторами. Во-вторых, студия длительное время не давала наследнице для ознакомления ни одного из вариантов сценария. Получив сценарий уже после начала съемок, наследница пришла к выводу, что он не соответствует замыслу писателя и тексту пьесы. Повесть К. представляет трудности для экранизации в силу особенностей ее сюжета. При переводе ее на язык телефильма требовалась особая чуткость к идейной основе первоисточника. По мнению наследницы, в сценарии нет того, ради чего писалась повесть. На этом основании наследница протестовала против продолжения съемок телефильма по данному сценарию.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 131.

С. является автором музыки к кинофильму. В связи с отказом киностудии выплатить обусловленное договором вознаграждение С. обратился в суд с требованием запретить показ кинофильма.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 132.

При рассмотрении заявки на «Огнестойкое покрытие» экспертиза, установила, что сущность предлагаемого изобретения состоит в применении звукоизолирующей мастики в качестве огнестойкого покрытия.

Заявителю было отказано в выдаче патента по мотивам известности звукоизолирующей мастики, используемой в строительстве. Кроме того, экспертиза указала, что обнаруженное заявителем свойство огнестойкости мастики является прямым следствием содержания в ее составе таких огнестойких компонентов, как кварцевый песок, корунд, тальк и др.

Не соглашаясь с выводами экспертизы, заявитель усматривал новизну своего предложения в использовании известного состава мастики, применяемой для покрытия вибрирующих поверхностей е целью снижения шума, в качестве огнестойкого покрытия.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 133.

К. предложил способ крепления гребных винтов на валах морских судов, заключающийся в том, что на очищенные и обезжиренные конусные поверхности вала и гребного винта наносится эпоксидная паста. По мнению Федеральной службы по интеллектуальной собственности, предлагаемый способ крепления винтов хотя и обладает новизной, но в ближайшее время не может быть использован в промышленности.

Возражая против решения Службы об отказе в выдаче патента, К. представил заключение ремонтно-эксплуатационной базы о том, что его предложение использовалось

при установке гребных винтов на быстроходных речных катерах и дало хорошие результаты.

При новом рассмотрении материалов заявки было установлено, что склеивание металлических деталей пастами или клеем, не растворимыми в воде, в том числе и эпоксидными смолами, было известно до подачи заявки.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 134.

В Федеральную службу по интеллектуальной собственности была подана заявка на выдачу свидетельства на полезную модель «Конструкция телескопического трехконтурного котла». В выдаче свидетельства по этой заявке было отказано по мотиву отсутствия новизны предложения. При этом эксперт сослался на книгу И. «Эксплуатация котельных малой мощности», изданную до подачи заявки, и на более раннюю заявку другого автора, в которых описываются сходные конструкции локомобильных котлов.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 135.

Дизайнер разработал новое художественно-конструкторское решение изделия “Платье женское” и подал на него заявку как на промышленный образец. Спустя восемь месяцев после принятия заявки к рассмотрению ему было отказано в выдаче патента с указанием на несоблюдение установленного порядка оформления прав на промышленный образец, созданный автором в связи с выполнением им своих служебных обязанностей. Дизайнер обжаловал это решение в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 136.

С. подал в Федеральную службу по интеллектуальной собственности заявку на выдачу патента на изобретение «Расходомер газов», сущность которого была раскрыта им в формуле изобретения.

В выдаче патента ему было отказано по мотивам отсутствия изобретательского уровня.

Рассмотрение возражения заявителя на решение экспертизы показало, что для специалиста его предложение не следует явным образом из уровня техники. На этом основании было решено выдать С. патент.

Полагая, что патент должен быть выдан сразу же после принятия решения, С. через неделю обратился с соответствующим требованием в Федеральную службу по интеллектуальной собственности. Одновременно он заявил, что для ускорения получения патента готов уплатить двойную пошлину.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 137.

К. был выдан патент на изобретение «Устройство для упрочнения металлических изделий». Спустя четыре года со дня публикации в официальном бюллетене Федеральной службы по интеллектуальной собственности о выдаче патента, в Службу обратился Т. с возражением против выдачи патента. В возражении отмечалось, что один отличительный признак изобретения известен из статьи в одном из специальных журналов. Второй и третий признаки реализованы в устройстве, изготовленном до подачи К. заявки. В ходе рассмотрения возражения было установлено, что первый признак изобретения не нов частично. Что касается второго и третьего признаков, то их новизна не опровергается приведенными в возражении материалами.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 138.

И. обратился в Министерство юстиции с просьбой зарегистрировать в качестве товарного знака продукции, которую он намерен производить в будущем, трехцветный госу-

дарственный флаг Российской Федерации. В заявлении он указал, что имеет на дачном участке небольшую пасеку и хотел бы иногда продавать собранный мед на местном рынке. Помещение на банках с медом товарного знака с российским флагом, по мнению И., повысит спрос на мед и увеличит его прибыль. Министерство юстиции ответило И., что на охрану своих товарных знаков вправе претендовать только коммерческие организации — юридические лица.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 139.

Государственное унитарное предприятие, производящее фруктовые соки, выпустило в продажу партию бутылок с минеральной водой с указанием на бутылках наименования «Минеральная вода типа Ессентуки». В ответ на заявление закрытого акционерного общества «Минеральные воды», имеющего свидетельство на право использования наименования «Ессентуки» о незаконности использования подобного наименования места происхождения товара предприятие пояснило, что оно, во-первых, указало подлинное место происхождения товара, поскольку получает воду для разлива из скважины, расположенной в черте города Ессентуки, а во-вторых, приобрело лицензию от производственного кооператива, впервые зарегистрировавшего указанное наименование сроком на 20 лет в администрации города Ессентуки.

Дайте правовую оценку ситуации.

<u>Составление проектов документов</u>

1. Проект заявления в суд 16-летнего гражданина о признании его полностью дееспособным, при условии, что отец подростка против этого, а мать согласилась.
2. Проект заявления в суд о признании гражданина недееспособным.
3. Проект соглашения о неустойке
4. Проект договора о залоге
5. Проект договора поручительства
6. Проект независимой гарантии
7. Проект соглашения о задатке
8. Проект соглашения о новации
9. Проект соглашения об отступном
10. Проект соглашения о прощении долга
11. Проект сделки с отменительным условием
12. Проект доверенности с целью передачи полномочий по продаже автомобиля
13. Для регистрации ООО заполните заявление «О государственной регистрации юридического лица при создании».
14. Проект сделки под отлагательным условием.
15. Проект специальной доверенности.
16. Проект акта приема-передачи по сделке купли-продажи жилого помещения.
17. Проект заявления об обнаружении какого-либо животного.
18. Проект договора об изменении долей в праве общей долевой собственности на жилой дом, в связи с возведением надстройки.
19. Проект соглашения о выделе доли в имуществе крестьянского (фермерского) хозяйства.
20. Проект договора об установлении частного водного сервитута.
21. Проект требования кредитора к одному из солидарных должников о полной выплате причитающихся денежных средств.
22. Договор поручительства для обеспечения исполнения требования обязательства по договору займа.
23. Проект предварительного договора о покупке квартиры.
24. Проект устава ООО.
25. Проект генеральной доверенности на управление филиалом коммерческого банка.

26. Проект акта приема-передачи земельного участка с домом по договору купли-продажи недвижимости.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА (5 СЕМЕСТР)

1. Понятие, сущность, значение договора купли-продажи. Юридическая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
4. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
5. Заключение и исполнение договора розничной купли-продажи.
6. Ответственность сторон за нарушение условий договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
7. Понятие, значение, отличительные особенности договора поставки.
8. Заключение и исполнение договора поставки.
9. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.
10. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд.
11. Договор контрактации: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
12. Договор энергоснабжения: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
13. Договор продажи недвижимости: понятие, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, существенные и иные условия.
14. Заключение и исполнение договора продажи недвижимости, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
15. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.
16. Понятие и особенности договора мены.
17. Понятие и особенности договора дарения.
18. Заключение и исполнение договора дарения. Основания для запрета и ограничения дарения.
19. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора дарения. Отмена дарения.
20. Договор ренты: понятие, значение, юридическая природа, форма, содержание договора. Виды ренты.
21. Особенности исполнения договора ренты и ответственность за его нарушение. Защита интересов получателя ренты.
22. Понятие и особенности договора пожизненного содержания с иждивением. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
23. Понятие, значение договора аренды. Юридическая характеристика, виды договора аренды. Предмет договора аренды.
24. Стороны договора аренды, его форма, существенные и иные условия.
25. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора аренды. Основания прекращения договора аренды.
26. Понятие и особенности договора проката. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора проката.
27. Понятие и юридическая характеристика договора аренды транспортных средств, сфера его применения. Особенности правового регулирования договора аренды транспортных средств.
28. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за

неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

29. Договор аренды зданий и (или) сооружений: понятие, сфера применения, особенности правового регулирования, форма, стороны, существенные и иные условия.

30. Исполнение и основания прекращения договора аренды здания и (или) сооружения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды здания и (или) сооружения.

31. Договор аренды предприятия: понятие, сфера применения, форма, порядок заключения договора, стороны, существенные и иные условия. Особенности исполнения и основания прекращения договора аренды предприятия.

32. Финансовая аренда (лизинг): понятие, юридическая природа, сфера применения, особенности правового регулирования, форма и порядок заключения договора лизинга. Существенные и иные условия договора лизинга.

33. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора безвозмездного пользования имуществом.

34. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения (признаки, предмет, форма, стороны, условия договора коммерческого найма).

35. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческого найма.

36. Понятие договора подряда, его юридическая характеристика и виды. Существенные и иные условия договора подряда.

37. Стороны договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда.

38. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Основания прекращения договора подряда.

39. Понятие и юридическая характеристика договора бытового подряда. Содержание и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в договоре бытового подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора бытового подряда.

40. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.

41. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Заключение и исполнение договоров подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.

43. Договор возмездного оказания услуг: понятие, значение, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

44. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Вопросы реализации и возможность ограничения права на односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

45. Понятие, значение и юридическая характеристика договора займа. Виды договора займа.

46. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора займа.

47. Понятие и особенности кредитного договора. Заключение и исполнение кредитного договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

48. Особенности кредитных договоров с потребителями.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (6 СЕМЕСТР)

1. Понятие, сущность, значение договора купли-продажи. Юридическая

характеристика и виды договора купли-продажи.

2. Существенные и иные условия договора купли-продажи.

3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.

4. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.

5. Заключение и исполнение договора розничной купли-продажи.

6. Ответственность сторон за нарушение условий договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.

7. Понятие, значение, отличительные особенности договора поставки.

8. Заключение и исполнение договора поставки.

9. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.

10. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд.

11. Договор контрактации: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

12. Договор энергоснабжения: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

13. Договор продажи недвижимости: понятие, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, существенные и иные условия.

14. Заключение и исполнение договора продажи недвижимости, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

15. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.

16. Понятие и особенности договора мены.

17. Понятие и особенности договора дарения.

18. Заключение и исполнение договора дарения. Основания для запрета и ограничения дарения.

19. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора дарения. Отмена дарения.

20. Договор ренты: понятие, значение, юридическая природа, форма, содержание договора. Виды ренты.

21. Особенности исполнения договора ренты и ответственность за его нарушение. Защита интересов получателя ренты.

22. Понятие и особенности договора пожизненного содержания с иждивением. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

23. Понятие, значение договора аренды. Юридическая характеристика, виды договора аренды. Предмет договора аренды.

24. Стороны договора аренды, его форма, существенные и иные условия.

25. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора аренды. Основания прекращения договора аренды.

26. Понятие и особенности договора проката. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора проката.

27. Понятие и юридическая характеристика договора аренды транспортных средств, сфера его применения. Особенности правового регулирования договора аренды транспортных средств.

28. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

29. Договор аренды зданий и (или) сооружений: понятие, сфера применения, особенности правового регулирования, форма, стороны, существенные и иные условия.

30. Исполнение и основания прекращения договора аренды здания и (или) сооружения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды здания и (или) сооружения.

31. Договор аренды предприятия: понятие, сфера применения, форма, порядок заключения договора, стороны, существенные и иные условия. Особенности исполнения и основания прекращения договора аренды предприятия.

32. Финансовая аренда (лизинг): понятие, юридическая природа, сфера применения, особенности правового регулирования, форма и порядок заключения договора лизинга. Существенные и иные условия договора лизинга.

33. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора безвозмездного пользования имуществом.

34. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения (признаки, предмет, форма, стороны, условия договора коммерческого найма).

35. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческого найма.

36. Понятие договора подряда, его юридическая характеристика и виды. Существенные и иные условия договора подряда.

37. Стороны договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда.

38. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Основания прекращения договора подряда.

39. Понятие и юридическая характеристика договора бытового подряда. Содержание и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в договоре бытового подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора бытового подряда.

40. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.

41. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Заключение и исполнение договоров подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.

43. Договор возмездного оказания услуг: понятие, значение, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

44. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Вопросы реализации и возможность ограничения права на односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

45. Понятие, значение и юридическая характеристика договора займа. Виды договора займа.

46. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора займа.

47. Понятие и особенности кредитного договора. Заключение и исполнение кредитного договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

48. Особенности кредитных договоров с потребителями.

49. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, значение, юридическая характеристика, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

50. Понятие, значение и юридическая характеристика договора банковского счета. Основания прекращения договора банковского счета.

51. Заключение и исполнение договора банковского счета. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора банковского счета. Виды договора банковского счета.

52. Договор банковского вклада: понятие, значение, юридическая характеристика,

стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Отдельные виды договора банковского вклада.

53. Понятие, значение, формы безналичных расчетов и их юридическая характеристика. Правовое регулирование расчетов.

54. Расчеты платежными поручениями.

55. Расчеты по аккредитиву.

56. Расчеты по инкассо.

57. Расчеты чеками.

58. Понятие, значение и юридическая характеристика договоров перевозки. Их виды. Организация перевозок. Правовое регулирование договоров перевозки.

59. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.

60. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

61. Договор перевозки грузов: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

62. Понятие, значение и юридическая характеристика договора хранения.

63. Заключение и исполнение договора хранения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения.

64. Хранение на товарном складе. Складские документы.

65. Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, в банке, банковском сейфе, камере хранения транспортных организаций, гардеробах организаций, гостинице, секвестр).

66. Понятие, значение страхования. Виды и формы страхования.

67. Юридическая характеристика договора страхования. Стороны договора страхования, его форма.

68. Существенные условия договора страхования. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора страхования.

69. Особенности личного страхования.

70. Имущественное страхование.

71. Договор поручения: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поручения.

72. Действия в чужом интересе без поручения.

73. Понятие, значение и юридическая характеристика договора комиссии.

74. Понятие, значение и юридическая характеристика агентского договора.

75. Договор доверительного управления имуществом: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

76. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческой концессии. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора коммерческой концессии.

77. Понятие, значение и юридическая характеристика договора простого товарищества, его виды. Особенности негласного товарищества.

78. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.

79. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств вследствие причинения вреда.

80. Общие условия наступления ответственности за причинение вреда.

81. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

82. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

83. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

84. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

85. Общие положения о компенсации морального вреда. Основания компенсации морального вреда. Размер компенсации морального вреда.

86. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения. Условия их возникновения.

87. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

88. Объекты авторских прав. Переводы, иные произведения. Составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальные произведения.

89. Исключительное право на произведение.

90. Договор об отчуждении исключительного права на произведение.

91. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения.

92. Договор авторского заказа.

93. Права смежные с авторским.

94. Патентные права.

95. Защита прав авторов и патентообладателей.

96. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

<u>Кейс-задачи для проведения экзамена.</u>

Кейс 1.

В пункте 2.1.2 договора указано, что одновременно с передачей товара продавец передает покупателю технический паспорт, инструкцию по эксплуатации товара и сертификаты качества на оборудование.

В связи с тем, что в установленный в договоре срок Предприниматель не оплатила указанный товар, ООО "Норма" 24.03.2009 направило ей претензию, в которой предложило незамедлительно перечислить основную сумму долга, пени и проценты за пользование чужими денежными средствами на расчетный счет продавца.

Поскольку Романова И.Л. не исполнила указанные требования, ООО "Норма" обратилось в арбитражный суд

Также судом апелляционной инстанции установлено и материалами дела подтверждается, что претензия Романовой И.Л. от 11.08.2009 N 11-08 с требованием к истцу о предоставлении технических документов на приобретенный товар в трехдневный срок после ее получения направлена ответчиком по истечении более полугода с момента принятия Предпринимателем торгового оборудования и за день до истечения срока действия договора от 13.02.2009 на аренду помещения для размещения магазина розничной торговли, в котором это оборудование было смонтировано.

При этом ответчиком не представлены доказательства невозможности использования приобретенного им торгового оборудования в период с 09.02.2009 по 11.08.2009 ввиду отсутствия технической документации на него.

! Какое решение следует вынести суду? Какие документы подлежат передаче вместе с товаром по договору купли-продажи?

Кейс 2.

Разрешая спор, суды первой и апелляционной инстанций исходили из того, что договор поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376 заключен с условием его исполнения к

определенному сроку - в течение срока действия договора (п. 2 ст. 457 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Пунктом 10.1 договора поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376 срок действия договора установлен с 09.12.2005 по 31.12.2006. В приложении к договору стороны предусмотрели срок поставки продукции - в течение 2006 г. На новый срок договор поставки сторонами не пролонгировался.

При таких обстоятельствах суды сделали вывод о том, что обязательство по принятию продукции, поставленной истцом по договору поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376, у ответчика не возникло в связи с истечением срока действия договора.

! Оцените аргументацию судов. Если в договоре предусмотрен срок его действия, то может ли данный срок быть признан сроком на исполнение обязательства продавца передать товар?

Кейс 3.

Между предпринимателями Яниловым А.Х., Ивановой И.О. (продавцы) и Банком (покупатель) заключен договор купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, литера А, N 90 - 106, расположенных на первом этаже дома N 70 по ул. 8-го Марта в г. Екатеринбурге, общей площадью 186,1 кв. м. Цена указанного объекта определена сторонами в размере 40 942 000 руб.

В соответствии с п. 1.3 названного договора продавцы подтвердили факт отсутствия зарегистрированных обременений на момент регистрации перехода права собственности на отчуждаемый объект к покупателю. Банк получил свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2008 серии 66 АГ N 415344 на приобретенные нежилые помещения, в связи с чем в срок до 24.10.2008 должна была состояться их передача и, соответственно, оплата. От приемки помещений и оплаты объекта Банк уклонился, сославшись на фактическое незаконное использование третьим лицом имущества, являющегося предметом договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83.

Предприниматели Янилов А.Х., Иванова И.О. 03.03.2009, ссылаясь на нарушение Банком условий договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, обратились к последнему с претензией о необходимости подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и оплаты.

Банк 11.03.2009 направил предпринимателям Янилову А.Х. и Ивановой И.О. требование о расторжении договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83. В обоснование требований Банк сослался на нарушение истцами условий п. 1.3, 3.2 договора от 06.10.2008 N 83, п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 460 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.03.2009 обременения в отношении спорного имущества не зарегистрированы ни на момент заключения договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, ни на дату, предшествующую дате обращения в арбитражный суд.

! Если имуществом, которое является объектом договора купли-продажи, в момент заключения данного договора незаконно пользуется третье лицо, будет ли оно обремененным правами третьих лиц?

Кейс 4.

02.07.2009 КХ "Олеся" и ООО "МЕТТЕК Поволжье" заключен договор поставки металлопродукции N Р-037-09, согласно которому, истец приобрел у ответчика продукцию, указанную счете на оплату от 02.07.2009 N 07196, в том числе профнастил Н-75х1,0 оц. 178 шт. х 12,5 м, стоимостью 697 254 руб. 43 коп.

При монтаже профнастила было обнаружено, что он не соответствует ГОСТ 24045-94, так как его отклонение по ширине составляет 50 мм и более, хотя предельные отклонения профнастила по ширине не должны быть более +/-8,0мм.

Поскольку обнаруженные недостатки товара не были оговорены продавцом и не

устранены им в разумный срок, истец полагает возможным воспользоваться правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 475 ГК РФ, и, отказавшись в одностороннем порядке от договора купли-продажи, потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Суд требования удовлетворил.

! Возможно ли признать товар, не соответствующий ГОСТу, товаром ненадлежащего качества?

Кейс 5.

Пунктом 1.1 договора поставки определено, что покупатель приобретает у продавца продукцию, минимальный предел цены которой определен сторонами в спецификации (приложение N 1 к договору).

Согласно спецификации к договору (приложению N 1) минимальный предел цены товара составляет 3000 руб. за одну тонну продукции.

Пунктом 2.4 договора поставки установлено, что для согласования условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель обязан предоставить Продавцу до 20 числа месяца, предшествующего планируемому (отчетному), Приложение, подписанное со своей стороны, с указанием объемов (количества) и способа доставки Продукции, подлежащей поставке. Цена за одну тонну Продукции, указанная Покупателем в Приложении, не должна быть ниже предела цены, установленной Продавцом и Покупателем в Спецификации, и считается принятой, согласованной и утвержденной Продавцом на отчетный период в момент получения им Приложения от Покупателя.

Стороны согласовали на март 2004 г. следующий порядок расчетов: 3500 рублей без НДС за 1 тонну натрия едкого марки РР (цена является предварительной), окончательно цена устанавливается сторонами в протоколе согласования цены продукции, который подлежит оформлению не позднее 10.04.04 г.

Несмотря на то, что дальнейшее согласование цены не было произведено, суд апелляционной инстанции полагал правомерными действия покупателя по оплате фактически поставленной в его адрес продукции из расчета, согласованного сторонами, 3500 рублей за 1 тонну.

! Оцените правильность выводов суда.

Кейс 6.

Из содержания материалов дела следует, что в магазине "Мистерия", расположенном по адресу: г. Бугуруслан, ул. Революционная, 48, 29.11.2009 был реализован (продан) контрафактный CD-диск формата MP3, содержащий фонограммы произведений Михаила Круга, вошедших в альбом "Роза", обладателем исключительных прав на использование которых является общество.

Общество представило в суд доказательства (видеозапись приобретения контрафактных носителей с записью фонограмм, товарный чек), свидетельствующие о незаконном распространении предпринимателем аудионосителей с записью фонограмм, исключительные права на которые принадлежат обществу.

В связи с этим суды пришли к выводу о том, что предприниматель нарушил права общества на реализацию фонограмм произведений.

Ответчик привел доводы о том, что доказательства, представленные обществом, не являются объективными и допустимыми по делу.

! Оцените предоставленные доказательства и доводы сторон. Является ли надлежащим доказательством заключения договора розничной купли-продажи товарный чек в совокупности с другими доказательствами, например кассовым чеком, видеозаписью, отчетом частного детектива?

Кейс 7.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что 30 декабря 2013 г. между Горбом В.М. и ПАО "Таврия-Авто" заключен договор купли-продажи по образцу автомобиля.

Истцом внесена предоплата в размере 20 процентов от стоимости автомобиля, а оставшаяся сумма подлежала оплате в день письменного уведомления продавца о готовности передать товар.

Пунктом 6.3 договора предусмотрено право продавца в случае отказа покупателя от получения автомобиля, поставленного в срок по этому договору, или отказа/расторжения договора по инициативе покупателя возвратить покупателю ранее полученные денежные средства за автомобиль, за исключением договорного штрафа за неисполнение со стороны покупателя обязательств в размере 20 процентов от полной цены автомобиля.

По истечении предусмотренного договором срока исполнения обязательств, 1 мая 2014 г. Горб В.М. направил продавцу требование о расторжении договора купли-продажи и возврате суммы предоплаты в связи с тем, что товар не был передан в установленный договором срок.

Квалифицируя действия Горба В.М. как отказ от исполнения договора купли-продажи до наступления срока передачи автомобиля, суд кассационной инстанции пришел к выводу о том, что такие действия, в соответствии с пунктом 6.3 договора, влекут за собой право продавца удержать договорной штраф в размере, соответствующем сумме предоплаты.

! Оцените вывод суда. Может ли договор розничной купли-продажи по образцам содержать условие, по которому покупатель, отказавшийся от договора до передачи товара, уплачивает штраф?

Кейс 8.

Во исполнение договора поставки ООО "Петролеум Трейдинг" отгрузило 28.08.2014 пропан-бутан технический в количестве 206,15 т общей стоимостью 5 174 365 руб.

ООО "ПСП "Кимовскгазстрой" отказалось от приема и оплаты поставленного с просрочкой товара.

Поскольку договор заключен с условием его исполнения к строго определенному сроку, поставщик нарушил срок поставки, а покупатель утратил интерес к договору, воспользовался своим правом отказаться от товара, заключил договор поставки товара с другим лицом, в удовлетворении иска задолженности по оплате поставленного по договору товара было отказано.

Ссылка истца на ошибочное применение пункта 3 статьи 511 Гражданского кодекса, так как товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить, также была отклонена.

! Оцените выводы суда. Обязан ли покупатель уведомлять поставщика об отказе принять товары, если нарушен установленный договором определенный срок их поставки?

Кейс 9.

По товарным накладным N 31 от 13.12.2005 и N 32 от 15.12.2005 истец поставил ответчику товар на общую сумму 608654 руб. Часть товара на сумму 75234 руб. ответчик вернул. Не получив оставшуюся сумму долга, истец обратился в суд.

Исследуя доказательства, суд установил, что документов, в подтверждение факта принятия ответчиком товара на ответственное хранение, материалы дела не содержат. Доказательств немедленного уведомления истца об отказе принять товар ответчик суду не представил. Телеграмма от 13.11.2006, содержащая требования о прибытии истца для возврата товара, в связи с поставкой его сомнительного качества, без сертификатов и при отсутствии договора, отправлена по истечении длительного срока после получения товара и не принята арбитражным судом как надлежащее уведомление поставщика о принятии покупателем товара на ответственное хранение.

! Оцените выводы суда. Является ли уведомление поставщика о принятии товара на

ответственное хранение, направленное спустя длительное время, ненадлежащим, и влечет ли оно правовые последствия, предусмотренные ст. 514 ГК РФ?

Кейс 10.

Как следует из материалов дела и установлено судами, 20.03.2013 между обществом с ограниченной ответственностью "Омский завод технического углерода" (продавец) и ООО "Волгоград-Имущество" (покупатель) заключен договор купли-продажи N 83/13/2013, по условиям которого ООО "Волгоград-Имущество" приобрело в собственность здание склада готовой продукции N 8, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 61.

Пунктом 3.1 договора купли-продажи от 20.03.2013 N 83/13/2013 предусмотрено, что имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента государственной регистрации права собственности покупателя на имущество.

Общество 08.05.2013 обратилось в Управление Росреестра по Волгоградской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на указанное недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи от 20.03.2013 N 83/13/2013 и регистрации обременения - ипотеки.

Управление Росреестра по Волгоградской области приостановило государственную регистрации перехода права собственности и государственную регистрацию ипотеки в силу договора в связи с тем, что на регистрацию не представлен акт приема-передачи недвижимого имущества, о чем сообщило заявителю уведомлениями от 21.05.2013 N 01/077/2013-520 и N 01/077/2013-521.

! Оцените действия Управления Росреестра. Может ли договор купли-продажи недвижимости содержать условие о том, что передача имущества осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю?

Кейс 11.

Между ОАО АКБ "Связь-Банк" (Пользователь) и ЗАО "СК-Недвижимость" (Исполнитель) заключен договор N 16-01 на предоставление права на возмездной основе размещать оборудование, предмет которого определен сторонами следующим образом: Исполнитель предоставляет Пользователю право на возмездной основе размещать принадлежащие Пользователю терминалы по приему платежей в помещениях, принадлежащих Исполнителю на праве аренды по адресам, указанным в Приложении N 4 к договору.

В Приложении N 4 к договору стороны установили перечень мест, предоставляемых для установки терминалов.

Согласно п. 3.1 договора Пользователь обязан ежемесячно выплачивать Исполнителю вознаграждение за предоставление прав на размещение каждого терминала: 5 000 руб. - за каждый размещенный терминал, 650 руб. - компенсация Исполнителю стоимости электроэнергии, потребленной терминалами за каждый размещенный терминал.

! Проанализируйте условия указанного договора и дайте ему правовую квалификацию.

Кейс 12.

Между ЗАО "ТД "Северсталь-Инвест" (поклажедатель) и ООО "ПКФ "Беллона" (хранитель) заключен договор хранения N 222-01/8-17-06, в соответствии с которым хранитель принял на себя обязательства на условиях, установленных настоящим договором, за вознаграждение принимать и хранить передаваемые ему поклажедателем товары (металлопродукцию) и возвращать их в сохранности по первому требованию поклажедателя.

Кассационный суд считает, что при установлении правовой природы заключенного между сторонами спора договора от 22.03.2006 N 222-01/8-17-06 суды правомерно исходили из того, что указанный договор в первую очередь относится к договору аренды.

Как видно из пункта 3.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от

01.04.2006), за оказываемые по договору услуги поклажедатель уплачивает хранителю вознаграждение безналичным расчетом в размере 450 руб. за 1 кв. метр арендуемой площадки. Общая арендуемая площадь составляет 1000 кв. метров. В обозначенную сумму входят: приемка, разгрузка, перемещение металлопроката внутри арендуемой площадки, сортировка, хранение, отгрузка металлопроката.

! Оцените правильность выводов суда. Проанализируйте условия указанного договора и дайте ему правовую квалификацию.

Кейс 13.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о взыскании арендной платы по договору аренды нежилых помещений и пеней за просрочку платежа.

Возражая против иска, ответчик сослался на то, что ему была передана только часть помещений, являющихся объектом аренды по договору. Поскольку арендодатель не исполнил обязанности по передаче имущества, то не возникла обязанность по внесению арендной платы.

К моменту передачи имущества арендатору часть сданных ему в аренду помещений не была освобождена арендодателем от имущества, в связи с чем арендатор принял по акту только свободные площади.

Истцом предъявлен ко взысканию долг по арендной плате, рассчитанный с момента заключения договора в соответствии с установленным в договоре размером арендной платы.

Однако согласно расчету, являющемуся приложением к договору, размер арендной платы, указанный в договоре, определен исходя из ставки арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади.

! С какого момента возникает обязанность арендатора уплачивать арендную плату?

Кейс 14.

Предприниматель А. обратился в арбитражный суд с иском об освобождении предпринимателем Н. здания склада.

Истец указывал, что купил спорное здание, не обремененное чьими-либо правами, у муниципального образования. Право истца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

Ответчик возражал против иска, ссылаясь на заключенный с муниципальным образованием договор долгосрочной аренды склада, который хотя и не прошел государственную регистрацию, но исполнялся сторонами в течение трех лет, и его срок еще не истек. Поэтому, по мнению ответчика, в силу статьи 617 ГК РФ договор продолжает действовать, и он может требовать от истца государственной регистрации сделки на основании пункта 3 статьи 165 ГК РФ.

Суд иск удовлетворил, указав следующее.

Требование о государственной регистрации такого договора (пункт 2 статьи 651 ГК РФ) установлено для создания возможности осведомления о нем третьих лиц, чьи права или интересы касаются имущества, сданного в аренду.

По общему правилу отсутствие государственной регистрации договора аренды недвижимости означает, что заключенное между сторонами соглашение не дает лицу, принимающему имущество в пользование, прав на это имущество, которые могут быть противопоставлены не знавшим об аренде третьим лицам (пункт 3 статьи 433, пункт 2 статьи 609, пункт 2 статьи 651 ГК РФ).

Поскольку из материалов дела следовало, что истец в момент заключения договора купли-продажи не знал о договоре аренды (записи в ЕГРП о договоре аренды отсутствовали, при осмотре склада представитель продавца заверил покупателя об отсутствии каких-либо обременений), то в отношении его соглашение муниципального образования и ответчика не имеет силы.

! Оцените правильность выводов суда.

Кейс 15.

Условиями договора аренды установлено право арендатора без согласия арендодателя и собственника помещений осуществлять действия и заключать сделки, указанные в подпунктах 2.4.1.1 - 2.4.1.6, в том числе производить перепланировки, перестройки и иные улучшения (благоустройства) объекта (его части). В силу пункта 4.9 сделки производство средствами арендатора текущего или капитального ремонта, благоустройства, перепланировки, перестройки и иных улучшений арендуемого объекта, не отделимых без вреда для его конструкций влечет за собой право требовать от арендодателя уплаты их стоимости в случае досрочного расторжения договора аренды.

Разрешая спор и отказывая заявителю в иске, арбитражные суды сочли недоказанным факт получения обществом необходимого согласия предприятия на проведение улучшений в арендованных нежилых помещениях. При этом, оценивая условия договора аренды о возможности перепланировки, перестройки, текущего и капитального ремонта, благоустройства и иных улучшений помещений, суды указали на невозможность принятия таковых в качестве получения от арендодателя предварительного одобрения на произведение улучшений, поскольку, по смыслу статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации необходимое согласие арендодателя предполагает согласование с ним не только самого факта выполнения работ и произведения улучшений, но также объема и стоимости таких работ.

! Оцените правильность выводов судов. Ответьте на вопрос о необходимости согласования с арендодателем конкретного вида и стоимости работ, если условиями договора предусмотрено право или обязанность арендатора на проведение капитального ремонта.

Кейс 16.

Между ООО "Средуралжилстрой" (заказчик) и ООО НПФ "Вячеслав" (подрядчик) 08.08.2003 заключен договор N 7/2-н-вода, по условиям которого подрядчик обязуется по техническому заданию заказчика закончить выполнение работ по очистке Малоистокского пруда от донных отложений в поселке Кольцове муниципального образования "Город Екатеринбург" (п. 1.1 договора).

Письмом от 24.10.2003 ООО "Средуралжилстрой" уведомило истца о приостановлении действия договора.

Исковые требования к ООО "Средуралжилстрой" мотивированы тем, что ответчик без законных оснований произвел демонтаж пульпопровода и вывез трубы, принадлежащие подрядчику. В результате неправильного демонтажа труб, считает истец, наступило ухудшение неосновательно приобретенного имущества, в связи с чем на основании ст. 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит взысканию его стоимость и убытки, вызванные изменением стоимости утраченного имущества.

Судами установлено и материалами дела подтверждается, что в стоимость работ по монтажу трубопровода в соответствии с локальной сметой входит стоимость приобретенного оборудования и материалов, в том числе труб. Работы по монтажу трубопровода подрядчиком выполнены, сданы заказчику и оплачены им в полном объеме.

! Если цена материалов, используемых подрядчиком, включается в стоимость работ, может ли быть у подрядчика право собственности на них?

Кейс 17.

Пунктом 20.2 договора установлена ответственность подрядчика за нарушение обязательств по договору, а именно: за нарушение сроков начала и завершения выполнения работ, услуг, указанных в Приложении N 2 к договору, подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости данных работ за каждый день просрочки выполнения

обязательств до фактического исполнения обязательств; за задержку в срок, предусмотренный договором или соответствующим актом, устранения дефектов в работах и конструкциях уплачивает заказчику пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

По мнению истца, подрядчик нарушил сроки выполнения отдельных этапов работ, а именно рекультивации земель на 310 дней (пункт 3 Графика выполнения работ, услуг и поставок - срок выполнения работ - с июня по сентябрь 2012 года); по разработке рабочей документации в части выдачи локальных смет на береговые опознавательные знаки (Зейский район) и расширение ОРУ 220кВ ПС 220 кВ Магдагачи на 493 дня (пункт 29 Графика - срок выполнения работ - с мая 2011 года по март 2012 года). Размер неустойки составил 57 156 920,74 руб.

! Если в договоре подряда указаны промежуточные сроки выполнения работ, вправе ли заказчик начислять неустойку на всю цену договора без учета того, что часть работ выполнена надлежащим образом?

Кейс 18.

Судом установлено, что между сторонами заключен договор о производстве кассовых боксов и иного торгового оборудования от 22.12.2008, по условиям которого ОАО "Энергия" (подрядчик) обязался на основании заказов ООО "ИнтерТрейдШоп" (заказчик) изготавливать кассовые боксы и иное торговое оборудование, а заказчик - принять и оплатить его. В соответствии с приложением N 3 договора истец передал ответчику в безвозмездное целевое временное пользование оборудование, необходимое для производства указанных изделий, что установлено судом и не отрицалось сторонами.

Судом установлено, что договор от 22.12.2008 расторгнут по соглашению сторон 01.07.2009, часть оборудования была возвращена ответчиком истцу.

Уклонение ответчика от возврата всего переданного оборудования явилось основанием для обращения истца с настоящим иском.

! Вправе ли подрядчик удерживать переданное заказчиком имущество после расторжения договора при наличии задолженности по оплате за выполненные работы, если его стоимость существенно не превышает размер долга?

Кейс 19.

Общество с ограниченной ответственностью "Эквант" (далее - ООО "Эквант") обратилось в Арбитражный суд города Москвы к обществу с ограниченной ответственностью "ТелеРадиоКомпания "Царское Село" (далее - ООО "ТРК "Царское Село") с иском, с учетом уточненных в порядке статьи 49 Арбитражного процессуально кодекса Российской Федерации требований, о взыскании задолженности в сумме 425 789 руб. 89 коп. и пени в сумме 1 579 393 руб. 55 коп. за период с 01.07.2009 г. по 30.10.2010 г.

Как установили суды обеих инстанций на основании представленных в материалы дела доказательств, 15 декабря 2008 года между ООО "Эквант" и ООО "ТРК "Царское Село" заключен договор оказания услуг NSP2966 с приложениями, согласно которому истец принимает на себя обязательства по оказанию услуг связи, а также иные, связанные с ними услуги и работы, а ответчик (клиент) обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях договора (пункт 1.1 договора).

В пункте 5.4 договора NSP2966 стороны согласовали, что в случае просрочки платежей (не поступления денежных средств на расчетный счет Эквант в срок до последнего числа календарного месяца, в котором был выставлен счет), Эквант имеет право приостановить оказание Услуг, направив Клиенту письменное уведомление о приостановлении оказания услуг в связи с просрочкой платежей. При этом, Клиент не освобождается от обязанности оплаты ежемесячной абонентской платы, если иное не установлено в Бланках заказа или Общих условиях.

! Вправе лм стороны согласовать условие о внесении заказчиком абонентской платы за

период приостановления оказания услуг связи, вызванного неисполнением обязательств по их оплате?

Кейс 20.

Как следует из материалов дела и установлено судами, 27.03.2007 между ООО "ЧОП "Гарантия-Астрахань" (исполнитель) и ИП Кузнецовой Е.А. (заказчик) был заключен договор оказания услуг по охране ОС N А-25, в соответствии с условиями которого заказчик поручает и оплачивает, а исполнитель принимает обязанность по охране объектов заказчика.

Пунктом 5.2 договора установлено, что исполнитель несет ответственность за причиненный заказчику ущерб, когда факт ненадлежащего выполнения исполнителем пунктов 2.2 и 2.3 настоящего договора подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией заказчика, которая не оспаривается исполнителем. Заказчику возмещается фактически понесенный ущерб, но не более 500 (пятисот) руб. Заказчик обязан направить в адрес исполнителя обоснованную претензию в течение пяти дней с момента возникновения ущерба.

Истец полагает, что оспариваемый пункт 5.2 договора противоречит требованиям статьи 779 ГК РФ и статье 3 Закона о частной детективной и охранной деятельности.

! Возможно ли в договор возмездного оказания услуг включить условие об ограничении размера ответственности исполнителя за ненадлежащее оказание услуг путем установления предельной суммы ущерба, подлежащего возмещению?

Кейс 21.

Правоотношения между сторонами по делу регламентированы договором целевого займа от 08 апреля 2004 года N 3-1/2004 и договором оказания услуг от 08 апреля 2004 года N 01-у. В соответствии с договором займа N 3-1/2004 ООО "Ст Экс-К" предоставил ответчику беспроцентный целевой заем на сумму 310000 долларов США в рублях по курсу Центрального банка на день предоставления займа для оплаты услуг по сопровождению надлежащего оформления решений Окружной и Городской комиссии по предоставлению земельных участков.

Договор предусматривал возврат займа путем зачета встречных однородных денежных требований по договору оказания услуг от 08 апреля 2004 года N 01-у.

! Допустимо ли условие о возврате суммы займа зачетом другого обязательства?

Кейс 22.

Закрытое акционерное общество (ЗАО) "Центр внедрения "ПРОТЕК" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском (с учетом частичного отказа и уменьшения исковых требований) к открытому акционерному обществу (ОАО) "Фармасинтез" о взыскании процентов в размере 690 340 рублей 95 копеек.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 сентября 2011 года, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15 ноября 2011 года, иск удовлетворен в полном объеме.

Не согласившись с принятыми по делу судебными актами, ОАО "Фармасинтез" обратилось с кассационной жалобой, в которой просит решение и постановление отменить и, не передавая дела на новое рассмотрение, вынести новый судебный акт.

Жалоба мотивированна отсутствием оснований для взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами на основании статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку сторонами подписано соглашение об отказе от взыскания штрафных санкций.

! Влечёт ли условие договора об отказе заимодавца от взыскания процентов за нарушение обязательства заемщиком прекращения этого права у заимодавца?

Кейс 23.

Как следует из материалов дела и установлено судами, обществом "Медфармсервис Т" (заемщик) и обществом "Банк Интеза" (кредитор) заключен кредитный договор от 25.10.2010 N LD 1029500020 на сумму 1 500 000 руб. на срок 36 месяцев с даты предоставления кредита.

Сторонами также заключен кредитный договор от 28.04.2011 N LD 1111600008 на сумму 4 350 000 руб. на срок 60 месяцев с даты предоставления кредита.

Ссылаясь на то, что условия указанных договоров, предусматривающие определение процентной ставки по договорам в зависимости от ставки рыночно-зависимого индекса, а также право банка на одностороннее изменение размера и порядка исчисления процентов являются недействительными, поскольку не соответствуют нормам ст. 29, 30, 33 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" и ст. 55, 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указывая на то, что кредитные договоры от 25.10.2010 N LD 1029500020 и от 28.04.2011 N LD 1111600008 заключены с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, и совершены под влиянием обмана и в результате злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной и являются притворными, общество "Медфармсервис Т" обратилось в суд с иском.

! Допустимо ли включение в кредитный договор условия о праве кредитора в одностороннем порядке изменять процентную ставку?

Кейс 24.

В соответствии с дополнительными соглашениями от 09.12.2008 N 2, от 02.03.2009 N 4, от 03.06.2009 N 5 к договору от 23.06.2008 Фирме предоставлялись авансы, на суммы которых в порядке статьи 823 ГК РФ подлежали начислению проценты в размере 14% годовых до даты предоставления форм КС-2, КС-3 по тем видам работ, для выполнения которых был предоставлен аванс.

Апелляционный суд, установив, что задолженность ответчика перед истцом до настоящего времени не погашена, пришел к правильному выводу о том, что требование о взыскании с Фирмы 819 194,5 руб. процентов на сумму аванса (коммерческого кредита) является обоснованным.

! Является ли условие договора о предоставлении аванса и начислении процентов с момента его получения условием о коммерческом кредите?

Кейс 25.

По договору об общих условиях факторингового обслуживания от 24.07.2008 N 240781/08, заключенного между ЗАО "Региональная факторинговая компания" (фактором), ООО "Кубаньпластик" (клиентом) и ООО "Гранд-Стар" (дебитором), клиент уступил фактору денежные требования к дебитору, вытекающие из договора поставки от 09.01.2008.

В соответствии с пунктом 6.4 договора факторинга ООО "Кубаньпластик" несет солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение ООО "Гранд-Стар" обязательств по оплате денежных требований по договору поставки, а также в случае неисполнения дебитором своих денежных обязательств клиент обязуется уплатить фактору пени в размере 0,1 процента от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки возврата.

По договору поручительства от 24.07.2008 N 240775/08, заключенного между ООО "Региональная факторинговая компания" (кредитором) и ООО "Кубаночка" (поручителем), последний обязался отвечать за исполнение ООО "Гранд-Стар" (дебитор) обязательств по договору поставки и договору факторинга.

Пунктами 1.2, 3.1 договора поручительства установлено, что ООО "Кубаночка" и ООО "Гранд-Стар" отвечают перед фактором солидарно. В случае несвоевременного или ненадлежащего исполнения дебитором своих денежных обязательств перед кредитором, поручитель обязан не позднее 3 дней с момента получения требования выплатить кредитору

сумму денежных средств, причитающихся к оплате, а в случае нарушения поручителем указанного срока, уплатить кредитору неустойку в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

! Могут ли стороны договора факторинга помимо установления ответственности клиента за ненадлежащее исполнение обязательства должником также заключить договор поручительства, в котором предусмотрена ответственность клиента перед финансовым агентом за должника?

Кейс 26.

В соответствии с пунктом 1 статьи 830 Гражданского кодекса должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента или от финансового агента письменное уведомление об уступке денежного требования этому финансовому агенту и в уведомлении определено подлежащее исполнению должником денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж.

Между тем общество "Ягва", первоначально известив комбинат о переходе на факторинговое обслуживание, через три дня отозвало свое извещение, предложив комбинату производить платежи за товар на расчетный счет общества "Ягва".

Факторинговая компания "Еврокоммерц" со своей стороны не направила комбинату уведомление об уступке денежного требования по договору поставки N 91 и необходимости перечислять плату за товар, полученный по этому договору, на ее счет.

! Отменяет ли последующее письмо клиента должнику, содержащее просьбу перечислять оплату непосредственно клиенту по указанному в уведомлении договору, первоначальное уведомление об уступке требований фактору?

Кейс 27.

30.12.2005 между Сбербанком России (дополнительный офис N 8595/061) и гражданкой Тарасовой Алефтиной Васильевной был заключен кредитный договор N 6323050255, на основании которого ей был выдан кредит в сумме 50000 рублей под 19 процентов годовых на срок до 30.12.2010.

Тарасовой А.В. 30.12.2005 было подписано длительное поручение владельца счета о предоставлении Банку права списывать с ее счета N 42306810947007891507/34, начиная с 01.02.2006 денежную сумму в размере 2300 рублей в счет погашения кредита и процентов. При этом она разрешила банку самостоятельно корректировать сумму перечисления при изменении тарифов.

Во исполнение обязанности должника Банк ежемесячно осуществлял погашение кредита путем списания с банковского счета Тарасовой А.В. по ее распоряжению денежные средства в размере 2300 рублей.

Согласно справке о смерти от 08.07.2008 N 15 Тарасова А.В. умерла 20.06.2008.

Не располагая сведениями о смерти клиента, банк продолжал ежемесячно списывать поступившие от истца на вклад пенсионера денежные средства.

Ссылаясь на то, что пенсия физическому лицу - Тарасовой А.В. перечислена 11.07.2008, а согласно справке о смерти от 08.07.2008 г. N 15 Тарасова А.В. умерла 20.06.2008 г., истец обратился к ответчику с требованием о возврате ошибочно перечисленной пенсии.

! Какое решение следует принять суду? Может ли банк после смерти вкладчика списывать с его банковского вклада денежные средства в счет погашения задолженности по кредитному договору, если соответствующее право предусмотрено поручением владельца счета?

Кейс 28.

При заключении договора клиент представил обществу "КМБ Банк" карточку с

оттиском печати общества "Спецпроект" и нотариально удостоверенными образцами подписей (первой и второй) генерального директора Блуда Олега Витальевича и главного бухгалтера Труханович О.Н., уполномоченных распоряжаться счетом общества "Спецпроект".

Обществом "КМБ Банк" 24.03.2009 произведено списание денежных средств со счета клиента в сумме 5 786 050 рублей (включая 50 рублей комиссии за клиентские переводы) по платежным поручениям от 23.03.2009: N 37 - 2 740 000 рублей в адрес общества "Сапфир" в качестве оплаты по договору приобретения строительного оборудования от 20.03.2009 N 21140 и N 38 - 3 046 000 рублей в адрес общества "Альта" в качестве оплаты по договору поставки строительного оборудования от 16.03.2009 N 38/09.

В соответствии с экспертными заключениями, представленными Следственным управлением Невского района Санкт-Петербурга, подпись от имени Блуда О.В. на платежных поручениях от 23.03.2009 N 37 и 38 выполнена, вероятно, не самим Блудом О.В., а каким-то другим лицом, с подражанием личным подписям Блуда О.В., копии оттисков круглой печати общества на указанных платежных поручениях, вероятно, образованы с разных высоких печатных форм.

! Оцените действия сотрудников банка. Подлежит ли в данном случае удовлетворению иск клиента о взыскании убытков в размере списанных средств?

Кейс 29.

Общество (субподрядчик) обязалось выполнить комплекс работ по устройству ростверков свайных фундаментов (707 куб. м), кольцевых железобетонных фундаментов с гидроизоляцией (333 куб. м) на объекте открытого акционерного общества "Роснефтьбункер" в Морском порту Усть-Луга, а Компания (подрядчик) - принять и оплатить результат работ.

Истец, ссылаясь на неполную оплату работ, обратился в арбитражный суд с целью взыскания 3 059 994,32 руб. задолженности и 510 759,91 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Факт получения от Компании 3 059 994,32 руб. подтвержден распиской генерального директора Грицевича Ю.Г., который в силу полномочий действовал от имени Общества без доверенности.

Из содержания расписки видно, что наличные денежные средства получены Обществом по Договору. Общество в установленном порядке названную расписку не оспорило.

! Является ли доказательством проведения расчетов расписка, которая составлена на сумму, превышающую предельный размер расчетов наличными деньгами?

Кейс 30.

Как следует из материалов дела, ЗАО "Штарк" (поклажедатель) и ОАО "Воркутауголь" (хранитель) подписали договор от 12.12.2007 N 19/10-01/ХР-280, по условиям которого поклажедатель обязался передать, а хранитель - принять на ответственное хранение запасные части для дизелевозов фирмы Scharf (далее - товар) по номенклатуре, количеству и ценам, согласно спецификациям (приложениям), согласованным сторонами и являющимся неотъемлемой частью договора.

В пункте 5.2.8 договора стороны закрепили право хранителя производить выборку товара со склада хранения только после письменного разрешения поклажедателя или уполномоченного им лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 договора. Порядок получения хранителем товара со склада определен в пунктах 6.3 - 6.7 договора.

На основании пунктов 7.1, 7.3, 7.4 договора цены на товар согласовываются сторонами и указываются в спецификациях к каждой передаваемой партии. Оплата за полученный товар, не входящий в рамки выдачи по гарантийному обслуживанию, производится на основании счета-фактуры и накладной ТОРГ-12, выставленной поклажедателем, по ценам,

согласованным в спецификациях к договору. Оплата за полученный со склада хранения товар производится в течение 10 календарных дней месяца, следующего за месяцем, в котором произошла выборка продукции.

! Может ли договор хранения содержать условие о праве выкупа хранителем имущества?

Кейс 31.

При разрешении спора судебные инстанции исследовали документ от 24.12.2001 N 0000386 и пришли к выводу о том, что он не является двойным складским свидетельством, так как составлен с нарушением требований пункта 1 статьи 913 Гражданского кодекса Российской Федерации. Поскольку в названном документе отсутствует указание о выдаче на предъявителя, он не является и простым складским свидетельством (статья 917 Кодекса).

Документ от 24.12.2001 N 0000386 суд оценил как складскую квитанцию, содержащую сведения о том, кто (общество "Контрактимпекс"), когда (24.12.2001), какой и в каком количестве товар (50 тыс. бутылок водки) принял на хранение. В силу статей 907 и 912 Кодекса складская квитанция является письменной формой договора складского хранения.

! Является ли складская квитанция ценной бумагой? Каким образом может осуществляться переход прав по складской квитанции?

Кейс 32.

Как установлено судами, между ООО "Алсево" и индивидуальным предпринимателем Маркеловой Г.А. заключен договор комиссии от 07.10.2005 N С6Д-Т-05, по условиям которого общество поручает, а предприниматель обязуется осуществлять в своих торговых точках поиск клиентов и их подключение к сети Теле2 за вознаграждение, размер и порядок выплаты которого установлен в приложении N 3 к договору.

При этом размер вознаграждения предпринимателя зависит от категории подключенных абонентов ("качественный" или "некачественный" абонент).

В заключенном договоре от 07.10.2005 N С6Д-Т-05 за подключение некачественного абонента размер вознаграждения определен в размере 0 рублей.

! Зависит ли обязанность выплатить вознаграждение в полном объеме от конечного результата действий поверенного?

Кейс 33.

Из материалов дела следует, что 30 мая 2007 г. между Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве (доверить) и Обществом с ограниченной ответственностью "Диамант" заключен договор поручения N 74, по условиям которого доверитель поручает и обязуется оплатить, а поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя следующие юридические действия:

Подготовить, согласовать с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, а также заинтересованными учреждениями и организациями, собрать и предоставить доверителю для последующего направления в установленном порядке в Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом (либо его территориальное подразделение) полный комплект документов, необходимых для издания распоряжения о вовлечении в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях федерального недвижимого имущества, закрепленного за доверителем на праве оперативного управления.

Пунктом 3.6 договора предусмотрено, что возмещение издержек поверенного производится победителем инвестиционного конкурса.

! Подлежит ли применению условие договора поручения о том, что издержки поверенного возмещаются третьим лицом?

Кейс 34.

Определением принято встречное исковое заявление ОАО "Аэропорт "Пулково" о взыскании с Предприятия 4 717 587,11 руб. вознаграждения делькредере.

Делькредере - это ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом и ответственность за неисполнение третьими лицами условий сделок, заключенных в интересах комитента. Принимая на себя такую ответственность добровольно, комиссионер ручается перед комитентом за выполнение третьими лицами в том числе финансовых обязательств.

В данном случае спорным договором не предусмотрены размер и порядок дополнительного вознаграждения за делькредере.

! Включает ли сумма вознаграждения, установленная в договоре комиссии с условием о ручательстве комиссионера за третье лицо, дополнительное вознаграждение за такое делькредере, если оно не определено в договоре отдельно?

Кейс 35.

Из материалов дела видно и суды установили, что 01.01.2008 между Михайловым С.В. (лицензиар) и ЗАО "КВАДРО-ДИСК" (лицензиат) заключен договор N 127-СМ о передаче исключительных смежных прав, в соответствии с пунктом 1.1 которого лицензиар предоставляет лицензиату исключительную лицензию на использование фонограмм, указанных в приложениях к договору, на срок и территорию за вознаграждение, а лицензиат принимает указанные права и обязуется выплатить лицензиару обусловленное договором вознаграждение.

13 июля 2010 года ЗАО "КВАДРО-ДИСК" (принципал) и общество (агент) заключили агентский договор N 11/05/10, согласно которому принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство по защите принадлежащих принципалу исключительных имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности на всей территории Южного федерального округа и Ставропольского края Российской Федерации, от своего имени обязуется совершать юридические и иные действия по всем вопросам, связанным с защитой прав принципала и с полномочиями, определенными в указанном договоре и доверенности.

! Могут ли по агентскому договору быть переданы правомочия по защите исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности?

Кейс 36.

Как следует из материалов дела, 30.04.2001 сторонами спора заключен договор, по условиям которого ООО "Интэртэкс" принимает на себя обязательства по проведению маркетинговых исследований, разработке новых видов изделий и реализации всех видов продукции комбината, а также является эксклюзивным представителем последнего, имеет право устанавливать наценку на продаваемую продукцию.

Согласно норме п. 1 ст. 1007 ГК РФ агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.

Данная норма права становится для сторон обязательной только при включении такого условия в агентский договор.

Пункт 1.3 спорного договора в отношении комбината содержит запрет общего характера реализовывать свою продукцию без участия общества, распространяющийся на неопределенную территорию.

! Оцените указанное условие договора.

Кейс 37.

Как установлено судами, между сторонами заключен договор от 22.07.2003 N 413, предметом которого является передача в доверительное управление ответчика муниципального имущества, расположенного по адресу: город Новороссийск, улица Бирюзова 6, и включающего в себя муниципальное здание (нежилые помещения) общей площадью 6962,8 кв. м и муниципальное имущество, находящееся в нем, согласно приложению N 1 к договору; инженерные сети, сооружения, коммуникации и иные объекты производственной инфраструктуры, относящиеся к данному объекту.

Пунктом 3.1.8 указанного договора предусмотрена обязанность доверительного управляющего перечислять в городской бюджет доходы, полученные от доверительного управления имущества, в суммах, рассчитанных с учетом корректировки в сторону увеличения при изменении тарифных ставок арендной платы.

! Возможно ли установление в договоре доверительного управления фиксированного дохода, подлежащего уплате учредителю управления или выгодоприобретателю?

Кейс 38.

Как следует из п. п. 1, 2, 8 договора доверительного управления, учредитель передает управляющему на три года право на получение денежных средств по исполнительному листу для реализации указанного права наиболее эффективным способом. При этом содержание п. 8 договора свидетельствует, что под реализацией права стороны понимают его отчуждение по наиболее выгодной цене.

! Может ли право на получение денежных средств по исполнительному листу быть объектом доверительного управления?

Критерии оценки ответа на устные вопросы.

	Баллы
Обучающийся демонстрирует хорошие теоретические знания по поставленному вопросу, последовательность и логичность изложения правовой проблематики, умеет проиллюстрировать изложение подходящими примерами из правоприменительной практики, верно отвечает на дополнительные и уточняющие вопросы.	21-30
Обучающийся демонстрирует в целом достаточные теоретические знания по поставленному вопросу, последовательно излагает материал, в аргументации присутствуют отдельные примеры из правоприменительной практики, но при ответах имеются отдельные ошибки, указывающие на наличие несистематичности и пробелов в знаниях.	10-20
Обучающийся демонстрирует лишь обрывочные знания по поставленному вопросу, имеются существенные пробелы в теории права и знаниях действующего законодательства, обучающийся не умеет применять теоретические знания на практике, не удовлетворительно отвечает на дополнительные и уточняющие вопросы.	0-9

Критерии оценки кейс-задач

Критерии	**Баллы**
Правильное решение задачи с логически верной аргументацией, со ссылками на конкретные положения нормативно-правовых актов и материалы	21-30

правоприменительной практики.	
В целом верный, но не полный ответ, без точной отсылки к конкретным нормам права; имеются отдельные погрешности и неточности в аргументации при ответе.	10-20
В целом неверный ответ, имеются принципиальные ошибки в аргументации, либо решение полностью отсутствует.	0-9

Материалы для организации текущей аттестации представлены в п.6 программы.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенции.

Краткая характеристика процедуры реализации текущего и промежуточного контроля для оценки компетенций обучающихся представлена в таблице.

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика процедуры оценивания компетенций	Представление оценочного средства в фонде
1	Защита реферата	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы рефератов
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Тестовые задания
3	Кейс-задачи (контрольная работа)	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задачи
4	Экзамен в форме устного собеседования по вопросам	Проводится в заданный срок, согласно графику учебного процесса. При выставлении оценки «зачтено»/«незачтено» учитывается уровень приобретенных компетенций студента. Компонент «знать» оценивается теоретическими вопросами по содержанию дисциплины, компоненты «уметь» и «владеть» - практикоориентированными заданиями.	Комплект примерных заданий к экзамену.

В конце изучения дисциплины подводятся итоги работы студентов на лекционных и практических занятиях путем суммирования заработанных баллов в течение семестра.

Критерии оценивания знаний обучающихся по дисциплине

3, 4, 6 семестр

№ п/п	Вид деятельности	Максимальное количество баллов за занятие	Максимальное количество баллов по дисциплине
1.	Посещение лекций	2	**4**
2.	Посещение практических занятий	1	**6**
3.	Работа на занятии	25	**150**
4.	Контрольная работа	60	**120**
5.	Экзамен	120	**120**
ИТОГО:	4 зачетных единиц		**400**

5 семестр

№ п/п	Вид деятельности	Максимальное количество баллов за занятие	Максимальное количество баллов по дисциплине
1.	Посещение лекций	2	**4**
2.	Посещение практических занятий	1	**6**
1.	Работа на занятии	25	**150**
2.	Контрольная работа	60	**120**
3.	Индивидуальное задание	60	**120**
6.	Зачет	60	**60**
ИТОГО:	4 зачетных единиц		**400**

Формирование балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся

		Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практических занятиях	Контрольная работа	Экзамен
3, 4, 6 семестр	Разбаллов ка по видам работ	2 х 2=4 баллов	6 х 1=6 баллов	6 х 25=150 баллов	2 х 60 = 120 баллов	120 баллов
	Суммарн ый макс. балл	4 баллов max	10 баллов max	160 баллов max	280 баллов max	400 баллов max

		Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практических занятиях	Контрольная работа	Индивидуальное задание	Зачет
5 семестр	Разбалловка по видам работ	2 х 2=4 баллов	6 х 1=6 баллов	6 х 25=150 баллов	2 х 60 = 120 баллов	1 х 60 = 60 баллов	60 баллов
	Суммарный макс. балл	4 баллов max	10 баллов max	160 баллов max	280 баллов max	340 баллов max	400 баллов max

Критерии оценивания работы обучающегося по итогам семестра

По итогам изучения дисциплины «Гражданское право», трудоёмкость которой составляет 16 ЗЕ и изучается в 3-6 семестре, обучающийся набирает определённое количество баллов, которое соответствует «удовлетворительно», «хорошо», «отлично» при экзамене, и «зачтено», «не зачтено» при зачете, согласно следующим таблицам:

	Баллы (4 ЗЕ)
«удовлетворительно»	201-280
«хорошо»	281-360
«отлично»	361-400

	Баллы (4 ЗЕ)
«зачтено»	более 120
«не зачтено»	менее 120

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Карпычев, Михаил Владимирович. Гражданское право : Учебник: В 2 томах Том 2. - 1. - Москва ; Москва : Издательский Дом "ФОРУМ" : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 560 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=542659)

2. Карпычев, Михаил Владимирович. Гражданское право: Учебник: В 2 томах. - 1. - Москва ; Москва : Издательский Дом "ФОРУМ" : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 400 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=542663)

3. Юкша, Янис Александрович. Гражданское право : Учебное пособие. - 4. - Москва ; Москва : Издательский Центр РИОР : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 400 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=557177)

Дополнительная литература

1. Романова, Елизавета Николаевна. Гражданское право. Общая часть : Учебник. - 1. - Москва ; Москва : Издательский Центр РИОР : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 202 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=652986)

2. Павлова, Ирина Юрьевна. Гражданское право. Особенная часть. - 1. - Москва : Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2015. - 136 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=872582)

3. Рассолова, Татьяна Михайловна. Гражданское право. - 1. - Москва : Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2015. - 847 с. (Электронный ресурс.- Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=872584)

4. Попович, Марина Михайловна. Гражданское право. Внедоговорные обязательства : Учебное пособие. - Вологда : ВИПЭ ФСИН России, 2015. - 83 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=901529)

5. Гражданское право : учебник. 1 / А.В. Барков; Е.В. Вавилин; В.В. Голубцов; Г.С. Демидова; В.И. Иванов. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 543 с.(Электронный ресурс.- Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114701)

6. Гражданское право : учебник. 2 / А.В. Барков; Е.В. Вавилин; В.В. Голубцов; Г.С. Демидова; В.И. Иванов. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 751 с. (Электронный ресурс. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702)

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в действующей ред.) // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (в действующей ред.) // "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (в действующей ред.) // "Парламентская газета", N 224, 28.11.2001

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (в действующей ред.) // "Российская газета", N 256, 31.12.2001

6. Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 N 3-ФКЗ (в действующей ред.) "О чрезвычайном положении" // "Парламентская газета", N 99, 01.06.2001

7. Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.07.2017

8. Закон РФ от 25.06.1993 N 5242-1 (в действующей ред.) "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" // "Российская газета", N 152, 10.08.1993

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru - справочно-правовая система «ГАРАНТ».
2. www.consultant.ru - справочно-правовая система «Консультант Плюс».
3. znanium.com – электронно-библиотечная система.
4. law.edu.ru — федеральный правовой портал «Юридическая Россия».

Электронные библиотечные системы (ЭБС), с которыми сотрудничает

«УлГПУ им. И.Н. Ульянова»

№	Название ЭБС	№, дата договора	Срок использования	Количество пользователей
1	«ЭБС ZNANIUM.COM»	Договор № 2304 от 19.05.2017	с 31.05.2017 по 31.05.2018	6 000
2	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 1010 от 26.07.2016	с 22.08.2016 по 21.11.2017	6 000
3	ЭБС elibrary	Договор № 223 от 09.03.2017	С 09.03.2017 до 09.03.2018	100%

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное изучение курса требует от обучающихся посещения лекций, активной работы на практических занятиях, выполнения всех учебных заданий преподавателя, ознакомления с основной и дополнительной литературой.

Запись **лекции** – одна из форм активной самостоятельной работы обучающихся, требующая навыков и умения кратко, схематично, последовательно и логично фиксировать основные положения, выводы, обобщения, формулировки. В конце лекции преподаватель оставляет время (5 минут) для того, чтобы обучающиеся имели возможность задать уточняющие вопросы по изучаемому материалу. Из-за недостаточного количества аудиторных часов некоторые темы не удается осветить в полном объеме, поэтому преподаватель, по своему усмотрению, некоторые вопросы выносит на самостоятельную работу студентов, рекомендуя ту или иную литературу. Кроме этого, для лучшего освоения материала и систематизации знаний по дисциплине, необходимо постоянно разбирать материалы лекций по конспектам и учебным пособиям. В случае необходимости обращаться к преподавателю за консультацией.

Методика проведения **практических (семинарских) занятий**.

Практические (семинарские) занятия являются одной из важнейших форм обучения.

Основная задача практических занятий состоит в том, чтобы научить студентов на базе имеющихся у них знаний и опыта комплексно сочетать теоретические вопросы предпринимательского права с практикой их правоприменения. Для решения этой задачи практические занятия по курсу должны обеспечить не только углубленное применение специальных теоретических знаний, но и правильное понимание результатов применения норм законодательства, действующего в сфере предпринимательства.

Практические занятия способствуют, прежде всего, закреплению в памяти обучаемых и усвоению теоретического материала, прослушанного и/или записанного на лекциях. Они проводятся на базе теоретических знаний, полученных из различных лекционных курсов по предпринимательскому и гражданскому праву, в том числе специальных дисциплин, учебников, специальной литературы по предпринимательскому праву, а также изучения нормативного материала и материалов судебной практики.

Практические занятия призваны воспитывать, развивать и совершенствовать у студентов навыки творческого мышления, способность анализировать факты, реальные жизненные ситуации и углубленно размышлять над ними. Поэтому подобная форма обучения важна не только для решения казусов и разрешения правовых коллизий, но и для становления научного мышления. Задача преподавателя, в данном случае, состоит в таком построении семинарского занятия, на котором студенты не только бы прочнее усваивали содержательную часть учебного курса, но и продолжали развивать в себе самостоятельность и творческую инициативу.

На практических занятиях студенты совершенствуют методику анализа правовых норм и выявляют случаи нарушения нормативных предписаний, учатся понимать не только сущность, назначение и специфику отдельных юридических правил, но и, опираясь на их

знание, успешно квалифицируют те или иные действия участников гражданского оборота и делают соответствующие выводы.

Большое значение в деле правильной организации практических занятий, привитии студентам должных умений и навыков, необходимых в их будущей деятельности, принадлежит детально разработанной методике проведения таких занятий, которая способствовала бы потребностям современной юридической практики.

План семинара (двухчасового практического занятия), как правило, должен содержать два-три ключевых вопроса темы и несколько (три-пять) задач.

При подготовке к практическому занятию студент должен изучить соответствующую главу в учебнике (учебном пособии), рекомендованную специальную литературу и относящиеся к данному занятию нормативные материалы и материалы судебной практики. После этого следует приступать к составлению докладов и выступлений на теоретических семинарах, написанию рефератов, решению задач и выполнению заданий.

Практические занятия должны начинаться с краткого вступительного слова. С целью контроля самостоятельной работы преподаватель может просмотреть тетради с решениями домашних задач и для контроля усвоения теоретических вопросов опросить в течение десяти-пятнадцати минут нескольких обучаемых. Подобный контроль может проводиться и в форме пятнадцати-двадцатиминутной контрольной работы, в которой студент должен решить одну из предложенных задач. Полный контроль необязательно осуществлять на каждом практическом занятии. Важно добиться того, чтобы студенты систематически и самостоятельно работали над проблемными вопросами теории, вдумчиво анализировали нормативно-правовые акты.

Основными формами практических (семинарских) занятий являются:

— решение задач (казусов);

— разрешение правовых коллизий;

— составление процессуальных и иных письменных документов;

— деловые игры;

— теоретические семинары.

В ходе практического занятия преподаватель обязан добиваться абсолютной для студентов ясности в том, какое решение по данной практической ситуации должно быть принято и почему. Если предложенная в задаче ситуация не может быть оценена однозначно, необходимо сформулировать дополнительные конкретизирующие условия, при которых возможно принять определенное решение. Более того, содержание некоторых задач может быть изменено путем, например, ввода новых условий, в зависимости от которых меняется и конечное решение казуса. Подобные методические приемы способствуют выработке у студентов видения сущности правового материала, навыков применения системного подхода и всех видов толкования правовых норм. В процессе решения задач, тексты которых содержатся в практикуме и со временем устаревают, необходимо использовать новейшие нормативно-правовые акты, которые не могли быть учтены при составлении задач. Преподаватель должен вовлекать в процесс решения задач максимальное количество обучаемых, сочетая инициативу самих студентов с вызовом для ответа тех, кто не проявляет активность. Полезным является выявление мнения обучаемых по уже предложенному решению и организация своего рода дискуссии. Для поощрения творческой дискуссии, которая, разумеется, не должна затягиваться, представляется важным выслушать все дополнительные аргументы, которыми готовы поделиться обучаемые.

При проведении деловых игр студенты по заданию преподавателя берут на себя функции участников той либо иной ситуации, включая функции участников судебного процесса. Задача в данном случае состоит в проигрывании всего судебного процесса либо отдельных его стадий. Учитывая уровень подготовки отдельных студентов, часть из них может выступать в роли судей.

Теоретические семинары могут проводиться по различным схемам, выбор которых зависит от количества учебного времени. Это могут быть различного рода круглые столы, диспуты, научные конференции и т. п. В рамках практических занятий спорные теоретические проблемы целесообразно обсуждать по докладной схеме с оппонированием,

когда заранее назначенный докладчик выступает с научным анализом той либо иной теоретической проблемы в течение пятнадцати-двадцати минут, а его оппонентами являются два-три студента, знакомые с материалами подготовленного доклада либо реферата.

В конце практического занятия преподаватель делает соответствующее заключение, в котором в пределах пяти-семи минут без особых назиданий и поучений, в тактичной форме оценивает работу каждого обучаемого. Заключение преподавателя должно отвечать требованиям краткости, логичности, четкости, убедительности, ясности суждений. В своем заключении как по отдельным вопросам, задачам или выступлениям, так и по занятию в целом преподаватель не должен обходить молчанием ни одного сложного и спорного вопроса, возникшего на практическом занятии. Разъяснения преподавателя, даваемые, как по ходу занятия, так и при подведении его итогов, должны будить творческую мысль обучаемых, желание глубже разобраться в том либо ином вопросе, серьезней изучить рекомендованную литературу.

Рекомендации по решению задач

Учебно-практические ситуации содержат необходимое количество сведений, отражающих различные жизненные ситуации и все обязательные данные для принятия решений, разрешающих заданные положения.

Правильное решение казуса возможно только в процессе правовой квалификации (юридической оценки) конкретных условий, предлагаемой практической ситуации.

Решение любого казуса необходимо начинать с уяснения фактической основы предлагаемой задачи и выявления тех обстоятельств, которые являются юридически значимыми, ибо право не применяется к обстоятельствам, не имеющим юридического характера.

После уяснения фактической основы ситуации следует выявить ее юридическую основу путем выбора нормы права, подлежащей применению. Выбранная норма должна быть проверена на предмет ее действия во времени, пространстве и по кругу лиц. Кроме того, следует установить ее подлинный текст по официальным источникам и, если необходимо, разрешить имеющие место коллизии.

Установление окончательной связи подлежащей применению нормы права с юридически значимыми обстоятельствами фактической основы ситуации выступает необходимым условием ее разрешения, которое завершается принятием решения. Это решение может быть сформулировано обучаемым как в устной, так и в письменной форме.

При решении задач, в основу сюжета которых положены ситуации по разрешению правовых споров, следует идти по пути выявления у стороны, инициировавшей спор, того права, о защите либо восстановлении которого она просит, поскольку нарушение субъективных прав может быть, как действительным, так и мнимым. Вторым важным, в данном случае, обстоятельством выступает вопрос о подведомственности того либо иного спора юрисдикционному органу, к которому обратилась сторона, ищущая защиты.

Планы практических занятий

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права.
- Принципы гражданского права.
- Система гражданского права.
- Роль и место гражданского права в системе российского права.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (1-5).
4. Выполнение заданий:

- Составить схему «Система частного права», отразив частноправовые отрасли и структуру гражданского права.

- Составить схему, отражающую отношения, входящие в предмет гражданского права, указав их признаки.

- Составить таблицу «Функции гражданского права», отразив в ней наименование, содержание и примеры практической реализации функций гражданского права.

5. Решение кейс-стади.

Тема 2. Источники гражданского права.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и виды источников гражданского права.
- Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
- Применение гражданского законодательства.
- Толкование гражданского законодательства.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (6-8).
4. Выполнение заданий:
- Составить схему «Источники гражданского права», расположив их по мере убывания юридической силы и дать характеристику каждого источника.
- Определить, какие из приведенных статей ГК РФ содержат императивные, а какие диспозитивные нормы: ст.ст. 8, 19,53, 75, 132, 144, 159, 196, 210, 223.
- Составить схему «Приемы (способы) толкования норма гражданского права», по каждому привести примеры.
- Привести примеры гражданско-правовых норм, имеющих обратную силу.
- Составить перечень международных договоров РФ, которые применяются к гражданско-правовым отношениям.
- Составить таблицу источников гражданского права различных зарубежных стран.
5. Решение кейс-стади.

Тема 3. Гражданское правоотношение.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие гражданского правоотношения.
- Элементы гражданского правоотношения.
- Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Юридические факты.
- Виды гражданских правоотношений.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (9-11).
4. Выполнение заданий:
- Составить схему «Элементы гражданского правоотношения».
- Составить схему «Виды гражданских правоотношений».
- Составить схему «Основания возникновения гражданских прав и обязанностей».
5. Решение кейс-стади.

Тема 4. Осуществление гражданских прав, исполнение обязанностей. Защита гражданских прав.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Осуществление гражданских прав.
- Защита гражданских прав.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (12-20).
4. Выполнение контрольной работы:
- Составить схему «Способы осуществления гражданских прав».
- Найдите в гражданском законодательстве нормы, в соответствии с которыми вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению.
- Опишите соотношение необходимой обороны в гражданском и уголовном праве. Перечислите условия, при которых действия обороняющегося могут быть признаны совершенными в состоянии необходимой обороны.

- Составить схему «Способов защиты гражданских прав».

- Подобрать 2-3 примера судебной практики, когда граждане воспользовались признанием права. Выделить особенности применения данного способа защиты.

5. Решение кейс-стади.

Тема 5. Физические лица (граждане)

1. Проверка домашнего задания.

2. Ответы на контрольные вопросы теории:

- Правоспособность и дееспособность граждан. Эмансипация.
- Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.
- Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство.
- Опека и попечительство. Патронаж.
- Безвестное отсутствие гражданина. Объявление его умершим.
- Банкротство граждан.

3. Заслушивание и обсуждение рефератов (21-32).

4. Выполнение заданий:

- Составьте перечень фактов, которые должны быть установлены судом при рассмотрении следующих дел: о признании гражданина недееспособным; об ограничении гражданина в дееспособности; о признании гражданина безвестно отсутствующим; об объявлении гражданина умершим.

- составьте проект заявления в суд от имени 16-летнего гражданина о признании его эмансипированным при условии, что отец категорически против, а мать выразила согласие

- составьте проект заявления в суд о признании гражданина недееспособным.

- Составьте схему «Обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества лицу, объявленному умершим в случае его явки».

- Составьте таблицу, отражающую разницу в содержании дееспособности малолетних, несовершеннолетних от 14 до 18 лет.

- Составьте перечень нормативных актов, в которых содержатся нормы об опеки и попечительстве.

- Найдите примеры судебной практики, связанные с нарушением норм, касающихся охраны имущества подопечных.

5. Решение кейс-стади.

Тема 6. Юридические лица – субъекты гражданского права

1. Проверка домашнего задания.

2. Ответы на контрольные вопросы теории:

- Понятие, признаки и функции юридического лица.
- Классификация юридических лиц.
- Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц.
- Виды коммерческих организаций.
- Виды некоммерческих организаций.

3. Заслушивание и обсуждение рефератов (33-66).

4. Выполнение заданий:

- Составьте схему «Виды юридических лиц».

- дайте понятия: полное товарищество, товарищество на вере, ООО, АО, производственный кооператив, фонд, учреждение

- заполните таблицу:

	Понятие	Уставной капитал	Число участников	Органы управления	Учредительные документы	Ответственность участников
Полное товарищество						
Товариществ						

о на вере						
ООО						
АО						

- Перечислите документы, необходимые для государственной регистрации АО. Подготовьте устав ПАО.

- Проведите сравнительную характеристику ООО, ПАО, хозяйственного партнерства, полного товарищества, товарищества на вере.

- опишите поэтапно процедуру внесения земельного участка в уставный капитал производственного кооператива.

-составьте перечень правовых актов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций.

- проанализируйте правовой статус автономных некоммерческих организаций.

- назовите правовые нормы, запрещающие, или разрешающие государственным служащим становиться учредителями некоммерческих организаций.

5. Решение кейс-стади.

Тема 7. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.
- Участие публично-правовых образований в гражданском обороте.
- Ответственность публично-правовых образований по обязательствам.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (67-74).
4. Выполнение заданий:

-раскройте понятие правоспособности государства, с указанием особенностей.

- составьте схему «Формы участия государства в гражданском обороте», дайте характеристику каждой форме.

- опишите порядок и условия участия органов местного самоуправления в гражданских правоотношениях от имени муниципальных образований.

- сравните правовое положение ГУП, основанного на праве оперативного управления, с ГУП, основанным на праве хозяйственного ведения.

- опишите ответственность РФ в гражданско-правовых договорных отношениях. Сравните правоспособность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований с правоспособностью физических и юридических лиц.

5. Решение кейс-стади.

Тема 8. Объекты гражданских правоотношении

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Общая характеристика объектов гражданских прав.
- Понятие и юридическая классификация вещей.
- Понятие имущества. Деньги. Ценные бумаги.
- Иные объекты гражданских прав.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (75-103).
4. Выполнение заданий:

- Составьте схему «Юридическая классификация вещей», раскрыв в ней понятие оборотоспособности.

- определите место в классификации следующих вещей: мобильный телефон и зарядное устройство; столовый и чайный сервиз; морские суда и суда внутреннего плавания; вексель; собрание сочинений А. Кристи.

- На основе анализа судебной практики определите, относятся ли к недвижимому имуществу следующие объекты: часть земельного участка, отдельно стоящее дерево, участок Луны, футбольное поле; стадион; рекламный баннер; асфальтобетонная площадка; объект капитального строительства; объект незавершенного строительства.

- приведите примеры услуг, оказываемых образовательными и транспортными организациями. Укажите, какие из них оказываются возмездно, и какими договорами оформляются.

- определите оборотоспособность органов и тканей человека как объектов гражданских прав по отечественному законодательству.

- отразите в таблице особенности, отличия и сходства правового режима движимых и недвижимых вещей в гражданских правоотношениях.

- подготовьте перечень нормативных актов, регулирующих оборот денег и ценных бумаг.

5. Решение кейс-стади.

Тема 9. Личные неимущественные права граждан

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и виды личных неимущественных прав.
- Защита личных неимущественных прав.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (104-106).
4. Выполнение заданий:
- укажите признаки личных нематериальных благ.

- является ли вина причинителя вреда обязательным условием наступления ответственности за причинение морального вреда?

- какие обстоятельства должен учитывать суд, а какие принимать во внимание при определении размера компенсации морального вреда?

- вуз разместил на своем сайте фотографию с проведенной им конференции. На ней среди прочих присутствовал гражданин, который потребовал убрать эту фотографию и указал на незаконность использования его изображения. Подлежат ли его требования удовлетворению?

- вправе ли юридическое лицо требовать компенсации морального вреда?

- подлежит ли защите деловая репутация организации, если в отношении ее руководителя были распространены сведения, несоответствующие действительности?

- можно ли признать негативные отзывы пользователей сайта в отношении организации сведениями, порочащими деловую репутацию?

- Мэрия намерена на своем официальном сайте разместить фотографии сотрудников. Чье согласие и на что она должна получить?

5. Решение кейс-стади.

Тема 10. Сделки. Недействительность сделок. Решения собраний.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие, значение и виды сделок.
- Элементы сделок. Условия действительности сделок.
- Недействительные сделки и их правовые последствия.
- Общие положения о решениях собраний.
- Недействительность решений собраний.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (107-121).
4. Выполнение заданий:
- составьте схему «Классификация сделок».
- Перечислите случаи заключения сделок молчанием и приведите примеры.

- Перечислите виды сделок, для которых ГК предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение.

- составьте схему «Виды недействительности сделок».

- из судебной практики выберите примеры, в которых спор касается оспоримой сделки, которая была заключена путем конклюдентных действий.

- составьте проект сделки с отменительным условием.

- из судебной практики выберите ситуацию, в которой предметом спора стала сделка с отлагательным условием. Определите основание спора.

5. Решение кейс-стади.

Тема 11. Представительство и доверенность.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и значение представительства.
- Полномочия и основания возникновения представительства.
- Виды представительства. Отличия представительства от смежных отношений.
- Доверенность и ее виды.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (122-126).
4. Выполнение заданий:
- составьте схему «Виды представительства», приведите пример каждого вида со ссылкой на статью ГК,
- Составьте проект доверенности на совершение следующих действий:

Получение материальных ценностей бухгалтером ООО; заключение договоров купли-продажи товаров от имени ИП; ведение дела в суде (физические лица).

- опишите различия между законным и коммерческим представительством.
- составьте доверенность с целью передачи полномочий по продаже автомобиля. Требует ли она нотариального удостоверения, или регистрации в органах власти?

5. Решение кейс-стади.

Тема 12. Сроки. Исковая давность.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и виды сроков в гражданском праве.
- Правила исчисления сроков.
- Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности.
- Исчисление исковой давности. Приостановление, перерыв течения, восстановление исковой давности.
- Применение исковой давности к дополнительным требованиям.
- Требования, на которые исковая давность не распространяется.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (123-131).
4. Выполнение контрольной работы:
- Составьте схему «Виды сроков в гражданском праве», приведите пример каждого вида со ссылкой на ст. ГК.
- укажите особенности исчисления срока исковой давности.
- составьте таблицу «Специальные сроки исковой давности», указав в ней период времени, условия применения и норму права, регулирующую срок.
- составьте перечень нормативных актов, в которых установлены особенные сроки защиты гражданских прав.
- определите правовую природа срока, установленного в п. 3 ст. 250 ГК (пресекательный, или срок исковой давности).

5. Решение кейс-стади.

Тема 15. Общая собственность.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и характеристика общей собственности.
- Общая долевая собственность.
- Общая совместная собственность.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (150-159).
4. Выполнение заданий:

- составьте схемы «Способы приобретения права общей собственности» и «Способы прекращения права общей собственности».

- опишите процедуру продажи приватизированной комнаты в коммунальной квартире

- опишите порядок уведомления о продаже недвижимого имущества второго (долевого)сособственника.

- относится ли к общему имуществу супругов квартира, приватизированная одним из них во время брака?

- гражданин оформил кредит, не спросив согласия супруги. Будет ли она нести по нему ответственность своим имуществом?

- после получения кредита гражданка получила в дар автомобиль, вправе ли банк обратить на него взыскание, при неоплате кредита.

5. Решение кейс-стади.

Тема 18. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права): общая характеристика.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие ограниченных вещных прав.
- Виды ограниченных вещных прав.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (159-165).
4. Выполнение заданий:
- составьте таблицу «Виды вещных прав», указав в ней вещные права и источники их правового регулирования.
- на балансе муниципального детского сада есть жилое помещение, которое детский сад желает продать. Кто будет являться продавцом по данному договору?
- Опишите порядок продажи недвижимого имущества федеральным ГУП.
- когда прекращается право хозяйственного ведения унитарного предприятия на недвижимость при ее отчуждении?
- в каком порядке может быть реализовано движимое имущество государственного учреждения?
5. Решение кейс-стади.

Тема 19. Защита права собственности и других вещных прав

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Система гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав.
- Виндикационный иск.
-Негаторный иск.
- Иск о признании права собственности.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (166-170).
4. Выполнение заданий:
- заполните таблицу:

	Виндикационный иск	Негаторный иск
Понятие		
Предмет иска		
Истец		
Ответчик		
Условия удовлетворения		
Применение исковой давности		

- укажите способ защиты собственности в следующих ситуациях:

Наниматель продал квартиру, которая была ему передана по договору коммерческого найма.

Дверь, установленная соседом, затрудняет пользование квартирой. Которая находится рядом

Возведенное здание заходит за границу соседнего участка

Ветви деревьев создают тень для растений на соседнем участке

Музыкант в своей квартире постоянно играет на фортепьяно.

- в соответствии со ст. 303 ГК составьте схему расчётов при возврате имущества из чужого незаконного владения.

5. Решение кейс-стади.

Тема 20. Понятие и виды обязательств.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и элементы обязательства.
- Основания возникновения обязательств.
-Система обязательств в гражданском праве.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (171-172).
4. Выполнение заданий:
- составьте схему «Основания возникновения обязательств», приведите примеры по каждому из оснований.
- сделать обзор 4-6 судебных решений по спорам, возникающим из договорных и внедоговорных обязательств. Сравнить основания для предъявления требований в суде. Проанализировать структуру обязательственных правоотношений.
5. Решение кейс-стади.

Тема 21. Исполнение обязательств.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и принципы исполнения обязательств.
- Субъекты исполнения.
-Место исполнения.
- Предмет и способ исполнения.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (173).
4. Выполнение заданий:
- объясните, что такое ненадлежащее исполнение обязательств, каково различие между неисполнением и ненадлежащим исполнением.
- что означает принцип реального исполнения обязательств?
- возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства, одностороннее изменение его условий?
- обязан ли кредитор принять досрочное исполнение обязательства?
- обязан ли кредитор принять исполнение обязательства по частям?
- По условиям соглашения должник обязуется произвести оплату непосредственно кредитору. До наступления срока платежа кредитор письменно уведомил должника о необходимости перечислить сумму третьему лицу. Является ли такое письмо достаточным основанием для того, чтобы должник произвел исполнение третьему лицу?
- приведите примеры из судебной практики, в которых имела место множественность лиц в обязательстве. Перечислите особенности таких обязательств.
5. Решение кейс-стади.

Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их виды.
- Неустойка.
- Задаток и обеспечительный платеж.

- Залог.
- Удержание вещи.
- Поручительство.
- Независимая гарантия.

3. Заслушивание и обсуждение рефератов (174-181).

4. Выполнение заданий:

- заполните таблицу «Способы обеспечения исполнения обязательств»:

Способы обеспечения исполнения обязательств	Понятие	Стороны	Форма	Сфера применения	Норма права
Неустойка					
Залог					
Удержание вещи должника					
Поручительство					
Независимая гарантия					
Задаток					
Обеспечительный платеж					

- определите по каким критериям следует отграничивать: залог и удержание вещи должника; поручительство и независимую гарантию; задаток и аванс.

- Заполните таблицу «Порядок исчисления неустойки в зависимости от вида»

Виды неустойки	Сумма неустойки	Сумма убытков	Всего к оплате
Зачетная	10 тыс. руб.	20 тыс. руб.	
Штрафная	10 тыс. руб.	20 тыс. руб.	
Исключительная	10 тыс. руб.	20 тыс. руб.	
Альтернативная	10 тыс. руб.	20 тыс. руб.	

- составьте проекты документов: соглашение о неустойке; договор о залоге; договор поручительства; независимая гарантия; соглашение о задатке.

5. Решение кейс-стади.

Тема 24. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

1. Проверка домашнего задания.

2. Ответы на контрольные вопросы теории:

- Понятие и значение гражданско-правовой ответственности за нарушение договорного обязательства.
- Виды гражданско-правовой ответственности. Формы ответственности за нарушение обязательств.
- Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Размер и основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

3. Заслушивание и обсуждение рефератов (182-186).

4. Выполнение заданий:

- составьте схему «Формы и виды ответственности за нарушение обязательств»
- признаки, особенности, функции и виды гражданско-правовой ответственности.
- дайте определение презумпции вины и невиновности в гражданском праве, приведите статьи ГК и примеры судебной практики, где они применяются.
- перечислите случаи, когда участники гражданского правоотношения несут: долевую ответственность; солидарную; субсидиарную; солидарно несут субсидиарную ответственность.

- перечислите сходства и различия неустойки (330-33 ГК) и процентов за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК).

5. Решение кейс-стади.

Тема 25. Изменение и прекращение обязательств.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и основания изменения обязательств.
- Перемена лиц в обязательстве.
- Понятие и система оснований прекращения обязательств. Последствия прекращения обязательств.
- Прекращение обязательств по воли их участников.
- Прекращение обязательств независимо от воли их участников
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (187).
4. Выполнение заданий:
- Составьте схему «Способы прекращения обязательств»
- составьте проекты следующих документов: соглашение о новации; соглашение об отступном; соглашение о прощении долга.
- в каких случаях прекращение обязательств не зависит от воли сторон обязательства?
- чем отличается новация от отступного?
- можно ли квалифицировать суммирование кредитных обязательств в единое заемное обязательство как новацию?
- стороны заключили допсоглашение по которому изменены сроки и количество передаваемого товара. Является ли данное соглашение новацией?
5. Решение кейс-стади.

Тема 26. Понятие, виды и условия гражданско-правового договора.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
- Свобода договора.
- Содержание и форма договора. Толкование договора.
- Виды гражданско-правовых договоров.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (188-190).
4. Выполнение заданий:
- В чем отличие работы по гражданско-правовому договору от работы по трудовому договору?
- Правомерно ли заключение гражданско-правового договора вместо трудового?
- Кто может выступать представителем в гражданском процессе?
- Как составить договор займа между физическими лицами?
- Как составить расписку в получении денег по договору займа?
5. Решение кейс-стади.

Тема 27. Заключение, изменение и расторжение договора.

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Общий порядок заключения договора.
- Заключение договора в особом порядке.
- Изменение и расторжение договора.
3. Выполнение заданий:
- опишите общий порядок заключения договора
- перечислите особенности заключения отдельных видов договоров.
4. Решение кейс-стади.

Тема 28. Общие положения наследственного права

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Понятие и источники наследственного права.
- Понятия наследования и наследства.
- Субъекты наследования.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (191-202).
4. Выполнение заданий:
-определите систему правовых принципов наследственного права;
- определите предельный размер вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом.
5. Решение кейс-стади.

Тема 29. Открытие наследства

1. Проверка домашнего задания.
2. Ответы на контрольные вопросы теории:
- Время и место открытия наследства.
- Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники.
3. Заслушивание и обсуждение рефератов (203-206).
4. Выполнение заданий:
- Как открывается наследство?
- Как узнать о наличии завещания?
- Как включить в наследственную массу результаты интеллектуальной собственности (опубликованные и неопубликованные)?
- Можно ли отказаться от своей доли наследства в пользу своей сестры, если завещание еще не составлено и завещатель жив?
- Каковы особенности заключения соглашения о разделе наследства и кто обладает преимущественным правом?
- Кто имеет право на наследственную трансмиссию?
- Что делать, если утрачены документы на наследуемое имущество?
- Как восстановить пропущенный срок принятия наследства?
- Отец проживает в муниципальной квартире в другом городе. Если отец эту квартиру не приватизирует, смогут ли его дети унаследовать эту квартиру в случае смерти отца?
5. Решение кейс-стади.

Планы практических занятий (5-6 семестр)

Занятие 1.

Тема: Договор купли-продажи и его отдельные виды

Контрольные вопросы: Договор купли-продажи (виды договоров, понятие, характеристика, стороны, форма). Значение договора купли-продажи. Существенные и иные условия договора купли-продажи.

Права и обязанности сторон по договору купли- продажи.

Исполнение договора купли-продажи (требования, предъявляемые к сроку, способу передачи товара и др.)

Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Последствия продажи вещи, обремененной правами третьих лиц.

Характеристика отдельных видов договоров купли-продажи. Договор поставки. Розничная купля-продажа. Договор продажи недвижимости. Договор контрактации. Продажа предприятия. Энергоснабжение.

Заслушивание и обсуждение рефератов (261-264).

Решение практических задач.

Занятие 2.

Тема: Договор мены

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора мены. Существенные и иные условия договора мены.

Особенности возмездного характера договора мены.

Права и обязанности сторон по договору мены. Исполнение договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность сторон по договору мены.

Заслушивание и обсуждение рефератов (265-268).

Решение практических задач.

Занятие 3.

Тема: Договор дарения

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора дарения. Существенные и иные условия договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Права и обязанности сторон по договору дарения.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ дарителя от исполнения договора дарения в будущем.

Случаи ограничения и запрещения дарения.

Основания и порядок отмены дарения.

Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Пожертвования. Целевое пожертвование. Основания отмены пожертвования.

Заслушивание и обсуждение рефератов (269-273).

Решение практических задач.

Занятие 4.

Тема: Рента и пожизненное содержание с иждивением

Контрольные вопросы: Договоры ренты (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора ренты. Виды договора ренты.

Передача имущества под выплату ренты за плату и бесплатно. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку её выплаты.

Договор постоянной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Выкуп постоянной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.

Договор пожизненной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты. Выкуп пожизненной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.

Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, стороны, содержание). Права и обязанности сторон по договору пожизненного содержания с иждивением. Обязанности плательщика ренты. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Ограничение на отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением.

Заслушивание и обсуждение рефератов (274-277).

Решение практических задач.

Занятие 5.

Тема: Договор аренды

Контрольные вопросы: Договор аренды (имущественного найма): понятие,

характеристика, стороны, форма, государственная регистрация. Существенные и иные условия договора аренды. Особенности передачи в аренду государственного и муниципального имущества. Государственная регистрация отдельных видов договора аренды.

Права и обязанности сторон по договору аренды. Исполнение договора аренды. Понятие, форма, размер, порядок и сроки внесения арендной платы.

Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем).

Прекращение договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию сторон. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Характеристика отдельных видов договора аренды.

Заслушивание и обсуждение рефератов (278-284).

Решение практических задач.

Занятие 6.

Тема: Договоры найма жилого помещения

Контрольные вопросы: Понятие, элементы и виды договоров найма жилого помещения. Объект и стороны договоров найма жилого помещения. Срок договора. Форма и порядок заключения договоров.

Общая характеристика прав и обязанностей сторон по договорам найма жилого помещения. Поднаем.

Изменение и прекращение договоров найма жилого помещения. Судебное выселение.

Заслушивание и обсуждение рефератов (285-287).

Решение практических задач.

Занятие 7.

Тема: Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)

Контрольные вопросы: Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора ссуды.

Права и обязанности сторон по договору. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование.

Ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в результате использования вещи.

Досрочное расторжение и отказ от договора безвозмездного пользования имуществом.

Заслушивание и обсуждение рефератов (288-290).

Решение практических задач.

Занятие 8.

Тема: Подряд

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора подряда. Существенные и иные условия договора подряда.

Отличие подрядных отношений от трудовых отношений. Отличие подрядных отношений от отношений по оказанию услуг.

Участники подрядных отношений. Взаимоотношения между подрядчиком и субподрядчиком. Участие в выполнении работ нескольких лиц.

Права и обязанности сторон по договору подряда. Выполнение работ иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Срок выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Порядок оплаты работы, выполненной подрядчиком. Право подрядчика на удержание в случае несвоевременной оплаты работы. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику.

Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Гарантия качества работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.

Последствия прекращения договора до приемки результата работы.

Ответственность подрядчика, субподрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

Характеристика отдельных видов договора подряда.

Заслушивание и обсуждение рефератов (291-297).

Решение практических задач.

Занятие 9.

Тема: Возмездное оказание услуг

Контрольные вопросы: Оказание услуг: понятие, признаки, отличие от сходных категорий. Специфика правового регулирования отдельных видов отношений по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора возмездного оказания услуг.

Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг, оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора возмездного оказания услуг.

Заслушивание и обсуждение рефератов (298-301).

Решение практических задач.

Занятие 10.

Тема: Возмездное оказание образовательных услуг

Контрольные вопросы: Гражданско-правовая характеристика договора об оказании возмездных образовательных услуг. Предмет договора об оказании платных образовательных услуг. Образовательная программа.

Определение платы за образовательные услуги. Требования к качеству платных образовательных услуг. Требования к преподавательскому составу исполнителя. Требования к проведению занятий. Требования к организации процесса обучения. Требования к результату обучения. Обязательные требования к качеству платных образовательных услуг (услуг по обучению). Риск заказчика при согласовании условия о качестве обучения путем определения требований к его результату. Недостатки платных образовательных услуг. Информация об образовательной деятельности. Порядок заключения договора. Защита прав потребителя. Размещение на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновление информации об образовательной организации. Порядок приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования. Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования. Порядок и случаи перехода лиц, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, с платного обучения на бесплатное. Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления на нем информации.

Заслушивание и обсуждение рефератов (302-307).

Решение практических задач.

Занятие 11.

Тема: Перевозка. Транспортная экспедиция

Контрольные вопросы: Транспортные обязательства (понятие и виды). Транспортное законодательство, его структура и особенности. Система транспортных

договоров.

Договоры об организации перевозок грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора об организации перевозок грузов. Права и обязанности сторон по договору.

Договор перевозки грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения договора перевозки груза. Перевозочные документы и их правовое значение.

Права и обязанности участников обязательства по перевозке грузов. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки грузов (условия и объем ответственности, бремя доказывания). Претензии и иски по грузоперевозкам. Особенности ответственности морского и воздушного перевозчика.

Договор перевозки пассажира (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Гражданско-правовая защита граждан – потребителей транспортных услуг. Претензии и иски по перевозке пассажира.

Договор перевозки багажа (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Претензии и иски по перевозке багажа.

Договор транспортной экспедиции (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора транспортной экспедиции. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.

Заслушивание и обсуждение рефератов (308-311).

Решение практических задач.

Занятие 12.

Тема 11. Договор займа. Кредитный договор

Контрольные вопросы: Договор займа (понятие, характеристика, стороны). Существенные и иные условия договора займа. Целевой заем. Права и обязанности сторон по договору займа. Проценты по договору займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком условий договора займа. Форма договора займа.

Договор потребительского займа (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору потребительского займа. Полная стоимость потребительского займа. Особенности совершения действий, направленных на возврат задолженности по договору потребительского займа.

Кредитный договор (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия кредитного договора. Права и обязанности сторон по кредитному договору. Отказ от предоставления или получения кредита. Исполнение кредитного договора.

Договор потребительского кредита (понятие, характеристика, стороны, форма).

Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору потребительского кредита.

Заслушивание и обсуждение рефератов (312-319).

Решение практических задач.

Занятие 13.

Тема: Финансирование под уступку денежного требования

Контрольные вопросы: Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, характеристика, форма). Структура договорных связей. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Существенные и иные условия договора финансирования под уступку денежного требования. Характер денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.

Права и обязанности финансового агента, клиента и третьего лица (должника) по договору финансирования под уступку денежного требования.

Исполнение договора финансирования под уступку денежного требования. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Встречные требования должника. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом. Правовое значение запрета уступки денежного требования. Переуступка денежного требования.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора финансирования под уступку денежного требования.

Заслушивание и обсуждение рефератов (320-323).

Решение практических задач.

Занятие 14.

Тема: Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты

Контрольные вопросы: Договор банковского счета: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского счета. Виды банковских счетов. Заключение и оформление договора банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете.

Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Сроки выполнения операций по счету. Оплата расходов банка на совершение операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Зачет взаимных требований банка и клиента по счету. Банковская тайна.

Основания и очередность списания денежных средств с банковского счета. Арест счета и приостановление операций по счету. Приостановление операций по банковским счетам. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Расторжение договора банковского счета.

Договор банковского вклада: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского вклада. Требования, предъявляемые к банкам, привлекающим денежные средства во вклады. Виды банковских вкладов. Вклады в пользу третьих лиц. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика.

Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Проценты на вклад, особенности их начисления и выплаты. Обязанность по сохранению банковской тайны. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Способы обеспечения возврата вкладов.

Изменение и расторжение договора банковского вклада.

Понятие, предмет и основания возникновения расчётных правоотношений. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Расчеты с использованием банковских карт.

Порядок и сроки проведения расчётов.

Заслушивание и обсуждение рефератов (324-331).

Решение практических задач.

Занятие 15.

Тема: Хранение

Контрольные вопросы: Понятие хранения, отличие от сходных отношений. Договор хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Виды договоров хранения. Существенные и иные условия договора хранения.

Права и обязанности сторон договора хранения. Исполнение обязанности принять вещь на хранение. Исполнение договора хранения. Хранение вещей с обезличением.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения, размер ответственности.

Прекращение договора хранения по требованию поклажедателя.

Договор складского хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Хранение товаров складом общего пользования.

Права и обязанности сторон договора складского хранения. Проверка товаров при их приемке товарным складом и во время хранения. Изменение условий хранения и состояния товаров при возвращении его товаровладельцу.

Складские документы. Складская квитанция. Права держателя складского и залогового свидетельства. Выдача товаров по двойному складскому свидетельству. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Отдельные виды хранения (понятие, характеристика, стороны, формы): хранение в ломбарде, правовой режим невостребованных из ломбарда вещей; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах организаций; хранение в гостинице; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Заслушивание и обсуждение рефератов (332-335).

Решение практических задач.

Занятие 16.

Тема: Обязательства по страхованию

Контрольные вопросы: Понятие страхования и его социально-экономическая сущность. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Обязательное и добровольное страхование. Основные страховые категории.

Договор страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Третьи лица, в пользу которых осуществляется страхование. Существенные и иные условия договора страхования. Предмет и объект страхования. Момент возникновения страхового правоотношения. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора имущественного страхования. Права и обязанности сторон по договору имущественного страхования. Исполнение и прекращение договора. Франшиза. Суброгация. Абандон. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Договор личного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора личного страхования. Права и обязанности сторон по договору личного страхования. Исполнение и прекращение договора.

Заслушивание и обсуждение рефератов (336-343).

Решение практических задач.

Занятие 17.

Тема: Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование.

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора поручения. Существенные и иные условия договора поручения.

Права и обязанности сторон договора поручения. Передоверие. Прекращение договора, последствия его прекращения.

Понятие действий в чужом интересе без поручения. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Вознаграждение за действия в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.

Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Существенные и иные условия договора комиссии.

Права и обязанности сторон по договору комиссии. Субкомиссия. Исполнение договора комиссии. Делькредере. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора

комиссии.

Отдельные виды договора комиссии.

Понятие, характеристика, стороны, форма агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии. Существенные и иные условия агентского договора.

Права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Ограничение агентским договоров прав принципала и агента. Субагентский договор. Отчеты агента. Прекращение агентского договора.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.

Заслушивание и обсуждение рефератов (344-347).

Решение практических задач.

Занятие 18.

Тема: Доверительное управление имуществом

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления. Существенные и иные условия договора доверительного управления имуществом.

Виды доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.

Передача доверительного управления имуществом. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении. Вознаграждение доверительному управляющему. Ответственность доверительного управляющего за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доверительного управления имуществом. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами. Прекращение договора доверительного управления.

Заслушивание и обсуждение рефератов (348-351).

Решение практических задач.

Занятие 19.

Тема: Коммерческая концессия. Простое товарищество

Контрольные вопросы: Понятие, характеристика, стороны, форма договора коммерческой концессии. Существенные и иные условия договора коммерческой концессии.

Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Право пользователя заключить договор коммерческой концессии на новый срок. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора коммерческой концессии.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора простого товарищества. Правовая природа договора простого товарищества. Существенные и иные условия договора простого товарищества.

Права и обязанности участников. Вклады товарищей. Общее имущество товарищей, его правовой режим. Ведение общих дел товарищей. Распределение расходов, прибылей и убытков между товарищами.

Прекращение договора простого товарищества. Отказ от бессрочного договора простого товарищества. Расторжение договора простого товарищества по требованию стороны. Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут.

Заслушивание и обсуждение рефератов (352-356).

Решение практических задач.

Занятие 20.

Тема: Обязательства вследствие причинения вреда

Контрольные вопросы: Понятие, признаки и элементы обязательства вследствие причинения вреда.

Система обязательств вследствие причинения вреда.

Основание и условия ответственности за причинения вреда.

Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Основания освобождения от обязанности по возмещению вреда.

Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

Заслушивание и обсуждение рефератов (357-361).

Решение практических задач.

Занятие 21.

Тема: Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Контрольные вопросы: Обязательства из неосновательного обогащения или сбережения имущества, (понятия, субъекты, функции). Место обязательств из неосновательного обогащения в системе гражданско-правовых обязательств.

Виды обязательств вследствие неосновательного обогащения.

Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Объем и порядок возврата неосновательно полученного имущества.

Случаи, когда неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, а также доходы не подлежат возврату.

Заслушивание и обсуждение рефератов (362-365).

Решение практических задач.

Занятие 22.

Тема: Интеллектуальные права

Контрольные вопросы: Договор об отчуждении исключительного права на произведение. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения. Договор авторского заказа. Права смежные с авторским. Патентные права. Защита прав авторов и патентообладателей. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Заслушивание и обсуждение рефератов (366-378).

Решение практических задач.

Подготовка к **устному докладу**.

Доклады делаются по каждой теме с целью проверки теоретических знаний обучающегося, его способности самостоятельно приобретать новые знания, работать с информационными ресурсами и извлекать нужную информацию.

Доклады заслушиваются в начале практического занятия после изучения соответствующей темы. Продолжительность доклада не должна превышать 5 минут. Тему доклада студент выбирает по желанию из предложенного списка.

При подготовке доклада студент должен изучить теоретический материал, используя основную и дополнительную литературу, обязательно составить план доклада (перечень рассматриваемых им вопросов, отражающих структуру и последовательность материала), подготовить раздаточный материал или презентацию. План доклада необходимо предварительно согласовать с преподавателем.

Выступление должно строиться свободно, убедительно и аргументировано. Преподаватель следит, чтобы выступление не сводилось к простому воспроизведению текста, не допускается простое чтение составленного конспекта доклада. Выступающий также должен быть готовым к вопросам аудитории и дискуссии.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

* Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

* Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №1110 от 15.12.2014 г., действующая лицензия.

* Операционная система WindowsPro 7 RUS Upgrd OLP NL Acdmc, Open License: 47357816, договор №17-10-оаэ ГК от 29.10.2010 г., действующая лицензия.

* Офисный пакет программ Microsoft Office Standard 2010 OLP NL Academic, OpenLicense: 60696830, договор №200712-1Ф от 20.07.2012 г., действующая лицензия.

* Программа для просмотра файлов формата Dj Vu Win Dj View, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

* Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

* Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

* «Консультант +» (Договор с ООО «КонсультантПлюс Ульяновск» «Об информационной поддержке» №1-2016-1437 от «1» октября 2016 года).

* «Гарант» (Договор с ООО «Гарант-Сервис Симбирск» № 305/037/2016 «Об оказании информационных услуг» от 30 сентября 2016 г.).

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	**Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**	**Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа**
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 11 Аудитория для практических занятий.	Стол письменный – 1 шт., стулья – 45 шт., парты – 22 шт., меловая доска – 1 шт.	
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 16 Аудитория для практических занятий.	Парты – 14 шт., стулья – 27 шт., меловая доска – 1 шт.	
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 17 Компьютерный класс. Аудитория для практических занятий и лабораторных практикумов.	Письменный стол – 1 шт., парты – 16 шт., стулья – 22 шт., моноблок Lenovo – 15 шт., компьютер в сборе Norbel. – 1 шт.	* Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №1110 от 15.12.2014 г., действующая лицензия. * Операционная система Windows Pro 7 RUS Upgrd OLP NL Acdmc, Open License: 47357816, Гражданско-правовой договор №

		0368100013813000050-0003977-01 от 02.10.2013 г., действующая лицензия. * Офисный пакет программ Microsoft Office Professional 2013 OLP NL Academic, Open License: 62135981, договор № 799 от 25.09.2013 г., действующая лицензия. * Программа для просмотра файлов формата DjVu WinDjView, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * «Консультант +» (Договор с ООО «КонсультантПлюс Ульяновск» «Об информационной поддержке» №1-2016-1437 от «1» октября 2016 года). * «Гарант» (Договор с ООО «Гарант-Сервис Симбирск» № 305/037/2016 «Об оказании информационных услуг» от 30 сентября 2016 г.).
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория 41 Аудитория для практических занятий.	Стулья – 62 шт., парты – 31 шт., меловая доска – 1 шт., Проектор SANYO Projector PLC- XVV250 – 1 шт.	
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 42 Аудитория для практических занятий.	Стулья – 48 шт., парты – 24 шт., меловая доска – 1 шт., доска белая магнитная WBASO912 – 1 шт. доска белая магнитно-маркерная на подст. Classi – 1 шт.	
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория для курсового проектирования.	Стулья – 16 шт.(УлГПУ), столы – 3 шт.(УлГПУ), магнитно-маркерная доска – 1 шт.(УлГПУ), компьютер в сборе –	

	1 шт.(3417209).	
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 44 Кабинет для самостоятельной подготовки.	Стулья – 20 шт., парты – 10 шт. (УлГПУ), ноутбук Acer Aspire M-581TG C15-3317U 15 4GB 500+20GB W8 NX RYKER 034 – 6 шт. (УлГПУ)	* Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесп* Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №1110 от 15.12.2014 г., действующая лицензия. * Операционная система Windows Pro 7 RUS Upgrd OLP NL Acdmc, Open License: 47357816, Гражданско-правовой договор № 0368100013813000050-0003977-01 от 02.10.2013 г., действующая лицензия. * Офисный пакет программ Microsoft Office Professional 2013 OLP NL Academic, Open License: 62135981, договор № 799 от 25.09.2013 г., действующая лицензия. * Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.латная лицензия, пролонгировано. * Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №1110 от 15.12.2014 г., действующая лицензия. * Операционная система Windows Pro 7 RUS Upgrd OLP NL Acdmc, Open License: 47357816, Гражданско-правовой договор № 0368100013813000050-0003977-01 от 02.10.2013 г., действующая лицензия. * Офисный пакет программ Microsoft Office Professional 2013 OLP NL Academic, Open License: 62135981, договор № 799 от 25.09.2013 г., действующая лицензия. * Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI,

		открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 45 Аудитория для практических занятий.	Столы письменные – 10 шт.(1139), парты – 18 шт. (УлГПУ), стулья – 35 шт. (УлГПУ), моноблок Lenovo – 11 шт. (ВА0000005586/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12), компьютер в сборе Norbel. – 1 шт. (ВА0000005586/1), доска магнитно-маркерная – 1 шт. (ВА0000003737).	* Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №1110 от 15.12.2014 г., действующая лицензия. * Операционная система Windows Pro 7 RUS Upgrd OLP NL Acdmc, Open License: 47357816, Гражданско-правовой договор № 0368100013813000050-0003977-01 от 02.10.2013 г., действующая лицензия. * Офисный пакет программ Microsoft Office Professional 2013 OLP NL Academic, Open License: 62135981, договор № 799 от 25.09.2013 г., действующая лицензия. * Программа для просмотра файлов формата DjVu WinDjView, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * «Консультант +» (Договор с ООО «КонсультантПлюс Ульяновск» «Об информационной поддержке» №1-2016-1437 от «1» октября 2016 года). * «Гарант» (Договор с ООО «Гарант-Сервис Симбирск» № 305/037/2016 «Об оказании информационных услуг» от 30 сентября 2016 г.).
ул. Корюкина, дом 2/9. Аудитория № 48 Аудитория для практических занятий.	Стол письменный – 1 шт., стулья – 44 шт., парты – 21 шт., меловая доска – 1 шт.	
Площадь 100-летия со дня рождения В. И. Ленина, дом 4. Читальный зал университета для самостоятельной подготовки. (Электронная	Ноутбук Lenovo IdeaPad B590 Intel Pentium Dual-Core B960 2.2Ггц 4G/500G/DVD-	Лицензионные программы * Архиватор 7-Zip, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

библиотека)	RW15.6*/Windows 7 Home -7шт. (BA0000005598,BA0000005597,BA0000005596,BA0000005595, BA0000005594,BA0000005593 BA0000005592). Ноутбук 15,6 ACER Packard Bell EasyNote ENTE11HC-B9604G50MNKS-8шт.(BA0000005091, BA0000005087,BA0000005086,BA0000005092,BA0000005093,BA0000005090,BA0000005089, BA0000005088). Стол-18 шт. (BA0000005152, BA0000005151, BA0000005150, BA0000005149, BA0000005148, BA0000005147, BA0000005146, BA0000005145, BA0000005144, BA0000005143, BA0000005142, BA0000005141, BA0000005140, BA0000005139, BA0000005138, BA0000005137, BA0000005136, BA0000005135) Стол преподавателя-1шт. (BA0000005914) Библиотечная кафедра-1шт. (BA0000005116) Книжный стеллаж-1шт. (BA0000005115) Шкаф-стеллаж	* Антивирус ESET Endpoint Antivirus for Windows, лицензия EAV-0120085134, контракт №260916-ЛД от 12.12.2016 г., действующая лицензия. * Операционная система Windows 8 OEM, договор №220 от 18.03.2013 г., действующая лицензия. * Офисный пакет программ OfficeProPlus 2013 RUS OLP NL Acdmc, Open License: 62176011, договор №220 от 18.03.2013 г., действующая лицензия. * Программа для просмотра файлов формата DjVu WinDjView, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Программа для просмотра файлов формата PDF Adobe Reader XI, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано. * Браузер Google Chrome, открытое программное обеспечение, бесплатная лицензия, пролонгировано.

	комбинированный - 5шт. (BA0000005858, BA0000008003, BA0000008002, BA0000008003, BA0000008002) Стул-52шт. Стойка для рекламных материалов напольная сетчатая на 9 лотков-3шт.	